



# COMUNE DI CANDIOLO

Provincia di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.32**

**OGGETTO: SPOSTAMENTO DELL'AREA DI MERCATO SETTIMANALE E CONTESTUALE MODIFICA DEGLI ARTICOLI DEL REGOLAMENTO COMUNALE SULLE AREE MERCATALI CHE NE DISCIPLINANO L'UBICAZIONE E LA CONSISTENZA.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **VENTOTTO**, del mese di **LUGLIO**, alle ore **21.00**, nella sala del consiglio comunale Via Foscolo n. 4, convocato per determinazione del Sindaco, con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica, di Prima convocazione, **IL CONSIGLIO COMUNALE**, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
<b>BOCCARDO STEFANO</b>	Sì	<b>COSTANZO ANTONIO</b>	Sì
<b>SPATRISANO ANTONIO</b>	Sì	<b>MELINO FIORENZO</b>	Sì
<b>LAMBERTO CHIARA</b>	Sì	<b>VETTORELLO ALESSANDRO</b>	Sì
<b>FIUME TERESA</b>	No - Giust.	<b>TUBIELLO FRANCESCO</b>	Sì
<b>ROLLE' MICHELE</b>	Sì		
<b>LOMBINO NAZARENO</b>	Sì		
<b>DI TOMMASO GIOVANNI</b>	Sì		
<b>MAINA PIERO</b>	Sì		
<b>BONGIOVANNI DOMENICO</b>	Sì		
		Totale Presenti	12
		Totale Assenti	1

Assume la Presidenza **BOCCARDO STEFANO**, nella sua qualità di **SINDACO**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa RAVINALE Caterina**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n° 83 del 17/07/2015 dell'AREA VIGILANZA avente per oggetto: **“SPOSTAMENTO DELL'AREA DI MERCATO SETTIMANALE E CONTESTUALE MODIFICA DEGLI ARTICOLI DEL REGOLAMENTO COMUNALE SULLE AREE MERCATALI CHE NE DISCIPLINANO L'UBICAZIONE E LA CONSISTENZA.** ” allegata all'originale della presente deliberazione

Premesso che:

questa Amministrazione ha da tempo avviato una attività di miglioramento e riqualificazione dell'area del concentrico che ha comportato, tra l'altro, il rifacimento di una parte della pavimentazione. La conformazione del nuovo manufatto e le caratteristiche del selciato, realizzato con materiali di particolar pregio, sconsigliano l'apertura del piano di calpestio al traffico veicolare.

EVIDENZIATO che è in via di definizione l'avvio di una nuova linea di trasporto pubblico locale che collegherà alcuni Comuni limitrofi. L'approvazione del suddetto collegamento è subordinata dall'Agenzia Regionale alla possibilità di transito per i mezzi pubblici, in tutti i giorni della settimana, sul tratto di bretella di Piazza Sella compresa tra le Vie Torino e Villa di Montpascal.

RITENUTO indispensabile spostare parzialmente il mercato settimanale del Venerdì, al fine di collocarlo in un'area maggiormente idonea ad ospitarlo in condizioni di sicurezza, di comodità e di conforto per gli operatori commerciali, per gli utenti e per gli abitanti delle zone adiacenti;

RILEVATO che, a seguito di concertazione con la commissione degli operatori commerciali titolari di concessione, in occasione dell'incontro avvenuto in data 10 luglio 2015, idonea area è stata individuata nel parcheggio di Piazza Riccardo Sella (lato nuovo) e Via Ugo Foscolo. In tale occasione sono stati inoltre concordati i principi ed i criteri da adottare in occasione delle attività di assegnazione, nonché concordata la planimetria di massima che illustra la nuova dislocazione degli spazi dati in concessione che viene allegata alla presente proposta;

DATO atto che l'assegnazione di posteggi agli esercenti in possesso di concessione decennale, si effettuerà sulla base dell'apposita graduatoria che sarà predisposta ed approvata dal Responsabile dell'Ufficio Attività Economiche secondo i criteri di cui all'art. 32 del vigente Regolamento per il funzionamento del commercio su area pubblica ed i principi di cui al precedente punto;

RITENUTO opportuno trasferire parzialmente il mercato settimanale del Venerdì dall'area attualmente occupata (Sagrato e area pavimentata e bretelle viabili di Piazza Sella) presso il parcheggio pubblico di Piazza Sella (lato nuovo) dal venerdì 11 settembre p.v. - periodo previsto per l'avvio della nuova tratta di collegamento del trasporto pubblico urbano;

RICHIAMATO il documento contenente le indicazioni tecniche di prevenzione incendi per l'installazione e la gestione di mercati su area pubblica con presenza di strutture fisse, rimovibili e autonegozi emesso a cura del Ministero dell'interno - Dipartimento dei vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile in data 12/03/2014;

SENTITO il parere dell'ASL TO5 al riguardo di eventuali prescrizioni in materia di igiene e sanità, la stessa indicava come unico adempimento necessario quello di rendere disponibile una presa di carico e scarico dell'acqua, nonché la realizzazione di una pavimentazione facilmente lavabile nell'area su cui verrà insediata l'attività adibita alla vendita del pesce fresco.

VISTO il Regolamento per il funzionamento del commercio su area pubblica approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 23/05/2003;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di rispettare le tempistiche concordate con gli operatori del mercato e con l'Agenzia Metropolitana dei trasporti.

EVIDENZIATO che in virtù delle sopra richiamate considerazioni occorre adeguare alcuni criteri previsti dall'attuale regolamento Comunale per le aree mercatali approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 23/05/2003 in particolare:

1) Art. 13 c.4 - Con relazione preparatoria sugli atti di adeguamento del mercato, (datata 14 febbraio 2002 prot. 1770, stesa a cura dell'allora responsabile del settore Vigilanza e assunta come parte integrante del Regolamento), veniva prevista l'aggiunta di 14 banchi di vendita delle tipologie merceologiche miste da annettere a quelli già esistenti, portando il numero complessivo di attività a 72, compresi 1 battitore e 5 produttori agricoli.

Per varie vicissitudini, (spostamenti provvisori, modifiche dell'assetto urbanistico e viabile ecc.) l'uso di tale numero di stalli non si è mai stato concretizzato. Il totale delle concessioni si è consolidato negli anni in 55 posti complessivi.

Ad oggi il numero dei banchi di vendita per tipologia merceologica mista è pari a 43 unità (compreso uno stallo da assegnare a rotazione alla categoria dei "battitori") più 6 stalli da assegnare in spunta. Il numero delle aree assegnate ai produttori agricoli è invece di 3 unità più 3 stalli da assegnare in spunta. - (A tal proposito si evidenzia che le direttive regionali emanate con nota del 08/11/13 prot. 00013174 determinano l'impossibilità di indire bandi per l'assegnazione definitiva di posteggi resisi liberi in mercati esistenti, in quanto ad oggi manca un regolamento alle norme Regionali che ne disciplini le modalità di selezione).

Occorre pertanto ridefinire la struttura di mercato, formalizzando la variazione nel Regolamento Comunale, specificando all'art. 13 comma 1) i nuovi parametri nell'apposita tabella, contestualmente abrogando il successivo comma 4 ad oggi incongruente e fuorviante.

2) Per i medesimi motivi di cui al precedente punto, si propone di adeguare anche le definizioni contemplate all'art. 27, MODALITA' DI ACCESSO DEGLI OPERATORI - Dimensionamento e articolazione - primo paragrafo, (premessa dell'articolo), in quanto non più corrispondenti nei numeri e nella dislocazione attuale.

3) L'art. 13 comma 2 del Regolamento in esame, contempla ancor oggi lo svolgimento del mercato nell'area prevista per la precedente localizzazione (ovvero Via Foscolo, Via Gobetti e piazza Sella, - area ubicata intorno all'ex edificio scolastico prefabbricato), sito all'epoca giudicato più consono a tale utilizzo. In ossequio all'art. 28 comma 1 lettera a) del D.lgs 114/98 occorre ridefinire pertanto l'indicazione dell'area da utilizzarsi per l'esercizio continuativo del commercio su aree pubbliche (AREA NR. 1) ora fatta coincidere con "PIAZZA SELLA (PARCHEGGI CENTRALI LATO VECCHIO E LATO NUOVO) - VIA FOSCOLO così come individuata nella allegata planimetria"

4) Analoga modifica dell'indicazione dell'aree di cui al punto 3 va apportata anche all'art. 23 comma 1) ove viene indicata la tipologia del mercato.

Relaziona l'Assessore Di Tommaso sull'argomento e dà lettura dell'emendamento presentato dal Consigliere Tubiello: "Emendamento alla delibera al punto 6 dell'odg del C.C. del 28/07/2015 "Spostamento dell'area di mercato.." al 2° punto "evidenziato" 2° capoverso alla fine dopo ".. comprese tra le vie Torino e Villa di Montpascal" si aggiunga: "Sullo stesso tratto, nelle giornate e nelle ore di mercato, transiteranno esclusivamente i mezzi pubblici autorizzati."

L'Assessore Di Tommaso dichiara di condividere la precisazione indicata nell'emendamento. Si procede con la discussione e interviene il Consigliere Melino che rileva che così facendo si perdono molti parcheggi e chiede se la maggioranza si è posta il problema.

Il Sindaco precisa che il servizio di navetta ad oggi è temporaneo e sperimentale, da metà settembre il percorso cambia e unirà Vinovo, Piobesi, Candiolo, IRCC e Via San Ponzio.

Il Consigliere Lombino fa presente che potranno recuperarsi i parcheggi davanti all'autoscuola e nella Via Montpascal e inoltre con la navetta molti potrebbero non far più uso dell'auto.

L'Assessore Rollè riferisce che sono in fase di avvio il P.di R. Valienti in via Roma a pochi metri dalla piazza che potrà creare nuovi parcheggi e la sistemazione in Via Arietti. Cita la circolare ministeriale che prevede la necessità di transito per i mezzi di soccorso e afferma che con la nuova predisposizione dell'area questo sarà possibile.

Il Consigliere Costanzo sostiene che la piazza nuova è stata fatta per il mercato ed oggi si arriva a questa conclusione, l'importante è che rimanga il mercato al centro del paese. Chiede chi paga la linea e richiama sulla necessità di organizzare la viabilità nel modo più sicuro possibile; riterrebbe più sicuro chiudere totalmente alla viabilità anche alla navetta che potrebbe passare da Via L. Da Vinci e che basterebbe invertire il senso di marcia.; spera inoltre che l'amministrazione abbia pensato a mantenere i n. 4 posteggi per disabili e a prevederli vicino al mercato; chiede inoltre se per il banco del pesce verrà rifatta la pavimentazione.

L'assessore Di Tommaso risponde che la spesa è condivisa tra i Comuni e la GTT, sicuramente verranno ricollocati i posteggi per i disabili e per il banco del pesce ci sarà una impermeabilizzazione adeguata.

Il Sindaco riferisce che la navetta è finanziata da AMM e comuni, ma non in base al numero degli abitanti, ci saranno incontri per stabilire i criteri; riferisce che l'AMM ha fatto studi per individuare il percorso e quello più sicuro è questo. Si potrà pensare ad un altro percorso se si passerà ad una navetta più piccola.

Il Consigliere Costanzo si dichiara d'accordo su tutto, ma vorrebbe chiarezza sui costi della navetta visto che inizia a settembre.

L'Assessore Lamberto afferma che nel bilancio c'è quota iniziale per la segnaletica che determinerà il percorso, l'importo maggiore sarà sul bilancio 2016. Il Sindaco conferma che fino a dicembre la quota di Candiolo sarà determinata dalla spesa per la segnaletica.

Il Consigliere Tubiello afferma che Candiolo è socio di AMM e detiene una quota dello 0,10% e in base a questa quota potrebbe essere divisa la spesa; è un servizio che ha il suo benessere e dovrà far risparmiare parcheggi; condivide la nuova disposizione più pulita e delineata che andava fatta anche per i servizi dei mezzi di soccorso. L'emendamento che ha proposto è per garantire maggior sicurezza e limitare il transito nelle ore di mercato ai soli mezzi pubblici autorizzati. Rileva però e si augura che il regolamento sia rivisto in Commissione consiliare per adeguarlo alla normativa.

Il Sindaco mette quindi in votazione l'emendamento proposto dal Consigliere Tubiello che prevede di aggiungere al secondo capoverso delle premesse dopo le parole " ... comprese tra le vie Torino e Villa di Montpascal " e il punto , le seguenti parole: " Sullo stesso tratto, nelle giornate e nelle ore di mercato, transiteranno esclusivamente i mezzi pubblici autorizzati" con votazione espressa in forma palese e con il seguente risultato

CONSIGLIERI PRESENTI	N. 12
CONSIGLIERI VOTANTI	N. 12
VOTI FAVOREVOLI	N. 12
VOTI CONTRARI	N. -
ASTENUTI	N. -

#### DELIBERA

Di approvare l'emendamento proposto dal Consigliere Tubiello

Successivamente

Il Consigliere Melino dichiara che è favorevole a questo cambiamento, il mercato andava rivisto e cosa è stato fatto è positivo; si è perplessi sul passaggio del pullman e forse merita capire se l'indicazione di via L da Vinci è fattibile .

Il Consigliere Bongiovanni dichiara che è positivo aver razionalizzato l'area mercatale e aver condiviso con altri Comuni il percorso di una navetta ; condivide in pieno il discorso sicurezza e la novità dovrà essere accompagnata da un servizio di vigilanza della polizia municipale.

Tutto ciò premesso e considerato

Per quanto su indicato;

Richiamato il Vigente Statuto Comunale;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Visti i pareri positivi in ordine alla regolarità tecnica, contabile, del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 37 comma 3 dello Statuto

Successivamente il Sindaco pone in votazione la proposta così emendata con il seguente risultato espresso in forma palese per alzata di mano

CONSIGLIERI PRESENTI	N. 12
CONSIGLIERI VOTANTI	N. 12
VOTI FAVOREVOLI	N. 12
VOTI CONTRARI	N. -

**DELIBERA**

1. di trasferire parte del mercato settimanale del Venerdì nell'area di parcheggio in Piazza Riccardo Sella (lato nuovo) e Via Ugo Foscolo, mantenendo inalterato lo spazio non coinvolto dalle attività di riqualificazione urbanistica così come illustrato dall'allegata planimetria, a far data dal 11 settembre 2015, periodo previsto per l'avvio della nuova tratta di collegamento del trasporto pubblico urbano, dando atto che tra le Vie Torino e Villa di Montpascal nelle giornate e nelle ore di mercato transiteranno esclusivamente i mezzi pubblici autorizzati.

2. di incaricare il responsabile del settore Vigilanza ed il responsabile del settore Tecnico Urbanistico, per le rispettive competenze, alla adozione degli atti e delle attività conseguenti il presente provvedimento per l'assegnazione e la delimitazione delle aree date in concessione secondo quanto previsto dalle vigenti normative e in particolare, secondo i criteri di cui all'art. 32 del vigente Regolamento Comunale per il funzionamento del commercio su area pubblica;

3. di modificare l'art. 13 del Regolamento per le aree mercatali come di seguito:

**ARTICOLO 13 - Aree per l'esercizio continuativo del commercio su aree pubbliche.**

1 Ai sensi dell'art. 28 comma 13 del D.Lgs. 114/98 il Comune determina l'area, il numero dei posteggi e le tipologie merceologiche dei posteggi da assegnare allo svolgimento continuativo dell'attività di commercio su aree pubbliche.

2 Specifiche aree devono essere riservate agli agricoltori che esercitano la vendita dei loro prodotti sull'area in cui si effettua il mercato.

**AREA NR. 1 - ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE DI CUI ALL'ART. 28 COMMA 1 LETTERA A) D.LGS 114/98**

UBICAZIONE	PIAZZA SELLA, VIA FOSCOLO	
GIORNO DI SVOLGIMENTO	VENERDI	
PERIODO	UNICO ESTIVO/INVERNALE	
ORARIO	07.30 / 13.30	
AREA DI MERCATO	3500 mq CIRCA	
<b>TIPOLOGIE MERCEOLOGICHE</b>	<b>NUMERO BANCHI</b>	<b>SUPERFICIE DI VENDITA in mq</b>
MISTE	42	1352
BATTITORI	1	36
DA ASSEGNARE IN SPUNTA	6	145
PRODUTTORI	3	60
DA ASSEGNARE IN SPUNTA	3	48

3. Le dimensioni di ciascun posteggio sono variabili e la sua numerazione è individuata come da planimetria allegata.

4. di modificare l'art. 27 del Regolamento per le aree mercatali come di seguito:

**ARTICOLO 27 - Modalità di accesso degli operatori.**  
Dimensionamento ed articolazione merceologica.

1 L'area complessiva del mercato nella giornata del venerdì, così come definita dalla planimetria allegata, è strutturata in 55 posteggi.

Vengono individuati in Piazza Riccardo Sella, (lato nuovo), a ridosso del muro di recinzione lato est, e in Piazza Sella (lato vecchio) area di parcheggio centrale, due gruppi omogenei contigui di posteggi parte dei quali destinati alla vendita di prodotti alimentari da conservare in regime di temperatura controllata, dotati di allacciamento alla rete elettrica.

I rimanenti posteggi del settore misto, sentite le indicazioni fornite dai rappresentanti di mercato, sono distribuiti in modo omogeneo, efficace e produttivo sulla rimanente area di vendita. Analogamente, i posteggi occupati dai produttori agricoli sono collocati in Via Foscolo nell'area antistante l'edificio Municipale.

2 I banchi, gli autonegozi, le attrezzature e i mezzi di trasporto devono essere collocati, come da planimetria, nello spazio appositamente delimitato e per il quale è stata rilasciata apposita concessione.

3 Deve sempre essere assicurato il passaggio di automezzi di pronto soccorso e di emergenza.

5. di modificare l'art. 23 del Regolamento per le aree mercatali come di seguito:

#### ARTICOLO 23 - TIPOLOGIA

1 Ai sensi degli attuali indirizzi Regionali, fatte salve le enunciazioni di cui all'art. 27 del D.lgs.114/98, l'attività di commercio al dettaglio su area pubblica che si svolge nell'area di Piazza Sella e Via Foscolo, così come individuata dall'art. 13 delle norme e direttive del presente Regolamento, si identifica come mercato a cadenza settimanale con un'offerta integrata al dettaglio di merci alimentari e di extra alimentari.

Successivamente, con separata votazione espressa in forma palese e con il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI	N. 12
CONSIGLIERI VOTANTI	N. 12
VOTI FAVOREVOLI	N. 12
VOTI CONTRARI	N. -
ASTENUTI	N. -

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 in quanto ulteriori ritardi potrebbero compromettere il regolare avvio del servizio pubblico di linea previsto per il 07/09/2015 dall'Agenzia Metropolitana dei trasporti.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to: BOCCARDO STEFANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa RAVINALE Caterina

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, con decorrenza dal 05/08/2015

Candiolo, li 05/08/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa RAVINALE Caterina

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è **ESECUTIVA** il 28-lug-2015

avendo il Consiglio comunale dichiarato l'immediata eseguibilità  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Candiolo, li 05/08/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa RAVINALE Caterina

---

Estratto conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Candiolo, li 05/08/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa RAVINALE Caterina