



Paolo Dallasta

Data di nascita:

Nazionalità:

ESPERIENZA LAVORATIVA

[04/2013 – Attuale]

Urbanista

Prelios Integra S.p.A

Indirizzo: Via Valtellina 15/17 Milano, Milano, Italia

Consulente del team di Urban Planning & RE Advisory dove vengono svolte:

- **Attività nell'ambito della fase autorizzativa e della progettazione urbanistico-edilizia**, includendo la progettazione a livello urbanistico (Piani Attuativi o Varianti a Piani vigenti), il supporto nella progettazione a livello edilizio per la presentazione di Permessi di Costruire o altri titoli abilitativi e il coordinamento di tutti i professionisti incaricati;
- **Attività nell'ambito delle valutazioni urbanistiche di portafogli immobiliari**, individuando la situazione urbanistica dei singoli asset, i rischi e le opportunità di valorizzazione per grandi patrimoni, NPL e/o UTP, Fondi immobiliari, etc;
- **Attività preliminari alla formulazione di un *business concept* e attività di fase istruttoria**, definendo le possibili ipotesi per la valorizzazione di un immobile o di un'area. Queste attività comprendono il coordinamento degli incontri con i tecnici della Pubblica Amministrazione per la verifica e la condivisione degli assunti progettuali.

Tra le attività di coordinamento e progettazione urbanistica diretta si segnalano in particolare:

- Variante al Piano di Recupero "PPR RTU/2 Ex Burgo", Corsico (MI), committente Lambda S.r.l. (2022 - adottata gennaio 2024 e in corso di approvazione);
- Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Senigallia (AN) relativa alla Caserma del Reparto Mobile di Polizia, committente Savills SGR (2018 - 2021);
- Variante al Piano Particolareggiato "D7 - Via Mazzini", Trezzo sull'Adda (MI), committente Iniziative Immobiliari 3 Srl (Approvata nel Maggio 2018);
- Accordo di Programma in Variante agli strumenti urbanistici Progetto "FICo - Fabbrica Italiana Contadina", Bologna, committente Prelios SGR S.p.A. (2014-2016).

[01/01/2022 – Attuale]

Urban planning advisor

Prelios S.p.A.

Indirizzo: Via Valtellina 15/17, Milano, Italia

Consulente del team A.V.E. per attività di analisi e advisory urbanistica relativa a portafogli di NPL e UTP.

[2015 – Attuale]

Urbanista

Desarc Progetti

Città: Campagnola Emilia | **Paese:** Italia

Attività di progettazione e consulenza urbanistica, sia per strumenti di pianificazione generale che per piani urbanistici attuativi, tra cui:

- Progettazione e coordinamento urbanistico della Variante al Piano Attuativo del quartiere espositivo di Brescia per conto di Ampre Reoco S.r.l. (progetto in corso)
- Project Monitoring per conto relativi all'immobile denominato "Parma Retail" per Parcor S.r.l. (terminato 2024);
- Progettazione urbanistica della Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 ex L. 15/2013 per l'area di proprietà dell'AUSL di Reggio Emilia ubicata in Via Vertoiba a Reggio Emilia, committente Azienda USL Reggio Emilia (approvato febbraio 2021)
- Progettazione del PRA (Programma di riconversione o ammodernamento aziendale) per la Società Agricola "Venturini Baldini S.r.l." ubicata a Quattro Castella (RE) finalizzato all'espansione dell'acetaia, della cantina e della parte ricettiva dell'azienda (approvato maggio 2019 e successive varianti);
- Progettazione e redazione delle tavole di progetto, delle norme e delle relazioni relative al Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio denominato "Casa della Salute" di Casalgrande (RE), committente Azienda USL Reggio Emilia (approvato aprile 2018);
- Coordinamento urbanistico e progettazione sottoservizi relativi al Piano Integrato d'Intervento "AD3 - Ex Dogana" a Pavia, committente "IDeA FIMIT SGR S.p.A." (2017 - 2019).

Attività di consulenza per altri studi professionali e fondi immobiliari, quali:

- Studio Associato Bontempi&Spina;
- Lambda S.r.l.
- Kervis SGR S.p.A.;
- CBRE S.p.A.;
- Kryalos S.p.A.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Iscritto all'albo degli Architetti e Pianificatori Territoriali della Provincia di Reggio Emilia, n. 918

[01/2015]

Master di Management Politico

Business School Sole 24 Ore e LUISS

Città: Roma | **Paese:** Italia |

[11/2014 – 06/2015]

Laurea Magistrale in Urban Planning and Policy design

Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura e Società

Voto: 110/110 L

Negli anni accademici ho approfondito soprattutto i temi della pianificazione territoriale d'area vasta e dei sistemi di *governance*, portando questa sensibilità nella mia tesi di laurea "La forza della rete: per un'intercomunalità in Emilia-Romagna dopo la dissoluzione delle Province" (Relatore, Roberto Camagni).

[10/2010 – 12/2012]

Laurea di primo livello in Urbanistica

Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura e Società

Voto 110/110

Tesi di laurea "I Gonzaga del Po. Progetti e governance per un territorio interprovinciale" (Relatore, Gabriele Pasqui).

[10/2007 – 07/2010]

[07/2007]

Diploma di Liceo Scientifico

Liceo Scientifico "G. Passerini"

Città: Guastalla |

Voto 100/100

COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: italiano

Altre lingue:

inglese

ASCOLTO C1 LETTURA C1 SCRITTURA B1

PRODUZIONE ORALE B1 INTERAZIONE ORALE B1

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

RETI E AFFILIAZIONI

Appartenenza a gruppi / associazioni

Arbitro di calcio AIA-FIGC dal 2005 per la sezione di Reggio Emilia, in cui ricopro il ruolo di collaboratore dal 2011, con oltre 600 partite arbitrate. Dal 2007 al 2014 a disposizione dell'Organo tecnico regionale Emilia-Romagna, arbitrando dal 2010 oltre 60 gare del campionato di Eccellenza.

IMPEGNI ISTITUZIONALI

Impegni istituzionali

Sindaco del Comune di Guastalla dal 10/06/2024

In precedenza eletto Consigliere Comunale del Comune di Guastalla dal 26/05/2014 e rieletto in data 26/05/2019, rivestendo anche il ruolo di capogruppo di maggioranza. Consigliere dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana dal 03/07/2014, rinnovato nel 2019, rivestendo anche in questo caso il ruolo di capogruppo di maggioranza.

[12/2022 – Attuale]

Segretario PD Guastalla

Segretario del Partito Democratico di Guastalla dal dicembre 2022.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Trattamento dei dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".