



## Paolo Dallasta

**Data di nascita:** 31/10/1988 | **Nazionalità:** Italiana | **Numero di telefono:**

[REDACTED] | **Indirizzo e-mail:** [REDACTED]

**Indirizzo e-mail:** [REDACTED]

**Indirizzo:** [REDACTED]

### ● **ESPERIENZA LAVORATIVA**

04/2013 – ATTUALE Milano, Italia

#### **URBANISTA PRELIOS INTEGRA S.P.A**

Consulente del team di Urban Planning & RE Advisory dove vengono svolte:

- **Attività nell'ambito della fase autorizzativa e della progettazione urbanistico-edilizia,** includendo la progettazione a livello urbanistico (Piani Attuativi o Varianti a Piani vigenti), il supporto nella progettazione a livello edilizio per la presentazione di Permessi di Costruire o altri titoli abilitativi e il coordinamento di tutti i professionisti incaricati;
- **Attività nell'ambito delle valutazioni urbanistiche di portafogli immobiliari,** individuando la situazione urbanistica dei singoli asset, i rischi e le opportunità di valorizzazione per grandi patrimoni, NPL e/o UTP, Fondi immobiliari, etc;
- **Attività preliminari alla formulazione di un business concept e attività di fase istruttoria,** definendo le possibili ipotesi per la valorizzazione di un immobile o di un'area. Queste attività comprendono il coordinamento degli incontri con i tecnici della Pubblica Amministrazione per la verifica e la condivisione degli assunti progettuali.

Tra le attività di coordinamento e progettazione urbanistica diretta si segnalano in particolare:

- Variante al Piano di Recupero "PPR RTU/2 Ex Burgo", Corsico (MI), committente Lambda S.r.l. (2022 - in corso);
- Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Senigallia (AN) relativa alla Caserma del Reparto Mobile di Polizia, committente Savills SGR (2018 - in corso);
- Variante al Piano Particolareggiato "D7 - Via Mazzini", Trezzo sull'Adda (MI), committente Iniziative Immobiliari 3 Srl (Approvata nel Maggio 2018);
- Accordo di Programma in Variante agli strumenti urbanistici Progetto "FICo - Fabbrica Italiana Contadina", Bologna, committente Prelios SGR S.p.A. (2014-2016).

**Indirizzo** Via Valtellina 15/17 Milano, Milano, Italia

01/01/2022 – ATTUALE Milano, Italia

#### **URBAN PLANNING ADVISOR PRELIOS S.P.A.**

Consulente del team A.V.E. per attività di analisi e advisory urbanistica relativa a portafogli di NPL e UTP.

**Indirizzo** Via Valtellina 15/17, Milano, Italia

2015 – ATTUALE Campagnola Emilia , Italia

#### **URBANISTA DESARC PROGETTI**

Attività di progettazione e consulenza urbanistica, sia per strumenti di pianificazione generale che per piani urbanistici attuativi, tra cui:

- Progettazione urbanistica della Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 ex L. 15/2013 per l'area di proprietà dell'AUSL di Reggio Emilia ubicata in Via Vertoiba a Reggio Emilia, committente Azienda USL Reggio Emilia (approvato febbraio 2021)
- Progettazione del PRA (Programma di riconversione o ammodernamento aziendale) per la Società Agricola "Venturini Baldini S.r.l." ubicata a Quattro Castella (RE) finalizzato all'espansione dell'acetaia, della cantina e della parte ricettiva dell'azienda (approvato maggio 2019 e successive varianti);

- Progettazione e redazione delle tavole di progetto, delle norme e delle relazioni relative al Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio denominato "Casa della Salute" di Casalgrande (RE), committente Azienda USL Reggio Emilia (approvato aprile 2018);
  - Coordinamento urbanistico e progettazione sottoservizi relativi al Piano Integrato d'Intervento "AD3 - Ex Dogana" a Pavia, committente "IDeA FIMIT SGR S.p.A." (2017 - 2019).
- Attività di consulenza per altri studi professionali e fondi immobiliari, quali:
- Studio Associato Bontempi&Spina;
  - Kervis SGR S.p.A.;
  - CBRE S.p.A.;
  - Kryalos S.p.A.

## ● ISTRUZIONE E FORMAZIONE

---

01/2015

**ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI E PIANIFICATORI TERRITORIALI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, N. 918**

---

11/2014 – 06/2015 Roma, Italia

**MASTER DI MANAGEMENT POLITICO** Business School Sole 24 Ore e LUISS

---

10/2010 – 12/2012

**LAUREA MAGISTRALE IN URBAN PLANNING AND POLICY DESIGN** Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura e Società

---

Voto: 110/110 L

Negli anni accademici ho approfondito soprattutto i temi della pianificazione territoriale d'area vasta e dei sistemi di *governance*, portando questa sensibilità nella mia tesi di laurea "La forza della rete: per un'intercomunalità in Emilia-Romagna dopo la dissoluzione delle Province" (Relatore, Roberto Camagni).

10/2007 – 07/2010

**LAUREA DI PRIMO LIVELLO IN URBANISTICA** Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura e Società

---

Voto 110/110

Tesi di laurea "I Gonzaga del Po. Progetti e governance per un territorio interprovinciale" (Relatore, Gabriele Pasqui).

07/2007 Guastalla

**DIPLOMA DI LICEO SCIENTIFICO** Liceo Scientifico "G. Passerini"

---

Voto 100/100

## ● COMPETENZE LINGUISTICHE

---

Lingua madre: **ITALIANO**

Altre lingue:

	<b>COMPRENSIONE</b>	<b>ESPRESSIONE ORALE</b>		<b>SCRITTURA</b>
	Ascolto	Lettura	Produzione orale	Interazione orale
<b>INGLESE</b>	C1	C1	B1	B1

*Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato*

## ● **ULTERIORI INFORMAZIONI**

---

### **RETI E AFFILIAZIONI**

**Appartenenza a gruppi / associazioni** Arbitro di calcio AIA-FIGC dal 2005 per la sezione di Reggio Emilia, in cui ricopro il ruolo di collaboratore dal 2011, con oltre 600 partite arbitrate. Dal 2007 al 2014 a disposizione dell'Organo tecnico regionale Emilia-Romagna, arbitrando dal 2010 oltre 60 gare del campionato di Eccellenza.

### **IMPEGNI ISTITUZIONALI**

#### **Impegni istituzionali**

---

Eletto come Consigliere Comunale del Comune di Guastalla dal 26/05/2014 e rieletto in data 26/05/2019, rivestendo anche il ruolo di capogruppo di maggioranza. Consigliere dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana dal 03/07/2014, rinnovato nel 2019, rivestendo anche in questo caso il ruolo di capogruppo di maggioranza.

12/2022 – ATTUALE

#### **Segretario PD Guastalla**

---

Segretario del Partito Democratico di Guastalla dal dicembre 2022.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

#### **Trattamento dei dati personali**

---

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.

---