

# COMUNE DI TAURISANO

Provincia di Lecce

*Settore Assetto del Territorio - Urbanistica - Ambiente*

## TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUATE

D.P.R. N.380/2001 - L. R. N. 6/1979 - L. R. N. 6/1985

li, 22.01.2026

Ing. Gabriele De Santis

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
(Ing. Leonardo Liviello)

Tab. A

**TABELLE PARAMETRICHE**  
**Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm. ed ii.**

| COSTO BASE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RIFERITO A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE GLOBALE, DETERMINATA IN BASE ALL'ART.33 DELLA L.R. N.6/79, RELATIVO A CIASCUNA CLASSE DI COMUNI, PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI |              |        |           |                 |                |            |            |                                                    |            |            |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-----------|-----------------|----------------|------------|------------|----------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| Zona P.R.G.                                                                                                                                                                                                                                                      | Classe Tab A | I.F.F. | I.F.T.    | Opere di urb.ne | Valori attuali |            |            | Adeguamento ISTAT<br>Ott. 2022 - Ott. 2025 (1,60%) |            |            | Zona P.R.G. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           |                 | NC<br>€/mq     | DR<br>€/mq | RR<br>€/mq | NC<br>€/mq                                         | DR<br>€/mq | RR<br>€/mq |             |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                | III          | 5      | 2,37      | UP              | € 8,67         | € 8,67     | € 4,34     | € 8,81                                             | € 8,81     | € 4,41     | A           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 18,38        | € 18,53    | € 9,26     | € 18,67                                            | € 18,83    | € 9,41     |             |
| B.10                                                                                                                                                                                                                                                             | III          | 5      | 2,37      | UP              | € 7,79         | € 6,24     | € 3,74     | € 7,91                                             | € 6,34     | € 3,80     | B.10        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 16,69        | € 13,23    | € 7,99     | € 16,96                                            | € 13,44    | € 8,12     |             |
| B.11                                                                                                                                                                                                                                                             | III          | 4      | 2,09      | UP              | € 8,86         | € 7,09     | € 4,27     | € 9,00                                             | € 7,20     | € 4,34     | B.11        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 16,69        | € 13,34    | € 7,99     | € 16,96                                            | € 13,55    | € 8,12     |             |
| B.12                                                                                                                                                                                                                                                             | III          | 2,5    | 1,18      | UP              | € 14,15        | € 11,30    | € 6,80     | € 14,38                                            | € 11,48    | € 6,91     | B.12        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 16,75        | € 13,42    | € 8,12     | € 17,02                                            | € 13,63    | € 8,25     |             |
| B.13                                                                                                                                                                                                                                                             | III          |        |           | UP              | a)             | a)         | a)         | a)                                                 | a)         | a)         | B.13        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 16,75        | € 13,42    | € 8,05     | € 17,02                                            | € 13,63    | € 8,18     |             |
| B.14                                                                                                                                                                                                                                                             | III          |        |           | UP              | a)             | a)         | a)         | a)                                                 | a)         | a)         | B.14        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 16,75        | € 13,42    | € 8,05     | € 17,02                                            | € 13,63    | € 8,18     |             |
| C.1                                                                                                                                                                                                                                                              | III          |        |           | UP              | b)             | b)         | b)         | b)                                                 | b)         | b)         | C.1         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 14,90        | € 10,44    | € 6,28     | € 15,14                                            | € 10,61    | € 6,38     |             |
| C.2                                                                                                                                                                                                                                                              | III          | 2      | 1,10      | UP              | € 12,86        | € 9,01     | € 5,41     | € 13,07                                            | € 9,15     | € 5,50     | C.2         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 14,90        | € 10,44    | € 6,28     | € 15,14                                            | € 10,61    | € 6,38     |             |
| C.3                                                                                                                                                                                                                                                              | III          | 1,5    | 1,10      | UP              | € 12,86        | € 9,01     | € 5,41     | € 13,07                                            | € 9,15     | € 5,50     | C.3         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 14,90        | € 10,44    | € 6,28     | € 15,14                                            | € 10,61    | € 6,38     |             |
| C.4                                                                                                                                                                                                                                                              | III          | 2      | 1,10      | UP              | € 12,58        | € 9,18     | € 5,26     | € 12,78                                            | € 9,33     | € 5,34     | C.4         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 14,90        | € 10,44    | € 6,28     | € 15,14                                            | € 10,61    | € 6,38     |             |
| D.2 (c)                                                                                                                                                                                                                                                          | III          | 3      | 2,35      | UP              | € 7,06         | € 4,92     | € 2,96     | € 7,17                                             | € 5,00     | € 3,01     | D.2 (c)     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 14,90        | € 10,44    | € 6,28     | € 15,14                                            | € 10,61    | € 6,38     |             |
| D.3 (c)                                                                                                                                                                                                                                                          | III          | 2,5    | 1,25      | UP              | € 12,39        | € 8,69     | € 5,20     | € 12,59                                            | € 8,83     | € 5,28     | D.3 (c)     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 14,90        | € 10,52    | € 6,28     | € 15,14                                            | € 10,69    | € 6,38     |             |
| D.4 (c)                                                                                                                                                                                                                                                          | III          | 3      | 1,80      | UP              | € 9,59         | € 6,73     | € 4,03     | € 9,74                                             | € 6,84     | € 4,09     | D.4 (c)     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 14,90        | € 10,44    | € 6,28     | € 15,14                                            | € 10,61    | € 6,38     |             |
| D.5 (c)                                                                                                                                                                                                                                                          | III          | 2      | 1,20      | UP              | € 12,58        | € 8,78     | € 5,26     | € 12,78                                            | € 8,92     | € 5,34     | D.5 (c)     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 14,90        | € 10,44    | € 6,28     | € 15,14                                            | € 10,61    | € 6,38     |             |
| E                                                                                                                                                                                                                                                                | III          |        | <<br>0,25 | UP              | € 79,94        | € 79,94    | € 79,94    | € 81,22                                            | € 81,22    | € 81,22    | E           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |           | US              | € 37,26        | € 37,26    | € 37,26    | € 37,86                                            | € 37,86    | € 37,86    |             |

|      |                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a)  | Gli oneri di U.P. relativi alle zone "B13" e "B14, quando dovuti, sono calcolati caso per caso sulla base degli Indici di fabbricabilità (IFF -IFT) esistenti  |
| (b)  | Per le zone "C1" si rimanda agli oneri di urbanizzazione determinati per ogni comparto, adeguati ai sensi di legge (Vedi Tab.A.1, A1.1 e A1.2)                 |
| N.B. | Nei comparti edificatori approvati si applicano gli oneri specifici determinati nell'apposita relazione finanziaria, eventualmente adeguati ai sensi di legge. |

Per i soggetti di cui all'art.8 della legge 20.01.1977 n.10 e ss. mm. e ii., nonché per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla legge 18.04.1962 n.167, o sulle aree individuate ai sensi dell'art.51 della legge 21.10.1971, n.865, e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, si stabilisce un ulteriore abbattimento del 25%.

Gli abbattimenti previsti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono classificarsi di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e ss. mm. e ii..

**Tab. A.1**

| <b>TABELLA COSTO BASE PER OPERE DI <u>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</u>,<br/> DETERMINATO IN BASE AI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI APPROVATI NEI<br/> DIVERSI COMPARTI EDIFICATORI<br/> adeguato in relazione alla data di approvazione dei relativi Piani</b> |          |                      |                    |            |            |                                                    |            |            |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------------|------------|------------|----------------------------------------------------|------------|------------|----------------|
| Zona<br>P.R.G.                                                                                                                                                                                                                                             | Comparto | Denominazione        | Valori attuali     |            |            | Adeguamento ISTAT<br>Ott. 2022 - Ott. 2025 (1,60%) |            |            | Zona<br>P.R.G. |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                      | NC<br>€/mc         | DR<br>€/mc | RR<br>€/mc | NC<br>€/mc                                         | DR<br>€/mc | RR<br>€/mc |                |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                         | 1        | PEEP "Vigne Vecchie" | Vedi Tabella A.1.1 |            |            |                                                    |            |            | C1             |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                         | 2        | P.P. "Gagliardo"     | € 15,24            | € 13,32    | € 11,43    | € 15,48                                            | € 13,53    | € 11,61    | C1             |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                         | 3        | PEEP "Calcavecchi"   | Vedi Tabella A.1.1 |            |            |                                                    |            |            | C1             |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                         | 4        | P.P. "Clemenza"      | € 4,91             | € 4,31     | € 3,69     | € 4,99                                             | € 4,38     | € 3,75     | C1             |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                         | 5        | P.P. "Pareti Rossi"  | € 10,95            | € 7,65     | € 6,50     | € 11,13                                            | € 7,77     | € 6,60     | C1             |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                         | 6        | P. di L. "Apostolo"  | € 7,93             | € 5,57     | € 3,58     | € 8,06                                             | € 5,66     | € 3,64     | C1             |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                         | 7        | P. P. "Capra"        | Vedi Tabella A.1.2 |            |            |                                                    |            |            | C1             |

# Tab. A.1.1

## TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUATA

ZONA C1 - Comparto n.1 PEEP "Vigne Vecchie" e Comparto n.3 PEEP  
"Calcavecchi"

-Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm. ed ii.

| Zona<br>P.R.G. | Classe<br>Tab A | I.F.F. | I.F.T. | Opere di urb.ne | valori attuali |            |            | Adeguamento ISTAT<br>Ott. 2022 - Ott. 2025 (1,60%) |            |            | Zona<br>P.R.G. |
|----------------|-----------------|--------|--------|-----------------|----------------|------------|------------|----------------------------------------------------|------------|------------|----------------|
|                |                 |        |        |                 | NC<br>€/mq     | DR<br>€/mq | RR<br>€/mq | NC<br>€/mq                                         | DR<br>€/mq | RR<br>€/mq |                |
| C.1            | III             |        | 1,50   | UP              | € 11,62        | € 8,13     | € 4,88     | € 11,81                                            | € 8,26     | € 4,96     | C.1            |
|                |                 |        |        | US              | € 14,82        | € 10,40    | € 6,24     | € 15,06                                            | € 10,57    | € 6,34     |                |

Per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla legge 18.04.1962 n.167, o sulle aree individuate ai sensi dell'art.51 della legge 21.10.1971, n.865, si stabilisce un ulteriore abbattimento del 25%, come risulta dalla tabella che segue:

| NC<br>€/mq | DR<br>€/mq | RR<br>€/mq |
|------------|------------|------------|
| 8,85       | 6,20       | 3,72       |
| 11,29      | 7,92       | 4,75       |

**Tab. 1.2**

|                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p align="center"><b>TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA<br/>E SECONDARIA ADEGUATA</b></p> <p align="center"><b>ZONA C1 - COMPARTO N.7 "CAPRA"</b></p> <p align="center">-Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm. ed ii.</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Zona<br>P.R.G. | Classe<br>Tab A | I.F.F. | I.F.T. | Opere di urb.ne | Valori attuali |            |            | Adeguamento ISTAT<br>Ott. 2022 - Ott. 2025<br>(1,60%) |            |            | Zona<br>P.R.G. |
|----------------|-----------------|--------|--------|-----------------|----------------|------------|------------|-------------------------------------------------------|------------|------------|----------------|
|                |                 |        |        |                 | NC<br>€/mq     | DR<br>€/mq | RR<br>€/mq | NC<br>€/mq                                            | DR<br>€/mq | RR<br>€/mq |                |
| C.1<br>PEEP    | III             | 1,573  | 1,00   | UP              | € 11,90        | € 9,16     | € 5,51     | € 12,09                                               | € 9,31     | € 5,60     | C.1<br>PEEP    |
|                |                 |        |        | US              | € 2,46         | € 1,72     | € 1,05     | € 2,50                                                | € 1,75     | € 1,07     |                |

Tab.B

**TABELLA PARAMETRICHE**  
**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUATE**  
**Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm. ed ii.**

| ADDETTI        | Valori attuali |        | adeguamento<br>ISTAT Ott. 22/Ott.<br>25 (1,60%) |        | A) INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE DI<br>PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE E<br>ARTIGIANATO |        |                 |        |                 |        | B) INDUSTRIE NON COMPRESSE NEL PUNTO A) |        |                 |        |                 |        |
|----------------|----------------|--------|-------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------------------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|
|                |                |        |                                                 |        | Ampliamenti                                                                            |        | N. Insediamenti |        | N. Insed. P.I.P |        | Ampliamenti                             |        | N. Insediamenti |        | N. Insed. P.I.P |        |
|                | U.P.           | U.S.   | U.P.                                            | U.S.   | U.P.                                                                                   | U.S.   | U.P.            | U.S.   | U.P.            | U.S.   | U.P.                                    | U.S.   | U.P.            | U.S.   | U.P.            | U.S.   |
| da 1 a 10      | € 5,60         | € 2,79 | € 5,69                                          | € 2,83 | € 1,14                                                                                 | € 0,57 | € 1,71          | € 0,85 | € 1,14          | € 0,57 | € 3,41                                  | € 1,70 | € 5,12          | € 2,55 | € 4,55          | € 2,27 |
| da 11 a 50     | € 6,55         | € 2,79 | € 6,65                                          | € 2,83 | € 1,33                                                                                 | € 0,57 | € 2,00          | € 0,85 | € 1,33          | € 0,57 | € 3,99                                  | € 1,70 | € 5,99          | € 2,55 | € 5,32          | € 2,27 |
| da 51 a 200    | € 7,32         | € 2,79 | € 7,44                                          | € 2,83 | € 1,49                                                                                 | € 0,57 | € 2,23          | € 0,85 | € 1,49          | € 0,57 | € 4,46                                  | € 1,70 | € 6,69          | € 2,55 | € 5,95          | € 2,27 |
| da 201 a 1.000 | € 7,97         | € 2,79 | € 8,10                                          | € 2,83 | € 1,62                                                                                 | € 0,57 | € 2,43          | € 0,85 | € 1,62          | € 0,57 | € 4,86                                  | € 1,70 | € 7,29          | € 2,55 | € 6,48          | € 2,27 |
| oltre 1.000    | € 8,92         | € 2,79 | € 9,06                                          | € 2,83 | € 1,81                                                                                 | € 0,57 | € 2,72          | € 0,85 | € 1,81          | € 0,57 | € 5,44                                  | € 1,70 | € 8,16          | € 2,55 | € 7,25          | € 2,27 |