

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CERIALE

REPERTORIO N.

CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DEL VINCOLO RELATIVO ALLA
DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA'
ABITATIVE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA.

L'anno Duemila _____, il giorno _____ (____) del mese di _____, nella Residenza Comunale, posta a _____ in via _____; **AVANTI A ME,**

Dr. _____, nato a _____ il _____, Segretario Generale del Comune di CERIALE, C.F.: _____, autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa, autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

1) _____, nato a _____ il _____ e domiciliato per la funzione nella sede Comunale, il quale interviene al presente atto quale Dirigente del Settore _____ del Comune di CERIALE (C.F. _____), preposto a rappresentare il Comune stesso ai sensi dell'art. ____ dello Statuto Comunale, dell'art.107 - 3° comma lett. C) del D.Lgs. n.267/2000 e del Decreto del Sindaco n.____ del _____;

- Il/la _____ nata/o a _____ il _____ C.F.: _____ residente a _____ in via _____ n°____, la quale interviene al presente atto in qualità di assegnataria in diritto di proprietà/superficie di un alloggio di edilizia residenziale convenzionata.

Detti componenti della cui identità personale, qualificazione e piena capacità giuridica, io Segretario Generale, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente atto. Le parti, come sopra rappresentate e costituite, vengono da me

Ufficiale Rogante, ammonite circa le conseguenze civili, amministrative e penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni mendaci e non veritiere.

Preliminarmente il/la sig./ra _____ sotto la sua responsabilità mi dichiara quanto segue:

- in data _____ con convenzione repertorio n. _____, registrata a _____ il _____ al n° _____, trascritta in data _____ al n° _____ di registro generale e n° _____ i registro particolare, a rogito Dr. _____, notaio in _____ il Comune di _____, assegna in diritto di proprietà/superficie a _____ C.F.: _____ tra le altre, l'area in Località _____ distinta al catasto terreni al foglio ___ mappale ___ per la realizzazione di n° ___ alloggi di tipo Economico e Popolare, ai sensi della legge n°865/1971;

- la suddetta convenzione, all'art. ___ determina il prezzo massimo di cessione degli alloggi di edilizia convenzionata ai sensi della normativa allora vigente e convenuta in accordo tra le parti;

- in data _____ con atto repertorio n° _____ raccolta n° _____ a rogito Dr. _____, notaio in _____, registrato a _____ il _____ al n° _____ serie _____ e trascritto a _____ il _____ al n° _____ di registro generale e n° _____ di registro particolare, _____ assegna gli alloggi edificati sull'area in piena proprietà/proprietà superficiaria, tra i quali quello di _____, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ceriale al foglio ___ mappale ___ sub. ___ categoria ___ e mappale ___ sub. ___ categoria ___;

- la legge n°106/2011 ha introdotto, nell'art.31 comma 49 bis e 49 ter della legge 448/1998, la facoltà di rimuovere i vincoli

relativi al prezzo massimo di cessione delle unità abitative di edilizia residenziale pubblica o convenzionata, nonché i vincoli soggettivi;

- la normativa prevede che la rimozione del vincolo sia subordinata ai seguenti presupposti:

- che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento dell'immobile;

- che venga stipulata, a richiesta del singolo proprietario, una convenzione in forma pubblica soggetta a trascrizione;

- che sia effettuato il pagamento di un corrispettivo proporzionale alla corrispondente quota millesimale, determinato secondo i criteri stabiliti dal Decreto del Ministero Economia e Finanze n°151 del 28/09/2020;

- il/la Sig./sig.ra _____ essendo trascorsi _____ anni dal primo trasferimento, in data _____ ha presentato istanza a questo Comune per la rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare in oggetto, mediante atto pubblico;

TUTTO CIO' PREMESSO e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra generalizzate, costituite ed identificate, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, di comune accordo convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Ceriale, rappresentato dal Dirigente _____, acconsente alla rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione dell'alloggio distinto al catasto fabbricati al foglio __ mappale ____ sub ____ cat. __ e mappale ____ sub ____ Cat. __, di proprietà superficiaria di _____ e determinato dalla convenzione repertorio n. _____ raccolta _____ registrata a __ il _____ al n° _____, trascritta in data _____ al n° _____ di

registro generale e n°_____ di registro particolare, a rogito Dr. _____, notaio in _____ ;

In conseguenza del presente atto, la predetta unità immobiliare potrà essere alienata a prezzo libero di mercato.

Rimarrà a carico della parte acquirente l'unico vincolo di mantenere la residenza presso l'alloggio in argomento per almeno 5 (cinque) anni dalla data di stipula dell'atto di acquisto, ovvero acquisire la residenza entro un termine massimo di mesi 6 e mantenerla per almeno 5 (cinque) anni.

ART. 2

Il corrispettivo dovuto al Comune per la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione, determinato in applicazione di quanto disposto dal Decreto Ministero Economia e Finanze n°151 del 28/09/2020 - regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata - G.U. n°280 del 10/11/2020 per la quota millesimale di _____ facenti capo all'unità immobiliare oggetto del presente atto, in euro _____ (diconsi euro -----/0-).

Il sig./la Sig.ra _____, in data _____ ha provveduto al pagamento del corrispettivo dovuto per l'eliminazione del vincolo di cui trattasi, così come determinato dagli uffici comunali, che il Comune di Ceriale ha incassato in data _____ con provvisorio/reversale di incasso n° _____.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti, e derivanti dal presente atto, sono a carico di _____.

ART. 3

Gli effetti del presente atto decorrono dalla data odierna. Il presente atto non incide su doveri ed obblighi che, a diverso

titolo, siano stati posti a carico dei soggetti già convenzionati, nei confronti del Comune di Ceriale.

ART. 4

La presente convenzione verrà trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. del territorio di Savona ai sensi dell'art.31 comma 49 bis della legge 448/1998.

ART. 5

Il Comune di Ceriale, ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR Regolamento UE 2016/679, informa la signora/ il Sig. _____ che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 6

Per quanto non espressamente previsto e convenuto nel presente atto, le parti fanno pieno riferimento alle norme del Codice Civile ed alla normativa vigente.

E richiesto io, Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che da me interpellati lo approvano, dichiarandolo conforme alla loro volontà manifestatami. Il presente contratto viene firmato dalle parti contraenti e da me Segretario Generale, nei fogli di cui consta, per numero _____ facciate intere e quanto di questa.

Il Dirigente per il Comune di Ceriale _____

Il Contraente _____

Il Segretario Generale _____