

COMUNE DI TAURISANO

Provincia di Lecce

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica - Ambiente

TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE

D.P.R. N.380/2001 - L. R. N. 1/2007 - L. R. N. 26/2009

Lì, 22/01/2026

Ing. Gabriele De Santis

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Ing. Leonardo Liviello)

COMUNE DI TAURISANO

Provincia di Lecce

TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE L.R. n.1/2007 (Agg. D. G. R. n. 2268 del 26/11/2008 -BURP n. 4 del 9/01/2009)

Calcolo costo di costruzione nuova edificazione - ADEGUAMENTO 2026

A seguito della LR n. 1/2007, il Comune di Taurisano con deliberazione del C.C. n.8 del 13.04.2007 ha determinato il nuovo costo di costruzione, facendo riferimento al costo base per l'edilizia agevolata (come determinato con Deliberazione della G.R. n. 449/2006 pari ad € 594,00/mq);

Con Determinazione n. 30 del 27.01.2009, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base ai parametri approvati con la delibera della giunta regionale n. 2268 del 26.11.2008, pubblicata sul B.U.R.P.n.4 del 09.01.2009.

Con Determinazione n. 1145 del 30.12.2011, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Gennaio 2009 a Giugno 2011 (pari al 5%)

Con Determinazione n. 121/r.s. del 31.12.2012, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da GIUGNO 2011 a settembre 2012 (pari al 2,3%)

Con Determinazione n. 863/r.s. del 31.12.2013, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da settembre 2012 ad ottobre 2013 (pari al 0,4%)

Con Determinazione n. 80/r.s. del 31.12.2014, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Ottobre 2013 ad Ottobre 2014 (pari al 0,1%)

Con Determinazione n.685 /r.s. del 31.12.2015, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Ottobre 2014 ad Ottobre 2015 (pari al 0,5%)

Con Determinazione n.129 /r.s. del 29.12.2016, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Ottobre 2015 ad Settembre 2016 (pari al 0,2%)

Con Determinazione n.89 /r.s. del 21.12.2017, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Settembre 2016 a Ottobre 2017 (pari al 0,8%)

Con Determinazione n.9 /r.s. del 10.01.2019, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Ottobre 2017 a Novembre 2018 (pari al 1,9%)

Con Determinazione n.764/r.g. del 31/12/2020, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Novembre 2018 a Ottobre 2020 (pari al 1,0%)

La presente tabella è stata redatta applicando l'intervenuta variazione ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da a Ottobre 2020 a Ottobre 2021, pari al 4,90 %

La presente tabella è stata redatta applicando l'intervenuta variazione ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da a Ottobre 2021 a Ottobre 2022 (ultimo dato disponibile), pari al 12,90. %

La presente tabella è stata redatta applicando l'intervenuta variazione ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da a Ottobre 2022 a Ottobre 2025 (ultimo dato disponibile), pari al 1,60. %

COSTO ATTUALE €/mq	COSTO ADEGUATO €/mq	Popolazione (*) (0,80)	Andamento demografico (**) (1,00)	Ubicazione (***) (1,00)	Tipologia		Ubicazione		Acqua calda solare termico	
€ 863,09	€ 876,90	€ 701,52	€ 701,52	€ 701,52	Uni (1,00)	€ 701,52	E (1,20)	€ 841,82	E (0,90)	€ 757,64
							I (0,70)	€ 491,06	I (0,70)	€ 343,74
					Bi (0,80)	€ 561,22	E (1,10)	€ 617,34	E (0,90)	€ 555,60
							I (0,70)	€ 392,85	I (0,70)	€ 275,00
					Pluri (0,70)	€ 491,06	E (1,00)	€ 491,06	E (0,90)	€ 441,96
							I (0,70)	€ 343,74	I (0,70)	€ 240,62

(*) Comune con popolazione da 10.001 a 30.000 abitanti - **Coeff. di correzione 0,80**

(**) Incremento medio annuo pari a + 0,41% (popolazione residente: 11.498 ab. al censimento istat 1981; 12.436 ab. al censimento ISTAT 2001) - **Coeff. di Correzione 1,00**

(***) a) Centro abitato non compreso in una fascia della profondità di km.10 dal confine del territorio del capoluogo di provincia;
b) Territorio comunale non compreso nelle fasce parallele alle coste, determinate in funzione della distanza dalla linea media di battaglia sino a 5.000.
Coeff. di correzione 1,00

COMUNE DI TAURISANO

Provincia di Lecce

TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE PROGETTI CON COPERTURA A VOLTE

L.R. n.1/2007 - L.R. N.26/09

Aggiornamento alla D. G. R. n. 2268 del 26/11/2008 (BURP n. 4 del 9/01/2009)

Calcolo costo di costruzione nuova edificazione - ADEGUAMENTO 2026

A seguito della LR n. 1/2007, il Comune di Taurisano con deliberazione del C.C. n.8 del 13.04.2007 ha determinato il nuovo costo di costruzione, facendo riferimento al costo base per l'edilizia agevolata (come determinato con Deliberazione della G.R. n. 449/2006 pari ad € 594,00/mq);
Con Determinazione n. 30 del 27.01.2009, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base ai parametri approvati con la delibera della giunta regionale n. 2268 del 26.11.2008, pubblicata sul B.U.R.P.n.4 del 09.01.2009.
Con Determinazione n. 1145 del 30.12.2011, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Gennaio 2009 a Giugno 2011 (pari al 5%)
Con Determinazione n. 121/r.s. del 31.12.2012, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da GIUGNO 2011 a settembre 2012 (pari al 2,3%)
Con Determinazione n. 863/r.s. del 31.12.2013, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da settembre 2012 ad ottobre 2013 (pari al 0,4%)
Con Determinazione n. 80/r.s. del 31.12.2014, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Ottobre 2013 ad Ottobre 2014 (pari al 0,1%)
Con Determinazione n.685 /r.s. del 31.12.2015, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Ottobre 2014 ad Ottobre 2015 (pari al 0,5%)
Con Determinazione n.129 /r.s. del 29.12.2016, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Ottobre 2015 ad Settembre 2016 (pari al 0,2%)
Con Determinazione n.89 /r.s. del 21.12.2017, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Settembre 2016 a Ottobre 2017 (pari al 0,8%)
Con Determinazione n.9 /r.s. del 10.01.2019, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Ottobre 2017 a Novembre 2018 (pari al 1,9%)
Con Determinazione n.764/r.s. del 31/12/2020, adottata dal Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto Territorio e Ambiente, è stato redatto un successivo adeguamento in base alle intervenute variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Novembre 2018 a Ottobre 2020 (pari al 1,0%)
La presente tabella è stata redatta applicando l'intervenuta variazione ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da a Ottobre 2020 a Ottobre 2021, pari al 4,90%
La presente tabella è stata redatta applicando l'intervenuta variazione ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da a Ottobre 2021 a Ottobre 2022 (ultimo dato disponibile), pari al 12,90.%
La presente tabella è stata redatta applicando l'intervenuta variazione ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da a Ottobre 2022 a Ottobre 2025 (ultimo dato disponibile), pari al 1,60.%

COSTO ATTUALE €/mq	COSTO ADEGUATO €/mq	RID. L.R. 26/09	Popolazione (*) (0,80)	Andamento demografico (**) (1,00)	Ubicazione (***) (1,00)	Tipologia		Ubicazione		Acqua calda solare termico	
€ 863,09	€ 876,90	€ 526,14	€ 420,91	€ 420,91	€ 420,91	Uni (1,00)	€ 420,91	E (1,20)	€ 505,09	E (0,90)	€ 454,58
								I (0,70)	€ 294,64	I (0,70)	€ 206,25
						Bi (0,80)	€ 336,73	E (1,10)	€ 370,40	E (0,90)	€ 333,36
								I (0,70)	€ 235,71	I (0,70)	€ 165,00
						Pluri (0,70)	€ 294,64	E (1,00)	€ 294,64	E (0,90)	€ 265,17
								I (0,70)	€ 206,25	I (0,70)	€ 144,37

(*) Comune con popolazione da 10.001 a 30.000 abitanti - Coeff. di correzione 0,80

(**) Incremento medio annuo pari a + 0,41% (popolazione residente: 11.498 ab. al censimento istat 1981; 12.436 ab. al censimento ISTAT 2001) - Coeff. di Correzione 1,00

(***) a) Centro abitato non compreso in una fascia della profondità di km.10 dal confine del territorio del capoluogo di provincia;

b) Territorio comunale non compreso nelle fasce parallele alle coste, determinate in funzione della distanza dalla linea media di battigia sino a 5.000.

Coeff. di correzione 1,00