

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U.

Fruizione della aliquota agevolata per gli alloggi concessi in locazione a titolo di abitazione principale¹ a norma della l. 431/98, art.2 comma 3 dall'anno di imposta _____

- Nuova comunicazione**
 Comunicazione di cessazione

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ il _____
C.F. _____ e residente a _____
Via _____ N. _____
recapito telefonico _____ e-mail _____
sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di poter beneficiare dall'anno di imposta _____ dell'aliquota agevolata per le seguenti unità immobiliari:**

Via _____ n. _____ int. _____ Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____
Cat. _____ Rendita _____, percentuale di possesso _____ %.

Via _____ n. _____ int. _____ Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____
Cat. _____ Rendita _____, percentuale di possesso _____ %.

in quanto:

a) l'alloggio è concesso in locazione a titolo di abitazione principale¹ ai sensi della legge 431/98, art. 2, comma 3, utilizzando il contratto tipo sottoscritto dalle organizzazioni di categoria, al Sig. _____ dalla data _____;

il locatario Sig. _____ ha preso la residenza nel suddetto alloggio in data _____ e vi dimora abitualmente.

b) è **in possesso dell'attestato di rispondenza** previsto dalla L. 431/98 art. 2 c. 3 e dal D.M. 16/01/2017 rilasciato dall'organizzazione _____ firmataria dell'Accordo Territoriale del Comune di Novi di Modena, **che allego alla presente.**

*N.B.: La presentazione dell'attestato di rispondenza è **requisito essenziale** per l'ottenimento delle agevolazioni imu previste per le locazioni a canone concordato (abbattimento del 25% dell'aliquota e aliquota agevolata)*

oppure

- che dal _____ sono cessate le condizioni per avere diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata relativamente alle unità immobiliari e al locatario sopradescritti.**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, l'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei suoi dati personali e identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali, per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli artt. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo e-mail privacy@terredargine.it
Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a responsabileprotezionedati@terredargine.it oppure nella sezione Privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a privacy@terredargine.it oppure nella sezione Privacy del sito.

Novi di Modena li _____

FIRMA

Allegato: Copia del contratto di affitto registrato unitamente all'attestato di rispondenza.

¹ Ai fini IMU, per "abitazione principale" si intende quella in cui il contribuente e il suo nucleo familiare **risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente.**

Modalità di presentazione:

- per posta elettronica alla casella PEC *tributi.novi@pec.terredargine.it*
- per posta all'Ufficio Tributi del Comune di Novi di Modena
- consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Novi di Modena (in duplice copia)

Da presentare, a pena di decadenza dell'agevolazione, entro e non oltre il 31 dicembre.