



DICHIARA

Di essere in possesso dei seguenti requisiti:

Cittadinanza italiana o di uno Stato che fa parte dell'Unione Europea;

Oppure

Cittadinanza di un altro Stato, in possesso di regolare titolo di soggiorno o in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso è scaduto.

NOTA: Mettere una crocetta su almeno una delle due opzioni sopra indicate. Il requisito deve essere posseduto dal solo richiedente alla data di presentazione della domanda.

Di essere residente, nel Comune di Cesano Boscone, **nell'alloggio** oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo, **da almeno un anno** (12 mesi continuativi);

NOTA: Il requisito deve essere posseduto dal solo richiedente alla data di presentazione della domanda.

Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, sul libero mercato o in alloggi in contratto di godimento (cooperative a proprietà indivisa) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6.

NOTA: Il requisito deve essere posseduto alla data di presentazione della domanda. Sono esclusi gli assegnatari di alloggi SAP (case popolari) o SAT (alloggi comunali per l'emergenza abitativa). Inoltre, sono esclusi dall'accesso alla misura i nuclei con contratti di locazione aventi oggetto immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, e A9.

Di trovarsi in una condizione di ritardo nel pagamento dell'affitto che ha determinato una morosità compresa tra € 1.000 ed € 3.000, come attestato da un documento che dimostri che il debito ha avuto inizio **in data precedente alla pubblicazione del presente Avviso**.

NOTA: La data deve essere dimostrabile, per esempio attraverso una lettera di messa in mora/sollecito inviata a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno da parte del proprietario.

Indicare l'importo del **debito**, compreso tra € 1.000 ed € 3.000, **alla data di presentazione della domanda:** €

NOTA: Si fa riferimento al pagamento del canone di locazione; sono compresi anche gli oneri accessori solo nel caso in cui gli stessi debbano essere corrisposti dall'inquilino direttamente al proprietario insieme al canone di affitto. Il nucleo familiare **NON** deve avere già ricevuto il documento denominato "Intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida" con il quale ha inizio la procedura legale di rilascio dell'alloggio (sfratto).

DICHIARA INOLTRE

Di possedere un **ISEE** (indicatore della Situazione economica equivalente), ordinario o corrente di valore **non superiore a € 20.000**;



- Di possedere un **indicatore ISP** (*indicatore del Patrimonio mobiliare ed immobiliare risultante dall'attestazione ISEE*), **inferiore** alle sottostanti soglie:

1 persona: € 25.000,00

per due e più persone (risultanti nel nucleo anagrafico ai fini ISEE) la soglia viene ricalcolata secondo scala di equivalenza ISEE:

N. componenti Nucleo	Parametro	Valore ISP riparametrato
1	1	€ 25.000
2	1,57	€ 39.250
3	2,04	€ 51.000
4	2,46	€ 61.500
5	2,85	€ 71.250

Il parametro viene incrementato di 0,35 punti per ogni ulteriore componente.

- Di sostenere una spesa di locazione annua superiore al 30% del reddito**, che ha determinato un ritardo nei pagamenti dovuto alla eccessiva onerosità rispetto al bilancio familiare.

Indicare il Canone di locazione mensile (eventualmente aggiornato rispetto a quello indicato nel contratto di locazione, **escluse le spese condominiali**): €

NOTA: L'incidenza spesa/reddito sarà calcolata d'ufficio sulla base alla documentazione allegata alla domanda. Per Spesa di locazione si intende il cosiddetto "**Canone integrato**", ossia il canone di locazione, aumentato di un importo di oneri accessori quantificato per il presente bando, in via forfetaria, nella misura di € 1.200 / annui. Come indicatore del reddito familiare verrà utilizzato l'**ISR** (Indicatore della Situazione Reddituale) risultante dalla attestazione ISEE.

- Di non essere sottoposto** a procedure di rilascio giudiziario dell'abitazione (**intimazione o convalida di sfratto**);

Che nessun componente del nucleo è **titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nella Regione Lombardia.**

Oppure

Di essere nella condizione di "**coniugi legalmente separati o divorziati** che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi";

Oppure

Che uno dei componenti del nucleo è titolare di un alloggio in regime di "**Nuda proprietà**".

NOTA: Mettere una crocetta su almeno una delle tre opzioni sopra indicate.

Il requisito deve essere posseduto dal richiedente e dagli altri componenti il nucleo familiare. Con riferimento all'adeguatezza dell'alloggio, consultare la tabella inserita nell'Avviso, che specifica il rapporto tra mq e numero componenti del nucleo familiare.



- Di non essere assegnatario di unità immobiliare destinata ai Servizi Abitativi Pubblici** (case popolari ex ERP) ed ai **Servizi Abitativi Transitori** (alloggi per l'emergenza abitativa), locata secondo la normativa regionale vigente.
-

- Di essere beneficiario nell'anno 2024 di altri interventi finalizzati al sostegno all'affitto** (es. Fondo Sostegno Affitto 2023/2024, Morosità Incolpevole comunale, contributi straordinari finalizzati, fondo di rotazione per il sostegno all'affitto, etc.).

Oppure

- Di NON essere beneficiario nell'anno 2024 di altri interventi finalizzati al sostegno all'affitto** (es. Fondo Sostegno Affitto 2023/2024, Morosità Incolpevole comunale, contributi straordinari finalizzati, fondo di rotazione per il sostegno all'affitto, etc.).

NOTA: *Mettere una crocetta su almeno una delle due opzioni sopra indicate.*

Possono partecipare al Bando i percettori dell'Assegno di Inclusione, tenuto conto che i contributi concessi per la nuova misura sono cumulabili con la quota destinata all'affitto.

DICHIARA INFINE

- Di essere consapevole del contenuto dell'Avviso Pubblico finalizzato all'erogazione di un contributo comunale a sostegno degli inquilini in difficoltà economica in relazione all'onerosità dell'affitto;
 - Di essere a conoscenza del fatto che l'Amministrazione provvederà a verifiche a campione sulle dichiarazioni ai sensi dell'art. 11 DPR 445/2000.
-

SI IMPEGNA

- A sanare l'eventuale morosità residua non coperta dal contributo.**

Il Sottoscritto si impegna, altresì, a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicate, tutta la documentazione che l'Amministrazione riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli verrà richiesta.



**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679
(REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il trattamento viene effettuato per l'erogazione del contributo di sostegno alla locazione di cui al presente Avviso.

Le basi giuridiche che legittimano il trattamento sono le seguenti:

- Attività di interesse pubblico, anche rilevante, ai sensi degli art. 6 par. 1 lettera e) e art. 9 paragrafo 2 lettera g) del Regolamento 2016/679.
- Adempimento di obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera c) del Regolamento 2016/679.

I dati forniti potrebbero essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento dei dati in un Paese terzo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile dare esecuzione alle finalità sopra indicate.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Gli utenti possono sempre esercitare i diritti esplicitati dal GDPR, a cui si rimanda, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o l'aggiornamento e la cancellazione, nonché il diritto di limitazione od opposizione al trattamento. La modulistica per l'esercizio dei diritti degli interessati è presente sul sito istituzionale, all'indirizzo: <https://www.comune.cesano-boscone.mi.it/index.php/privacy>.

Sarà inoltre possibile presentare reclamo all'autorità garante della protezione dei dati.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cesano Boscone che il cittadino potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 02.48.694.1 - Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.cesano-boscone.mi.it.

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.cesano-boscone.mi.it.

Data _____

IL DICHIARANTE

(Firma leggibile)

NOTA PER LA COMPILAZIONE

È necessario che il modulo di domanda sia compilato correttamente.

In particolare, è necessario:

- *Firmare la domanda;*
- *Ove compare la riga " _____ ", inserire le informazioni richieste e non lasciare spazi vuoti;*
- *Ove compaiono i simboli , mettere una crocetta su almeno una delle opzioni indicate;*
- *Allegare al modulo i documenti richiesti e specificati in basso.*



DOCUMENTI DA ALLEGARE:

Alla domanda, predisposta e sottoscritta dal richiedente, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) Copia del **documento d'identità** personale del richiedente;
- b) Per il richiedente cittadino extra UE, copia del **titolo di soggiorno** in corso di validità o copia della ricevuta per la richiesta di rinnovo;
- c) **Attestazione ISEE**, ordinario o corrente, in corso di validità (anno 2024 con data di emissione non successiva a quella di presentazione della domanda (*non è necessaria la Dichiarazione Sostitutiva Unica*));
- d) Copia del **contratto di locazione**, ad uso abitativo, intestato al richiedente (o cointestato) con ricevuta di registrazione all'Agenzia delle Entrate (anche di eventuali proroghe successive alla prima durata contrattuale). Nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, la ricevuta di registrazione può essere sostituita da un'autocertificazione dello stesso in cui si evidenzia la nuova scadenza. In caso di cambio dei proprietari, è necessario inserire il subentro registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- e) Documento utile a dimostrare il **canone di locazione in corso al momento della domanda** (in caso di aggiornamento rispetto a quello indicato nel contratto - per esempio: ultimi bollettini di pagamento). In assenza del suddetto documento, sarà preso come riferimento l'importo indicato nel contratto di locazione allegato;
- f) Documento che dimostri che il debito ha avuto inizio **in data precedente alla pubblicazione del presente Avviso. La data deve essere dimostrabile**, per esempio attraverso una lettera di messa in mora/sollecito inviata a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno da parte del proprietario).
N.B. Nel caso di contratto di locazione intestato alle società Boscodue, Boscoquattro e Boscogrande, sulla base degli accordi intercorsi con le stesse, il Comune provvederà a richiedere direttamente alla proprietà un riscontro sul documento sopra indicato che, pertanto, non dovrà essere allegato.
- g) Dichiarazione del proprietario come da modulo allegato all'Avviso Pubblico.
N.B. Nel caso di contratto di locazione intestato alle società Boscodue, Boscoquattro e Boscogrande, sulla base degli accordi intercorsi con le stesse, il Comune provvederà a richiedere direttamente alla proprietà la compilazione del suddetto modulo proprietario.

La domanda – compilata secondo le indicazioni presenti nel **modulo allegato al presente Avviso**, completa dei documenti richiesti, può essere presentata al Comune di Cesano Boscone **entro il 16 DICEMBRE 2024**, secondo una delle seguenti modalità alternative:

1. **Consegnando la domanda presso lo Sportello Protocollo di via Vespucci 5** (accesso libero nei giorni di apertura: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 10.30 - non è necessario fissare un appuntamento);
2. **Inviando la domanda a mezzo di posta elettronica certificata** all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.cesano-boscone.mi.it, purché trasmessa da un indirizzo di posta certificata (*non email semplice*).
3. **Inviando la domanda a mezzo di raccomandata** con avviso di ricevimento al Comune di Cesano Boscone - Settore Welfare, via Pogliani 3, 20090 (MI), purché spedita entro la data di scadenza suddetta e pervenuta non oltre 5 giorni da tale termine. La data di spedizione della domanda è stabilita e comprovata dal timbro a data dell'ufficio postale accettante.

Per essere aiutati nella compilazione e presentazione della domanda è **possibile richiedere un appuntamento contattando il n° telefonico 02.48601893 (attivo il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e il sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00)**.

Il **supporto - gratuito** - sarà garantito tramite uno sportello gestito in collaborazione con il "**Comitato Inquilini Quartiere Giardino**", aperto presso la loro sede in **via Acacie n. 5** a Cesano Boscone.

LE DOMANDE INCOMPLETE, PRIVE DELLE INFORMAZIONI E DEGLI ALLEGATI RICHIESTI, ANCHE A FRONTE DI RICHIESTE DI INTEGRAZIONE, NON POTRANNO ESSERE VALUTATE E, PERTANTO, SARANNO ESCLUSE.