



► **AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA** ◀



**COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

Ultimo aggiornamento ottobre 2024

<input type="checkbox"/>	<b>RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA</b> (art. 21, L.R. 30 luglio 2013 n.15 e ss. mm. e ii.)	<b>N.</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO CQAP</b> (art. 9 del Regolamento Edilizio)	<b>N.</b>	

VERIFICA PROCEDIBILITA'	PROTOCOLLO GENERALE	Marca da bollo da <b>Euro 16,00</b>
DATA .....	L'ADDETTO.....	

**DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE:**

Cognome e Nome .....

nato a ..... il .....

residente a ..... in via ..... n. ....

codice fiscale ..... tel. ....

**DATI ANAGRAFICI DEL PROGETTISTA:**

Cognome e Nome .....

nato a ..... il .....

residenza ufficio a ..... in via ..... n. ....

CAP ..... telefono ..... PEC .....

codice fiscale ..... Partita I.V.A. ....

iscritto all'ordine de ..... della provincia di ..... al n° .....

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:** .....

.....

.....

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

<b>UBICAZIONE:</b>	INDIRIZZO	CIVICI		
	PIANO/I	INTERNO/I		

<b>DATI CATASTALI:</b>	FOGLIO	MAPPALE/I	SUBALTERNI	ANNOTAZIONI

<b>VINCOLI:</b>	<input type="checkbox"/> Bene Culturale classificato da PUG	SIGLA
	<input type="checkbox"/> D.Lgs 42/2004, art. 142, c.1, lett.c)	Fiume
	<input type="checkbox"/> Decreto Ministeriale	N./del
	<input type="checkbox"/> ZPS (Zona di Protezione Speciale)	Denominazione/N.
	<input type="checkbox"/>	

**ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI** (quando necessari per il tipo di istanza effettuata:

si veda l'art.21 della LR 15/2013 per la **valutazione preventiva**;

si veda l'art. 9 del R.E. per il **parere preventivo CQAP - l'istruttoria del parere preventivo non entra nel merito della conformità urbanistica ed edilizia del progetto)**

- planimetria in scala 1:1.000 per gli strumenti di trasformazione urbanistica e 1:200 per gli interventi edilizi, che consenta la corretta individuazione dell'immobile e/o dell'area di intervento;
- rilievo dell'area oggetto di intervento, con indicazione dei limiti di proprietà dei fabbricati circostanti, delle opere di urbanizzazione primaria limitrofe al lotto e delle alberature esistenti;
- rilievo dell'immobile oggetto di intervento, con indicazione delle piante di tutti i piani, adeguatamente quotate, corredate delle destinazioni d'uso dei locali e con l'indicazione altresì dei prospetti e di almeno due sezioni;
- documentazione fotografica a colori dello stato di fatto relativa all'immobile e al suo intorno immediato, completa di didascalie e punti di ripresa;
- relazione illustrativa dell'intervento da realizzare e delle soluzioni progettuali di massima, comprendente anche l'individuazione dei principali materiali e colori da impiegare, corredata da tavole di progetto con rappresentazioni prospettiche e/o rendering. L'illustrazione deve tener conto della specifica destinazione d'uso proposta e fare esplicito riferimento alla compatibilità con i vincoli e le prescrizioni che gravano sull'immobile e/ area interessata, nonché alla compatibilità con gli elaborati e la disciplina del PUG vigente

**Elencare altri eventuali elaborati allegati utili all'esame della specifica richiesta di valutazione preventiva:**

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Novi di Modena .....

\_\_\_\_\_ firma del richiedente

\_\_\_\_\_ firma digitale del progettista

**Informativa sulla tutela dei dati personali**

*Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, il Comune di Novi di Modena in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei suoi dati personali e identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali, per le finalità indicate nel presente documento.*

*In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli artt. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo e-mail [privacy@comune.novi.mo.it](mailto:privacy@comune.novi.mo.it) . Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a [responsabileprotezionedati@comune.novi.mo.it](mailto:responsabileprotezionedati@comune.novi.mo.it) oppure nella sezione Privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a [privacy@comune.novi.mo.it](mailto:privacy@comune.novi.mo.it) oppure nella sezione Privacy del sito.*