

**Al Dirigente  
dello Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di Carpi**

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**  
(art. 5.5.4 comma 2 lett. c delle Norme del P.U.G.)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
in qualità di **proprietario dell'immobile ubicato a Carpi in via**

individuato in catasto al **Foglio** \_\_\_\_\_ **mapp.** \_\_\_\_\_ **Sub.** \_\_\_\_\_  
in relazione al titolo edilizio presentato Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
per \_\_\_\_\_

Visto l'art. 5.5.4 comma 2 lett. c delle Norme (TR6) del PUG, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 10 del 11/03/2024, che recita:

*"per edifici di servizio all'attività colturale agricola:*

*1. depositi attrezzi, magazzini, ecc.*

- *mq 50 di St ogni ettaro di SAU, sino a 100 ha di SAU;*
- *mq 10 di St ogni ettaro di SAU eccedente i 100 ha di SAU;*

*2. magazzini per deposito prodotti, ecc.*

- *mq 100 di St per ogni ha di SAU a coltura specializzata (vigneti, frutteti, ecc.).*

*1/3 delle superfici di cui al precedente punto c possono essere realizzate in tensostrutture ad una distanza di m 100 da altri centri aziendali. L'intervento è soggetto alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo nel quale il proprietario si impegna alla rimozione alla fine del suo utilizzo"*

Visto l'art. 8, comma 5, del vigente Regolamento Edilizio;

Richiamati gli elaborati grafici allegati al titolo sopracitato (SCIA o PdC pratica edilizia N. \_\_\_\_\_);

**SI OBBLIGA**

per sé ed aventi causa, in relazione a quanto previsto nel titolo edilizio sopra richiamato

- a rimuovere la tensostruttura al termine del suo utilizzo ed al ripristino dell'area nelle condizioni originarie;
- a prestare idonea garanzia per la rimozione della tensostruttura al termine del suo utilizzo e per il ripristino dell'area, mediante la fideiussione allegata alla presente - Polizza n. \_\_\_\_\_ dell'importo di euro \_\_\_\_\_, emessa da \_\_\_\_\_ - ente iscritto all'albo di cui all'art. 106 del TUB - in data \_\_\_\_\_ per un totale onnicomprensivo di euro \_\_\_\_\_, pari al 100% dell'importo destinato alla rimozione delle opere, come quantificato nella documentazione progettuale del titolo edilizio. La suddetta garanzia fideiussoria prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c., e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. Qualora non venisse rispettato integralmente quanto previsto nei termini e condizioni del presente atto d'obbligo, l'Amministrazione Comunale procederà all'escussione totale o parziale della somma garantita, ai fini della rimozione delle opere e/o del ripristino dell'area;

- a stipulare il presente atto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata ed a registrarlo e trascriverlo a proprie spese;
- in caso di alienazione delle aree in oggetto con conseguente voltura del titolo edilizio, a riportare nei contratti di compravendita gli estremi del presente atto unilaterale nonché gli obblighi in esso contenuti e le eventuali prescrizioni dettate nei pareri comunali. In caso di trasferimento, gli obblighi assunti dal titolare del titolo edilizio si trasferiscono agli aventi causa; le garanzie già prestate dal titolare del titolo edilizio non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

Allegato: Fidejussione n. \_\_\_\_\_

Carpi, lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_