**Al Dirigente
dello Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Carpi**

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
(art. 5.5.7 comma 2 delle Norme del P.U.G.)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____
C.F. _____
in qualità di **proprietario dell'immobile ubicato a Carpi in via**

individuato in catasto al **Foglio** _____ **mapp.** _____ **Sub.** _____
in relazione al titolo edilizio presentato Prot. _____ del _____
per _____

Visto l'art. 5.5.7 comma 2 delle Norme (TR6) del PUG, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 10 del 11/03/2024 , che recita:

"Gli interventi di nuova edificazione dovranno essere subordinati ad azioni di mitigazione dell'impatto visivo e di miglioramento del paesaggio agricolo circostante e di implementazione della rete ecologica territoriale di cui all'art. 6.1.2, in coerenza con le indicazioni contenute nella Strategia e nel Regolamento del verde, da attuarsi all'interno della medesima area di intervento. L'intervento, salvo che non rientri tra i casi in cui è richiesto il PRA ai sensi dell'art. 5.5.2, è soggetto a PdC con atto unilaterale d'obbligo che indicherà gli impegni del richiedente alla realizzazione di interventi piantumazione, miglioramento della regimazione delle acque superficiali o altri interventi rivolti al miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica, nonché l'impegno al ripristino dello stato dei luoghi alla cessazione dell'attività."

Visto l'art. 8, comma 5, del vigente Regolamento Edilizio;

Richiamati gli elaborati grafici allegati al titolo sopracitato (PdC pratica edilizia N. _____) ed il parere del Servizio PIANIFICAZIONE E GESTIONE VERDE - PARCHI del Settore S3 del Comune di Carpi prot. n. _____ del _____

SI OBBLIGA

per sé ed aventi causa, in relazione a quanto previsto nel titolo edilizio

- a realizzare gli interventi di piantumazione, miglioramento della regimazione delle acque superficiali o altri interventi volti al miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica, nel rispetto di quanto previsto nel parere del Servizio PIANIFICAZIONE E GESTIONE VERDE - PARCHI del Settore S3 del Comune di Carpi sopra richiamato;
- a rimuovere la serra florovivaistica al termine del suo utilizzo ed al ripristino dell'area nelle condizioni originarie;
- a prestare idonea garanzia per la realizzazione degli interventi di mitigazione e per la rimozione della serra florovivaistica al termine del suo utilizzo nonché per il ripristino dell'area, mediante la fidejussione allegata alla presente - Polizza n. _____ dell'importo di euro _____, emessa da _____ - ente iscritto all'albo di cui all'art. 106 del TUB - in data _____ per un totale onnicomprensivo di euro _____, pari al 100% dell'importo destinato alla realizzazione degli interventi di mitigazione ed alla rimozione delle opere, come quantificato nella documentazione progettuale del titolo edilizio. La suddetta garanzia

fideiussoria prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c., e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. Qualora non venisse rispettato integralmente quanto previsto nei termini e condizioni del presente atto d'obbligo, l'Amministrazione Comunale procederà all'escussione totale o parziale della somma garantita, ai fini della realizzazione o del completamento degli interventi di mitigazione, della rimozione della serra florovivaistica e del ripristino dell'area;

- a stipulare il presente atto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata ed a registrarlo e trascriverlo a proprie spese;
- in caso di alienazione delle aree in oggetto con conseguente voltura del titolo edilizio, a riportare nei contratti di compravendita gli estremi del presente atto unilaterale nonché gli obblighi in esso contenuti e le eventuali prescrizioni dettate nei pareri comunali. In caso di trasferimento, gli obblighi assunti dal titolare del titolo edilizio si trasferiscono agli aventi causa; le garanzie già prestate dal titolare del titolo edilizio non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

Allegato: Fidejussione n. _____

Carpi, lì _____

Firma