



# Comune di Vetralla

Provincia di Viterbo

6° Settore Tecnico

Urbanistica – Edilizia Privata – S.U.E. – Tutela Paesaggistica – Catasto Comunale

AP 01

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche  
[comune.vetralla@legalmail.it](mailto:comune.vetralla@legalmail.it)

RISERVATO UFFICIO PROTOCOLLO	RISERVATO SETTORE TECNICO
------------------------------	---------------------------

Marca  
da  
Bollo

\_\_\_ I \_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_, nat \_\_\_ a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_, avente titolo in qualità di \_\_\_\_\_  
sull'immobile ubicato in Comune di Vetralla, \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ censito  
in Catasto al foglio \_\_\_\_\_ particell \_\_\_\_\_,

## CHIEDE

Il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, con **PROCEDIMENTO ORDINARIO** di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, per la realizzazione del seguente intervento: \_\_\_\_\_

così come indicato nella documentazione tecnica allegata redatta dal tecnico abilitato di seguito identificato e **delegato** per la presentazione della domanda:

Geometra     Ingegnere     Architetto     altro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nat \_\_\_ a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, con sede/studio in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio / Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, PEC: \_\_\_\_\_

Recapiti telefonici \_\_\_\_\_

chiedendo altresì che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata allo stesso.

Vetralla, \_\_\_\_\_

Il Richiedente

**N.B.:** E' obbligatorio compilare completamente e correttamente l'istanza con tutti i dati richiesti, evidenziando che in caso di omissioni o imprecisioni la stessa sarà automaticamente priva di effetti.

**Si allega la documentazione elencata sul retro della presente**



1. Attestazione di avvenuto versamento di **€ 250,00** sul. c.c.p. **12540019** intestato al Comune di Vetralla, oppure sull'IBAN **IT24M 08931 73350 0000 400 11029** – Causale: Autorizzazione Paesaggistica.
2. TITOLO DI PROPRIETÀ <sup>(1)</sup>;
3. ELABORATO GRAFICO in formato PDF firmato digitalmente, comprensivo della seguente documentazione:
  - a) Inquadramento dell'area e dell'intervento/i: planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR - o ortofoto, nelle scale: 1:25.000, 1:10.000, 1:5000, 1:2000 o di maggior dettaglio e di rapporto di scala inferiore, secondo le tipologie di opere, in relazione alla dimensione delle opere, raffrontabile, o coincidente, con la cartografia descrittiva dello stato di fatto, con l'individuazione dell'area dell'intervento e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento);
  - b) Individuazione puntuale dell'intervento su stralcio delle tavole A e B del PTPR in scala adeguata, con tabella delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa legenda;
  - c) Individuazione puntuale dell'intervento su stralcio del P.R.G. vigente e relativa variante adottata con D.C.C. n° 2 del 09/01/2020, con tabella delle Norme Tecniche di Attuazione e relative legende;
  - d) Individuazione puntuale dell'intervento su stralcio P.P. o altro piano Attuativo con N.T.A. e legenda (in tal caso occorre allegare fotocopia della delibera approvazione);
  - e) Estratto del foglio catastale con indicazione, tramite raturatura, dell'area interessata dal progetto e/o di proprietà.
4. PARERE della Soprintendenza per i Beni Archeologici ai sensi dell'art. 13 della L.R. 24/1998, da acquisire preliminarmente alla presentazione dell'istanza (ove necessario);
5. ELABORATI GRAFICI NUOVE COSTRUZIONI (in formato PDF firmati digitalmente) comprensivi della seguente documentazione:
  - a) Planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 o altre scale in relazione alla sua dimensione);
  - b) Planimetria dello STATO ATTUALE del lotto in scala consigliata 1:200 con indicazione:
    - b1) Delle proprietà confinanti, per una profondità di almeno 15 m dai confini;
    - b2) Delle quote altimetriche del terreno e di tutti i fabbricati circostanti;
    - b3) Degli alberi di alto fusto e di tutta la vegetazione esistente;
    - b4) Delle recinzioni e degli ingressi;
    - b5) Di eventuali costruzioni esistenti sul lotto di cui occorre dimostrare la legittimità;
  - c) Planimetria alla stessa scala della precedente, di STATO FUTURO con indicazione di:
    - c1) Quote altimetriche;
    - c2) Sistemazione della zona non edificata (posteggi, giardini, zone pavimentate, nuove alberature);
    - c3) Edifici esistenti, siepi, recinzioni, ingressi e quant'altro possa occorrere al fine di chiarire esaurientemente i rapporti tra l'opera e il suolo circostante sia esso pubblico che privato;
  - d) Sezioni dell'intera area in scala 1:200, 1:500 o altre scale in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200, con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici;
  - e) Piante, in rapporto 1:100 di tutti i piani e della copertura dell'opera con indicazione delle destinazioni d'uso e delle superfici utili dei locali, nonché quote planimetriche e altimetriche.  
La pianta relativa alla copertura deve essere corredata dalle indicazioni dei materiali usati, il senso delle falde, le pendenze i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernai ecc.;
  - f) Sezioni quotate dell'opera in rapporto 1:100 estese anche all'area circostante e possibilmente all'intera superficie di pertinenza o lotto. Le quote devono essere riferite a punti fissi (es. marciapiedi o strade) o al piano di campagna, alle dimensioni complessive dell'opera, all'altezza netta interpiano, allo spessore dei solai, al colmo del tetto o volumi tecnici. Le sezioni (almeno due) devono essere in numero necessario alla completa comprensione dell'opera;
  - g) Prospetti in rapporto 1:100 di tutte le facciate dell'opera, anche con riferimento agli edifici circostanti. Nei prospetti deve essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno esistente e di progetto. (Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati i prospetti devono comprendere anche le facciate aderenti). Inoltre va riportata indicazione delle aperture e dei relativi infissi, opere in ferro e balaustre, coperture, pluviali in vista, volumi tecnici, tutti con indicazione di materiali e colori impiegati;
  - h) Recinzioni in scala 1:100 con particolari in scala 1:20, 1:10 per cancelli, sistemazioni a terra, ecc. con indicazione dei materiali e colori usati;
  - i) Dati tecnici con schemi planimetrici quotati per il calcolo delle superfici e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente;



- j) INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI** gli elaborati di cui ai precedenti punti devono essere integrati con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione); con piante, prospetti e sezioni dell'edificio o degli edifici nello STATO ATTUALE (con quote interne ed esterne) di cui deve esserne dichiarata la legittimità con dichiarazione asseverata dal tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la completa legittimità delle preesistenze allegando precedenti pareri paesaggistici e precedenti titoli abilitativi con relativi atti e grafici progettuali rilasciati dal Comune.  
Nel caso di VARIANTI IN CORSO D'OPERA di progetti già approvati da questa Amministrazione occorre evidenziare, mediante retini, le modificazioni rispetto al progetto precedentemente autorizzato e riprodurre la documentazione fotografica aggiornata raffigurante le opere in corso di esecuzione (oltre progetto già approvato da questo Ufficio con relativa determinazione) • Per tipologie di interventi od opere di grande impegno territoriale l'elaborato grafico deve contenere quanto disposto dall'art. 4 del D.P.C.M. 12/12/2005;
- k) RELAZIONE PAESAGGISTICA** redatta secondo le modalità e i contenuti del D.P.C.M. 12/12/05, contenente:
- k1) Documentazione fotografica** dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio.  
In particolare, la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando:
- a)** la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserito in una cortina edilizia;
  - b)** si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi, ecc.);
  - c)** si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine urbano verso il territorio aperto;
- Deve essere prodotta a colori, formato 10x15, composta da minimo 4 foto.  
Dovrà essere indicato il Comune e il nominativo del richiedente, ubicazione, foglio catastale e particella, e coordinate geografiche.  
Dovrà essere corredata della indicazione planimetrica dei punti di ripresa, anche avvalendosi di foto aeree o immagini satellitari con individuazione puntuale dell'area oggetto di intervento.
- k2) RELAZIONE TECNICA:** descrizione dettagliata delle opere da realizzare, con indicazione dei materiali, colori, finiture, tecniche costruttive ed altri elementi che costituiscono la definizione dell'intervento;
- k3) RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI** attraverso elaborazione fotografica, immagini aeree, ecc. in grado di rappresentare lo stato attuale dei luoghi nonché fotosimulazione dell'intervento, secondo coni di visuale idonei a valutare la percezione dello stesso nel contesto paesaggistico interessato (si sottolinea la necessità di una o più fotosimulazioni, finalizzate alla rappresentazione omnicomprensiva dell'inserimento dell'opera nel contesto evitando rappresentazioni dell'intervento decontestualizzate);
- k4) SIP** redatto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24/98 (ove necessario);
- k5) Per le opere in deroga** previste dagli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti la relazione paesaggistica è integrata dalla indicazione delle motivazioni che hanno portato alla scelta del luogo per l'intervento rispetto alle possibili alternative di localizzazione, dalle misure proposte per la mitigazione e la compensazione degli effetti ineliminabili sul paesaggio, degli elementi utili a valutare la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica definiti dal PTPR per l'ambito considerato; le trasformazioni proposte dovranno comunque essere ispirate al principio di minor consumo del suolo.

#### (1) TITOLO DI PROPRIETA'

Atto notarile in copia e visura catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi) ovvero, in caso di cooperative o consorzi, delibera comunale di assegnazione dell'area, ovvero, nel caso di proprietari cedenti diritti, copia di delega notarile.

In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza; In caso di "affitto", si dovrà allegare sia il contratto di locazione vigente, sia l'atto di assenso del proprietario per la realizzazione delle opere oggetto di richiesta.

Per le opere pubbliche/di interesse pubblico le Amministrazioni dovranno produrre l'atto di approvazione del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione.

**NB: l'istanza e tutta la documentazione allegata dovrà essere trasmessa all'indirizzo PEC [comune.vetralla@legalmail.it](mailto:comune.vetralla@legalmail.it)**

#### Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali

Si dichiara di aver letto e compreso l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD). Con la sottoscrizione del presente modulo si acconsente al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Vetralla e da parte degli Enti / Autorità che saranno coinvolti nel procedimento.