

**Al Dirigente  
dello Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di Carpi**

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**  
(art. 5.5.1 comma 2 delle Norme del P.U.G.)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
in qualità di **proprietario dei terreni ubicati a Carpi in Via**

individuato al Catasto Terreni del Comune di Carpi come segue:

- Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_
- Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_
- Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_
- Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_
- Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

in relazione al titolo edilizio presentato Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

per \_\_\_\_\_

Visto l'art. 5.5.1 comma 2 delle Norme (TR6) del PUG, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 10 del 11/03/2024, che recita:

*"Per la formazione di nuove unità aziendali e l'edificazione di edifici connessi alla produzione agricola è assunta, quale dimensionamento minimo, la soglia di 10 Ha di SAU13 accorpata, non necessariamente contigua e localizzata anche in Comuni limitrofi, di terreni in proprietà.*

*Fermo restando l'appoderamento minimo sopra indicato, alla determinazione delle superfici per la realizzazione di edifici al servizio della produzione agricola possono concorrere anche i terreni in affitto, di durata almeno decennale, a decorrere dalla data di presentazione del PRA, previa trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari. L'intervento è soggetto ad atto unilaterale d'obbligo.*

*Sono ammessi minimi dimensionali inferiori a quelli sopra fissati solo qualora l'azienda agricola di nuova formazione provenga da accorpamenti di terreni non scorporati da altre l'unità aziendali, ovvero da accorpamenti di aziende di dimensioni inferiori ai limiti fissati, o per la costituzione del "compendio unico" ai sensi dell'articolo 7 del D.lgs 99/2004. Tali minimi non devono, comunque, essere mai inferiori a 5 Ha di SAU."*

Visto l'art. 8, comma 5, del vigente Regolamento Edilizio;

Richiamati gli elaborati grafici allegati al titolo sopracitato (SCIA o PdC pratica edilizia N. \_\_\_\_\_)

**SI OBBLIGA**

- a costituire il vincolo sui terreni, come elencati in premessa, interessati dalla realizzazione dell'intervento, i quali rappresentano la consistenza dell'appoderamento minimo previsto dall'art. 5.5.1 comma 2 delle Norme (TR6) del PUG;
- per sé ed aventi causa, in relazione a quanto previsto nel titolo edilizio sopracitato, a stipulare il presente atto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata ed a registrarlo e trascriverlo a proprie spese; in particolare si impegna a trascrivere presso la competente

Conservatoria dei Registri Immobiliari il vincolo sui mappali individuati, per dimostrare la consistenza dell'appoderamento minimo necessaria per poter effettuare l'intervento previsto;

- in caso di alienazione dei terreni in oggetto con conseguente voltura del titolo edilizio, a riportare nei contratti di compravendita gli estremi del presente atto unilaterale nonché gli obblighi in esso contenuti e le eventuali prescrizioni dettate nei pareri comunali. In caso di trasferimento, gli obblighi assunti dal titolare del titolo edilizio si trasferiscono agli aventi causa.

Carpi, lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_