

**Al Dirigente
dello Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Carpi**

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
(art. 4.5 comma 4 delle Norme del P.U.G.)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____
C.F. _____
in qualità di **proprietario del posto auto ubicato a Carpi in via** _____
individuato in catasto al **Foglio** _____ **mapp.** _____ **Sub.** _____
in relazione al titolo edilizio presentato Prot. _____ del _____
per _____

Visto l'art. 4.5 comma 4 delle Norme (TR6) del PUG, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 10 del 11/03/2024 , che recita:

"I parcheggi pertinenziali (Pr1) sono localizzati nella stessa unità edilizia che contiene le unità di cui sono pertinenza; esclusivamente nel caso in cui non esista la possibilità tecnica-operativa di recuperare i parcheggi pertinenziali all'interno della medesima unità, questi possono essere localizzati in un'altra unità edilizia o in un parcheggio in struttura posti nelle vicinanze, purché permanentemente asserviti alla funzione di parcheggio pertinenziale con Atto unilaterale d'obbligo."

Richiamati gli elaborati grafici allegati al titolo sopracitato;

SI OBBLIGA

per sé ed aventi causa, in relazione a quanto previsto nel titolo edilizio in premessa richiamato, prot. Gen. N. _____ del _____

1. ad asservire il proprio posto auto richiamato in premessa, che attualmente non costituisce dotazione di unità immobiliari esistenti e legittime, alla nuova unità immobiliare ad uso _____ prevista dal progetto allegato alla richiesta di titolo edilizio sopra richiamato, relativo all'immobile individuato in catasto al foglio _____ , mappale _____ ;
2. in caso di alienazione del posto auto in oggetto, o dell'unità immobiliare rispetto la quale il posto auto costituisce pertinenza, a riportare nei contratti di compravendita gli estremi del presente atto unilaterale nonché gli obblighi in esso contenuti e le eventuali prescrizioni dettate nei pareri comunali. In caso di trasferimento, gli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore si trasferiscono agli aventi causa;
3. a stipulare il presente atto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata ed a registrarlo e trascriverlo a proprie spese.

Carpi, lì _____

Firma
