

COMUNE DI TAURISANO

Provincia di Lecce

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica - Ambiente

TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUATE

D.P.R. N.380/2001 - L. R. N. 6/1979 - L. R. N. 6/1985

li, 04.01.2023

Geom. Santo A. Ciullo

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Ing. Leonardo Liviello)

Tab. A

TABELLE PARAMETRICHE
Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm. ed ii.

COSTO BASE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RIFERITO A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE GLOBALE, DETERMINATA IN BASE ALL'ART.33 DELLA L.R. N.6/79, RELATIVO A CIASCUNA CLASSE DI COMUNI, PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI											
Zona P.R.G.	Classe Tab A	I.F.F.	I.F.T.	Opere di urb.ne	Valori attuali			Adeguamento ISTAT Ott. 2021 - Ott. 2022 (12,9%)			Zona P.R.G.
					NC €/mq	DR €/mq	RR €/mq	NC €/mq	DR €/mq	RR €/mq	
A	III	5	2,37	UP	€ 7,68	€ 7,68	€ 3,84	€ 8,67	€ 8,67	€ 4,34	A
				US	€ 16,28	€ 16,41	€ 8,20	€ 18,38	€ 18,53	€ 9,26	
B.10	III	5	2,37	UP	€ 6,90	€ 5,53	€ 3,31	€ 7,79	€ 6,24	€ 3,74	B.10
				US	€ 14,78	€ 11,72	€ 7,08	€ 16,69	€ 13,23	€ 7,99	
B.11	III	4	2,09	UP	€ 7,85	€ 6,28	€ 3,78	€ 8,86	€ 7,09	€ 4,27	B.11
				US	€ 14,78	€ 11,82	€ 7,08	€ 16,69	€ 13,34	€ 7,99	
B.12	III	2,5	1,18	UP	€ 12,53	€ 10,01	€ 6,02	€ 14,15	€ 11,30	€ 6,80	B.12
				US	€ 14,84	€ 11,89	€ 7,19	€ 16,75	€ 13,42	€ 8,12	
B.13	III			UP	a)	a)	a)	a)	a)	a)	B.13
				US	€ 14,84	€ 11,89	€ 7,13	€ 16,75	€ 13,42	€ 8,05	
B.14	III			UP	a)	a)	a)	a)	a)	a)	B.14
				US	€ 14,84	€ 11,89	€ 7,13	€ 16,75	€ 13,42	€ 8,05	
C.1	III			UP	b)	b)	b)	b)	b)	b)	C.1
				US	€ 13,20	€ 9,25	€ 5,56	€ 14,90	€ 10,44	€ 6,28	
C.2	III	2	1,10	UP	€ 11,39	€ 7,98	€ 4,79	€ 12,86	€ 9,01	€ 5,41	C.2
				US	€ 13,20	€ 9,25	€ 5,56	€ 14,90	€ 10,44	€ 6,28	
C.3	III	1,5	1,10	UP	€ 11,39	€ 7,98	€ 4,79	€ 12,86	€ 9,01	€ 5,41	C.3
				US	€ 13,20	€ 9,25	€ 5,56	€ 14,90	€ 10,44	€ 6,28	
C.4	III	2	1,10	UP	€ 11,14	€ 8,13	€ 4,66	€ 12,58	€ 9,18	€ 5,26	C.4
				US	€ 13,20	€ 9,25	€ 5,56	€ 14,90	€ 10,44	€ 6,28	
D.2 (c)	III	3	2,35	UP	€ 6,25	€ 4,36	€ 2,62	€ 7,06	€ 4,92	€ 2,96	D.2 (c)
				US	€ 13,20	€ 9,25	€ 5,56	€ 14,90	€ 10,44	€ 6,28	
D.3 (c)	III	2,5	1,25	UP	€ 10,97	€ 7,70	€ 4,61	€ 12,39	€ 8,69	€ 5,20	D.3 (c)
				US	€ 13,20	€ 9,32	€ 5,56	€ 14,90	€ 10,52	€ 6,28	
D.4 (c)	III	3	1,80	UP	€ 8,49	€ 5,96	€ 3,57	€ 9,59	€ 6,73	€ 4,03	D.4 (c)
				US	€ 13,20	€ 9,25	€ 5,56	€ 14,90	€ 10,44	€ 6,28	
D.5 (c)	III	2	1,20	UP	€ 11,14	€ 7,78	€ 4,66	€ 12,58	€ 8,78	€ 5,26	D.5 (c)
				US	€ 13,20	€ 9,25	€ 5,56	€ 14,90	€ 10,44	€ 6,28	
E	III		< 0,25	UP	€ 70,81	€ 70,81	€ 70,81	€ 79,94	€ 79,94	€ 79,94	E
				US	€ 33,00	€ 33,00	€ 33,00	€ 37,26	€ 37,26	€ 37,26	

(a)	Gli oneri di U.P. relativi alle zone "B13" e "B14, quando dovuti, sono calcolati caso per caso sulla base degli Indici di fabbricabilità (IFF -IFT) esistenti
(b)	Per le zone "C1" si rimanda agli oneri di urbanizzazione determinati per ogni comparto, adeguati ai sensi di legge (Vedi Tab.A.1, A1.1 e A1.2)
N.B.	Nei comparti edificatori approvati si applicano gli oneri specifici determinati nell'apposita relazione finanziaria, eventualmente adeguati ai sensi di legge.

Per i soggetti di cui all'art.8 della legge 20.01.1977 n.10 e ss. mm. e ii., nonché per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla legge 18.04.1962 n.167, o sulle aree individuate ai sensi dell'art.51 della legge 21.10.1971, n.865, e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, si stabilisce un ulteriore abbattimento del 25%.

Gli abbattimenti previsti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono classificarsi di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e ss. mm. e ii..

Tab. A.1

<p align="center">TABELLA COSTO BASE PER OPERE DI <u>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</u>, DETERMINATO IN BASE AI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI APPROVATI NEI DIVERSI COMPARTI EDIFICATORI adeguato in relazione alla data di approvazione dei relativi Piani</p>									
Zona P.R.G.	Comparto	Denominazione	Valori attuali (adeguamento a Ottobre 2021)			Adeguamento ISTAT Ott. 2021 - Ott. 2022 (12,9%)			Zona P.R.G.
			NC €/mc	DR €/mc	RR €/mc	NC €/mc	DR €/mc	RR €/mc	
C1	1	PEEP "Vigne Vecchie"	Vedi Tabella A.1.1						C1
C1	2	P.P. "Gagliardo"	€ 13,50	€ 11,80	€ 10,12	€ 15,24	€ 13,32	€ 11,43	C1
C1	3	PEEP "Calcavecchi"	Vedi Tabella A.1.1						C1
C1	4	P.P. "Clemenza"	€ 4,35	€ 3,82	€ 3,27	€ 4,91	€ 4,31	€ 3,69	C1
C1	5	P.P. "Pareti Rossi"	€ 9,70	€ 6,78	€ 5,76	€ 10,95	€ 7,65	€ 6,50	C1
C1	6	P. di L. "Apostolo"	€ 7,02	€ 4,93	€ 3,17	€ 7,93	€ 5,57	€ 3,58	C1
C1	7	P. P. "Capra"	Vedi Tabella A.1.2						C1

Tab. A.1.1

TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUATA

ZONA C1 - Comparto n.1 PEEP "Vigne Vecchie" e Comparto n.3 PEEP
"Calcavecchi"

-Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm. ed ii.

Zona P.R.G.	Classe Tab A	I.F.F.	I.F.T.	Opere di urb.ne	valori attuali (adeguamento a Ott. 2021)			Adeguamento ISTAT Ott. 2021 - Ott. 2022 (12,9%)			Zona P.R.G.
					NC €/mq	DR €/mq	RR €/mq	NC €/mq	DR €/mq	RR €/mq	
C.1	III		1,50	UP	€ 10,29	€ 7,20	€ 4,32	€ 11,62	€ 8,13	€ 4,88	C.1
				US	€ 13,13	€ 9,21	€ 5,53	€ 14,82	€ 10,40	€ 6,24	

Per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla legge 18.04.1962 n.167, o sulle aree individuate ai sensi dell'art.51 della legge 21.10.1971, n.865, si stabilisce un ulteriore abbattimento del 25%, come risulta dalla tabella che segue:

NC €/mq	DR €/mq	RR €/mq
8,71	6,10	3,66
11,12	7,80	4,68

Tab. 1.2

**TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
E SECONDARIA ADEGUATA**

ZONA C1 - COMPARTO N.7 "CAPRA"
-Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm. ed ii.

Zona P.R.G.	Classe Tab A	I.F.F.	I.F.T.	Opere di urb.ne	Valori attuali			Adeguamento ISTAT Ott. 2021 - Ott. 2022 (12,9%)			Zona P.R.G.
					NC €/mq	DR €/mq	RR €/mq	NC €/mq	DR €/mq	RR €/mq	
C.1 PEEP	III	1,573	1,00	UP	€ 10,54	€ 8,11	€ 4,88	€ 11,90	€ 9,16	€ 5,51	C.1 PEEP
				US	€ 2,18	€ 1,52	€ 0,93	€ 2,46	€ 1,72	€ 1,05	

Tab.B

TABELLA PARAMETRICHE
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUATE
Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm. ed ii.

ADDETTI	Valori attuali		adeguamento ISTAT Ott. 21/Ott. 22 (12,9%)		A) INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE E ARTIGIANATO						B) INDUSTRIE NON COMPRESSE NEL PUNTO A)					
	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	Ampliamenti		N. Insediamenti		N. Insed. P.I.P		Ampliamenti		N. Insediamenti		N. Insed. P.I.P	
					U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.
da 1 a 10	€ 4,96	€ 2,47	€ 5,60	€ 2,79	€ 1,12	€ 0,56	€ 1,68	€ 0,84	€ 1,12	€ 0,56	€ 3,36	€ 1,67	€ 5,04	€ 2,51	€ 4,48	€ 2,23
da 11 a 50	€ 5,80	€ 2,47	€ 6,55	€ 2,79	€ 1,31	€ 0,56	€ 1,96	€ 0,84	€ 1,31	€ 0,56	€ 3,93	€ 1,67	€ 5,89	€ 2,51	€ 5,24	€ 2,23
da 51 a 200	€ 6,48	€ 2,47	€ 7,32	€ 2,79	€ 1,46	€ 0,56	€ 2,19	€ 0,84	€ 1,46	€ 0,56	€ 4,39	€ 1,67	€ 6,58	€ 2,51	€ 5,85	€ 2,23
da 201 a 1.000	€ 7,06	€ 2,47	€ 7,97	€ 2,79	€ 1,59	€ 0,56	€ 2,39	€ 0,84	€ 1,59	€ 0,56	€ 4,78	€ 1,67	€ 7,17	€ 2,51	€ 6,38	€ 2,23
oltre 1.000	€ 7,90	€ 2,47	€ 8,92	€ 2,79	€ 1,78	€ 0,56	€ 2,68	€ 0,84	€ 1,78	€ 0,56	€ 5,35	€ 1,67	€ 8,03	€ 2,51	€ 7,14	€ 2,23