

**Al Dirigente
dello Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Carpi**

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
(art. 4.3.5 comma 6 delle Norme del P.U.G.)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____
C.F. _____
in qualità di **proprietario dell'immobile ubicato a Carpi in via**

individuato in catasto al **Foglio** _____ **mapp.** _____ **Sub.** _____
in relazione al titolo edilizio presentato Prot. _____ del _____
per _____

Visto l'art. 4.3.5 delle Norme (TR6) del PUG rubricato "Concorso degli interventi alla qualificazione dell'insediamento" ed in particolare il comma 6 delle Norme (TR6) del PUG, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 10 del 11/03/2024, che recita:

"In fase di attuazione degli interventi, le relative convenzioni o atti unilaterali d'obbligo possono motivatamente stabilire il reperimento e la cessione delle dotazioni territoriali al di fuori dell'ambito comparto o lotto di trasformazione, fatte salve le quantità minime di parcheggi pertinenziali. Il Regolamento edilizio stabilisce criteri e requisiti da osservarsi nel caso di reperimento al di fuori dell'ambito, comparto o lotto per talune dotazioni (ad esempio distanze massime per i parcheggi pubblici dall'ambito di trasformazione ecc.).

Qualora le dotazioni siano realizzate su suolo pubblico, anche mediante interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di dotazioni esistenti, deve essere corrisposto all'Amministrazione il valore dei relativi terreni."

Visto l'art. 8, comma 5, del vigente Regolamento Edilizio;

Richiamati gli elaborati grafici allegati al titolo sopracitato (SCIA o PdC pratica edilizia n. _____) e le prescrizioni contenute nell'autorizzazione per interventi in aree pubbliche prot. n. _____ del _____ e/o i pareri dei Servizi competenti prot. n. _____ del _____;

SI OBBLIGA

per sé ed aventi causa, in relazione a quanto previsto nel titolo edilizio e nell'autorizzazione per interventi in aree pubbliche sopra citati:

- a realizzare e cedere (caso a.) e/o realizzare/rifunzionalizzare/riqualificare (caso b.) le dotazioni previste nel titolo edilizio sopra richiamato al di fuori del lotto nel rispetto delle prescrizioni di cui alla autorizzazione esecuzione di lavori su aree pubbliche prot. gen. n. _____ del _____ e/o di cui ai pareri dei Servizi competenti prot. n. _____ del _____,

a. in area in disponibilità del richiedente identificata catastalmente al Fg. _____ Mapp. _____ ;

oppure

b. su area pubblica identificata catastalmente con Fg. _____ Mapp. _____ e si impegna a corrispondere la somma di euro _____ a titolo di corrispettivo per la mancata cessione del terreno (valore del terreno), come precisato nel parere e/o nella determinazione prot. n. _____ del _____, allegato al titolo edilizio sopracitato;

entro la validità del titolo edilizio stesso e comunque entro la presentazione della SCEA a lavori ultimati;

- a prestare idonea garanzia per la corretta esecuzione delle opere sopra richiamate, mediante la fideiussione allegata alla presente - Polizza n. _____ dell'importo di euro _____, emessa da _____ - ente iscritto all'albo di cui all'art. 106 del TUB - in data _____ per un totale onnicomprensivo di euro _____, pari al 100% dell'importo destinato alla realizzazione delle opere, come quantificato nella documentazione progettuale del titolo edilizio. La suddetta garanzia fideiussoria prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c., e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. Qualora non venisse rispettato integralmente quanto previsto nei termini e condizioni del presente atto d'obbligo, l'Amministrazione Comunale procederà all'escussione totale o parziale della somma garantita, ai fini della realizzazione/del completamento delle opere in oggetto;
- (per opere realizzate su altra area di proprietà del proponente) in caso di alienazione delle aree in oggetto con conseguente voltura del titolo edilizio

OPPURE

(per opere realizzate su area pubblica) in caso di voltura del titolo edilizio,

a riportare nei contratti di compravendita gli estremi del presente atto unilaterale nonché gli obblighi in esso contenuti e le eventuali prescrizioni dettate nei pareri comunali. In caso di trasferimento, gli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore si trasferiscono agli aventi causa; le garanzie già prestate dal Soggetto Attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione;

- a stipulare il presente atto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata ed a registrarlo e trascriverlo a proprie spese;

Allegato: Fidejussione n. _____

Carpi, lì _____

Firma
