ALL'UFFICIO TRIBUTI – V.le Libertà 3 - Collecchio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 747, LETT. B) LEGGE N. 160/2019 E DELL'ART. 15 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE IMU AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IMU AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il sottoscritto_____nato a_____il _____residente in_____via_____
n°_____Codice Fiscale n°_____telefono_____,

DICHIARA
(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Di essere_____per la quota del_____% del/i seguente/i
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)
immobile/i così censito/i al catasto fabbricati:

Foglio_____Numero_____Subalterno/i_____Ubicazione_____
Foglio_____Numero_____Subalterno/i_____Ubicazione_____
Foglio_____Numero_____Subalterno/i_____Ubicazione_____
Foglio_____Numero_____Subalterno/i_____Ubicazione_____
Foglio_____Numero_____Subalterno/i_____Ubicazione_____

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera B, Legge n. 160/2019 ed in base a quanto stabilito dall'art.15 del regolamento IMU, come sotto specificato:

[ ]INAGIBILITA' (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

_____
_____
_____

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)
[ ] muratura in mattoni a n°__testa/e
[ ] pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato
[ ] muratura in cemento armato
[ ] altro: (specificare)_____
strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)
[ ] travi in cemento armato
[ ] travi in acciaio
[ ] travi in legno
[ ] altro: (specificare)_____

[ ] **INABITABILITA'** (igienico-sanitaria):
[ ] mancanza dei servizi igienici essenziali
[ ] inefficienza dei servizi igienici essenziali
[ ] distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
[ ] distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
[ ] mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
[ ] mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
[ ] mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
[ ] altro: (specificare)_____
_____
_____
_____

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabilità consiste in un **degrado fisico sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o in una **obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria** (art. 3, lettere **A** e **B** del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia (art. 3, lettere **C** e **D** del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380).

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/o non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.
Qualora le condizioni di inabilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo, secondo la normativa ed il Regolamento comunale vigenti, siano attestate da una dichiarazione di inagibilità o inabitabilità da parte di un tecnico abilitato, si ricorda che questa deve essere allegata in originale alla presente dichiarazione a pena di decadenza del beneficio fiscale.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato pena la revoca della riduzione.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di demolizione o di recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, lettere **C**, **D** ed **F** del D.P.R. n. 380/2001 che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente dichiarazione e quindi dal mese di_____si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Collecchio,_____

In Fede

_____

Compilazione a cura dell'ufficio competente:

[ ] sottoscrizione apposta in mia presenza
[ ] dichiarazione firmata con copia documento di identità allegato

Collecchio, lì

Firma e
timbro

_____