

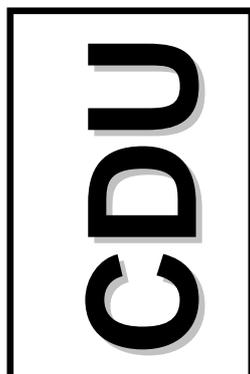


► AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA ◀

COMUNE DI NOVI DI MODENA
Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

Ultimo aggiornamento 01/06/2024

RICHIESTA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



PROTOCOLLO GENERALE

Marca da bollo

€ 16,00 (*)

Da non apporre in caso esenzione
o in caso di compilazione modulo
assolvimento imposta di bollo

(*) Ai sensi del DPR 462/1972 (tab. B) sono esenti bollo richieste di certificati per Atti che coinvolgano Enti Pubblici, Onlus Certificate e per l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina.

Il sottoscritto	
nato a	Prov. () il
Codice Fiscale	P. IVA
residente a	C.A.P. Prov. ()
indirizzo	n°. tel.
in qualità di	<input type="checkbox"/> proprietario diretto interessato
oppure	<input type="checkbox"/> incaricato dal proprietario
nato a	Prov. () il
Codice Fiscale	P. IVA
residente a	C.A.P. Prov. ()
indirizzo	n°. tel.

Ai fini dell'eventuale esenzione dell'imposta di bollo e il pagamento dei diritti di segreteria ridotti o esentati, avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità, DICHIARA, che il certificato verrà utilizzato per/da:

- ONLUS** (Tab.All. B, art. 27 bis del DPR 642/1972)
- Ente Pubblico** (Stato, Regioni, Province, Comuni, loro Consorzi e Associazioni, Comunità Montane - Tab.All. B, art. 16 del DPR 642/72 e art. 7, delle "Norme speciali" legge n. 604/1962).
- Impresa agricola diretto-coltivatrice** (art.21 Tab. all. B del D.P.R. 26/10/72 n.642 e s.m.)
- Altro** (Specificare il riferimento normativo) _____

CHIEDE

Il rilascio del **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 – art.12, co.3, L.R. 21.10.2004, n.23)

relativamente a immobile/i posto/i in Comune di Novi di Modena, identificato/i al nuovo catasto dell'AGENZIA PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MODENA:

FOGLIO _____ MAPPALI _____
FOGLIO _____ MAPPALI _____

CHIEDE

CHE IL CERTIFICATO DIGITALE VENGA INVIATO AL SEGUENTE INDIRIZZO PEC O EMAIL

Specificare PEC o Email: _____

Nome Notaio: _____

Si allega estratto di mappa meccanografico rilasciato dall'Agencia del Territorio - Ufficio Provinciale di Modena

Data _____ Firma del richiedente _____

Ai sensi dell'art. 38, c. 3, del DPR n. 445/2000, alla presente si allega la fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del richiedente

La richiesta del certificato e relativa documentazione allegata va presentata, **in uno dei seguenti modi**:

- in modalità **digitale**, all'indirizzo PEC comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it
- **in modalità cartacea** all'Ufficio protocollo del Comune di Novi di Modena durante gli orari di ricevimento al pubblico.

Tutti i certificati di destinazione urbanistica verranno rilasciati solo in modalità digitale a fronte di qualsiasi tipo di richiesta.

Il certificato in formato digitale verrà rilasciato e trasmesso mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo PEC o Email indicato dal richiedente.

Il certificato rilasciato per la stipula di un contratto di compravendita o per altri atti di trasferimento di diritti reali, ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001, sarà inviato all'indirizzo PEC del Notaio rogante qualora indicato in domanda.

A specifica richiesta, farà seguito il rilascio di una copia conforme cartacea del certificato originale digitale. Sulla copia conforme verrà applicata l'imposta di bollo dovuta per legge, salvo i casi di esenzione previsti per legge.

L'estratto di mappa meccanografico allegato alla richiesta deve risultare aggiornato (non anteriore a sei mesi), e deve comprendere in modo completo le aree dei mappali oggetto di domanda ed essere esteso in modo da contenere elementi significativi (se esistenti), quali strade, piazze, edifici circostanti, ecc., tali da consentire la corretta individuazione dell'area sugli elaborati costituenti il P.U.G..

Nei casi in cui risulti necessario produrre anche, in allegato, copia del frazionamento, tale copia dovrà contenere anche il frontespizio dell'atto stesso con gli estremi di approvazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Modena

Il certificato verrà rilasciato entro 30 giorni dalla presentazione della domanda, come previsto dalle norme vigenti, salvo richiesta di integrazione documentale qualora la carenza non consenta l'emissione del certificato.

Il Certificato (CDU) conserva **validità di un anno** dalla data del rilascio se, per dichiarazioni dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Per il ritiro occorrono una marca da bollo del valore previsto dalla normativa vigente (**salvo esenzioni**) ed il versamento dei **diritti di segreteria**.

Sia il **certificato** sia la **richiesta** sono assoggettati alla **imposta di bollo** secondo normativa vigente, salvo nei casi di esenzione espressamente previsti dalla legge.

N.B. Si precisa che il C.D.U. per uso successione non rientra più tra le ipotesi di esenzione di cui all'art. 5 tabella allegato L al D.P.R. n. 642/72 considerato che tale documento non è annoverato tra i documenti da allegare alla dichiarazione di successione e che lo stesso, per effetto della Legge n. 183/2011 non può più essere presentato agli organi della Pubblica Amministrazione (Agenzia Entrate), pertanto è da chiedere e da rilasciare in bollo.

Se la richiesta viene trasmessa in modalità digitale o per via telematica (PEC, Email) l'imposta di bollo è dovuta nella misura forfettaria di euro 16,00 a prescindere dalla dimensione del documento. Per i certificati rilasciati in modalità digitale l'imposta di bollo è dovuta nella misura forfettaria di euro 16,00 (una marca per certificato richiesto) e riguarda il documento originale nella sua interezza e prescinde dalla dimensione dello stesso, come previsto nell'allegato A – Tariffe, art.4, comma 1-quater del DPR 642/1972 "Istruzioni e disciplina dell'imposta di bolli".

Per i certificati ed altri atti per i quali la legge prevede l'esenzione dall'imposta di bollo, il diritto di segreteria è sempre ridotto alla metà (art. 9, delle "Norme speciali" legge n. 604 del 08/06/1962) ed esentato completamente per gli atti richiesti d'ufficio nell'interesse dello Stato e dei servizi pubblici (art. 7, delle "Norme speciali" legge n. 604 del 08/06/1962).

Sono esclusi dal pagamento dei diritti di segreteria i C.D.U. richiesti per essere allegati ad atti inerenti l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina, ai sensi delle L. 604/1954, L. 454/1961, L. 590/1965, D.L. 542/1996 convertito in L. 649/1996 e successive proroghe (ultima proroga L. 244 del 24.12.2007 art. 1 comma 173)

Informativa sulla tutela dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, il Comune di Novi di Modena in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei suoi dati personali e identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali, per le finalità indicate nel presente documento.

In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli artt. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo e-mail privacy@comune.novi.mo.it. Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a responsabileprotezionedati@comune.novi.mo.it oppure nella sezione Privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a privacy@comune.novi.mo.it oppure nella sezione Privacy del sito.



► **AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA** ◀

COMUNE DI NOVI DI MODENA
Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

Ai sensi del DPR 26/10/1972, n. 642
da ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI CDU DIGITALE

Il sottoscritto

Codice Fiscale

P. IVA

Con riferimento alla richiesta di Certificato di destinazione Urbanistica digitale di cui all'art. 30, commi 2 e 3, del DPR 380/2001, relativamente a immobile/i posto/i in Comune di Novi di Modena, identificato/i al nuovo catasto dell'AGENZIA PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MODENA:

FOGLIO MAPPALI

FOGLIO MAPPALI

valendomi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARA

<p>Che la marca da bollo n. _____ del _____ apposta nello spazio a lato, sull'originale della presente dichiarazione, è stata annullata (*) per l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta per la presentazione della RICHIESTA del Certificato di destinazione urbanistica</p>	<p>Spazio per la marca da bollo (*)</p>
<p>Che la marca da bollo n. _____ del _____ apposta nello spazio a lato, sull'originale della presente dichiarazione, è stata annullata (*) per l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta per il RILASCIO del Certificato di destinazione urbanistica</p>	<p>Spazio per la marca da bollo (*)</p>

Dichiaro inoltre di impegnarmi a conservare l'originale della presente dichiarazione e a renderla disponibile ai fini di eventuali controlli.

(*) la marca da bollo applicata nell'apposito spazio deve essere annullata tramite apposizione, parte sul contrassegno e parte sul foglio, della data di presentazione dell'istanza.

Data _____ Firma del richiedente _____