



**CITTÀ DI
CARPI**

Mod. 7a - rev. 1/2026

Settore S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata
Rigenerazione urbana

Richiesta per l'adesione all'eliminazione dei vincoli e riscatto delle area PEEP - PIP

Marca da bollo
da €16,00⁽²⁾

Al dirigente responsabile del settore S4
Pianificazione e Sostenibilità Urbana - Edilizia Privata
Servizio Rigenerazione Urbana
del Comune di Carpi
edilizia.urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it
edilpriv@comune.carpi.mo.it

Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____
nato/a a _____ (____) il ____/____/____, residente a _____ (____)
in via _____ n° _____ C.A.P. _____ telefono _____
mail _____ pec _____
in qualità di ☐ proprietario ☐ incaricato dalla proprietà
☐ legale rappresentante della società _____ C.F./P.IVA _____

Presa visione di quanto deliberato in materia dall'Amministrazione comunale

CHIEDE

Di poter aderire al programma per acquisire la piena proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie/proprietà in rapporto ai millesimi di proprietà generale detenuti.

L'unità immobiliare oggetto della richiesta:

- è a destinazione ☐ residenziale ☐ commerciale/direzionale
- è sita nel Comune di Carpi in via _____ n. _____ int. _____ piano _____
- è contraddistinta al Catasto Fabbricati al Fg. _____ Mapp. _____ sub. _____
- le corrispondono:
 - quota millesimi di proprietà generale _____
 - nr. _____ garage per millesimi _____
 - totale generale millesimi di pertinenza _____
- è costruita su area ceduta dal Comune di Carpi in diritto di ☐ superficie ☐ proprietà

SI ALLEGANO (vedi note):

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> copia dell'atto di proprietà ⁽¹⁾ | <input type="checkbox"/> modulo altri proprietari ⁽⁵⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> tabella dei millesimi di proprietà ⁽²⁾ | <input type="checkbox"/> procura ⁽⁶⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> n. 1 marca da bollo da €16,00 ⁽³⁾ | <input type="checkbox"/> copia leggibile di un documento di identità ⁽⁷⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria ⁽⁴⁾ | |



Settore S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata
Rigenerazione urbana

Carpi, lì

FIRMA

NOTE:

1. Copia dell'atto di proprietà degli immobili sull'area assegnata in diritto di superficie.
2. Copia della tabella dei millesimi di proprietà distinta per dati catastali (foglio, mappale, subalterno), completa degli estremi della sua approvazione dell'assemblea condominiale.
3. Marca da bollo da 16.00€. E' possibile assolvere alle imposte di bollo in via telematica utilizzando il portale PagoPa al seguente link
<https://portale-carpi.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei/119/nuovo-pagamento-spontaneo>, scegliendo il sottoservizio "Urbanistica: bollo virtuale" e voce di costo "bollo virtuale", inserendo "1" nella quantità e seguendo la procedura proposta dal sito. Nel caso in cui si scelga il bollo virtuale e non cartaceo, è necessario allegare la ricevuta di avvenuto pagamento.
4. Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria.
I diritti di segreteria sono pari a 100€ (tariffe per l'anno 2026 aggiornate con DGC n.250 del 20/11/2025). Per il pagamento dei diritti accedere al portale PagoPa al seguente link
<https://portale-carpi.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei/119/nuovo-pagamento-spontaneo>, scegliere il sottoservizio "Urbanistica: diritti di segreteria", scegliere la voce di costo "Rimozione vincoli area PEEP/PIP" e seguire la procedura proposta dal sito.
5. Modulo altri proprietari, compilare il "Modulo A" con i dati e la firma di ciascuno degli ulteriori proprietari rispetto al richiedente, se presenti.
6. Procura, compilare il "Modulo B" nel caso in cui il richiedente sia un delegato dalla proprietà, allegare alla procura i documenti di riconoscimento del delegato e del delegante.
7. Copia leggibile di un documento di identità per ciascuno dei richiedenti, necessaria nel caso in cui l'istanza, presentata per via telematica, non sia sottoscritta tramite firma digitale, altro tipo di firma elettronica qualificata o una firma elettronica avanzata, ai sensi del Decreto Legislativo n.82 del 07/03/2005.

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT.13 e 14 DEL GDPR
(Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, il Comune di Carpi, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i suoi dati personali identificativi per adempiere alle finalità istituzionali e previste da obblighi di legge secondo le modalità indicate nell'informativa estesa. Nello svolgimento delle predette finalità, l'Ente potrebbe trattare anche dati di soggetti terzi da Lei comunicati. Lei si impegna ad informare tali soggetti dei trattamenti, anche fornendo copia dell'informativa estesa. I Suoi dati sono trattati da soggetti esterni necessari per l'erogazione delle predette finalità. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss. contattando l'Ente all'indirizzo mail privacy@comune.carpi.mo.it.
Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è disponibile o scrivendo a responsabileprotezionedati@terredargine.it. L'informativa completa è consultabile nella sezione dedicata alla **privacy** sul sito web dell'ente al seguente indirizzo www.comune.carpi.mo.it/informativa-privacy/ oppure disponibile su richiesta scrivendo a privacy@comune.carpi.mo.it.