

**Al Dirigente  
dello Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di Carpi**

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**  
(art. 3.3.6 comma 4 delle Norme del P.U.G.)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
in qualità di **proprietario dell'immobile ubicato a Carpi in via**

individuato in catasto al **Foglio** \_\_\_\_\_ **mapp.** \_\_\_\_\_ **Sub.** \_\_\_\_\_  
in relazione al titolo edilizio presentato Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
per \_\_\_\_\_

Visto l'art. 3.3.6 comma 4 delle Norme (TR6) del PUG, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 10 del 11/03/2024, che recita:

*"Nei casi di nuova costruzione g) (esclusa quella su lotti liberi), di ampliamento, di ristrutturazione edilizia f) e di restauro c) con sistemazione delle aree pertinenziali, qualora i parametri ecologici relativi alla densità arbustiva (AR) e densità arborea (A) non possono essere rispettati per limiti imposti dalla superficie di pertinenza del lotto e/o per motivi di natura agronomico-forestale che possono determinare una scarsa e/o non regolare crescita delle piante, l'obbligo alla piantumazione potrà essere ottemperato in altra area individuata nella tavola ST2 Rete verde e blu, in area destinata alla piantumazione di alberature o a dotazione ecologico-ambientale, di proprietà del richiedente il titolo edilizio o messa a disposizione dell'Amministrazione comunale (previa convenzione o atto unilaterale d'obbligo a seconda del tipo di intervento). Nel caso in cui l'area venga messa a disposizione da parte dell'Amministrazione comunale dovrà essere corrisposto anche il valore dell'area stessa."*

Visto l'art. 8, comma 5, del vigente Regolamento Edilizio;

Richiamati gli elaborati grafici allegati al titolo sopracitato (SCIA o PdC pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)

(eventuale per opere realizzate su area comunale) Richiamate altresì le prescrizioni contenute nell'autorizzazione per interventi in aree pubbliche (prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) e/o pareri dei Servizi competenti prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

Richiamato infine il parere del Servizio PIANIFICAZIONE E GESTIONE VERDE - PARCHI del Settore S3 del Comune di Carpi prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**SI OBBLIGA**

per sé ed aventi causa:

- (se opere realizzate su altra area di proprietà del proponente) a realizzare le misure ecologico compensative previste nel titolo edilizio sopra richiamato, nel rispetto di quanto previsto nel parere del Servizio PIANIFICAZIONE E GESTIONE VERDE - PARCHI del Settore S3 del Comune di Carpi prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sopra richiamato, sull'area di sua proprietà così censita \_\_\_\_\_, entro la validità del titolo edilizio stesso e comunque entro la presentazione della SCEA a lavori ultimati;

OPPURE IN ALTERNATIVA

- (se opere realizzate su area comunale) a realizzare ~~e a mantenere per i primi 3 anni~~ le misure ecologico compensative previste nel titolo edilizio sopra richiamato, nel rispetto di quanto previsto nel parere del Servizio PIANIFICAZIONE E GESTIONE VERDE - PARCHI del Settore S3 del Comune di Carpi prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sopra richiamato, nonché nel rispetto delle prescrizioni di cui alla autorizzazione esecuzione di lavori su aree pubbliche prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e/o di cui ai pareri dei Servizi competenti prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sopra citato, sull'area di proprietà comunale così censita \_\_\_\_\_, entro la validità del titolo edilizio stesso e comunque entro la presentazione della SCEA a lavori ultimati e a corrispondere il valore economico di euro \_\_\_\_\_ in luogo alla manutenzione prevista per i primi 3 anni;
- a prestare idonea garanzia per la corretta esecuzione e manutenzione delle opere sopra richiamate, mediante la fideiussioni allegata alla presente - Polizza n. \_\_\_\_\_ dell'importo di euro \_\_\_\_\_, emessa da \_\_\_\_\_ - ente iscritto all'albo di cui all'art. 106 del TUB - in data \_\_\_\_\_ per un totale onnicomprensivo di euro \_\_\_\_\_, pari al 100% dell'importo destinato alla realizzazione delle opere, come quantificato nella documentazione progettuale del titolo edilizio. La suddetta garanzia fideiussoria prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c., e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. Qualora non venisse rispettato integralmente quanto previsto nei termini e condizioni del presente atto d'obbligo, l'Amministrazione Comunale procederà all'escussione totale o parziale della somma garantita, ai fini della realizzazione/del completamento delle opere in oggetto;
- (per opere realizzate su altra area di proprietà del proponente) in caso di alienazione delle aree in oggetto con conseguente voltura del titolo edilizio

OPPURE

(per opere realizzate su area pubblica) in caso di voltura del titolo edilizio,

a riportare nei contratti di compravendita gli estremi del presente atto unilaterale nonché gli obblighi in esso contenuti e le eventuali prescrizioni dettate nei pareri comunali. In caso di trasferimento, gli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore si trasferiscono agli aventi causa; le garanzie già prestate dal Soggetto Attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione;

- a stipulare il presente atto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata ed a registrarlo e trascriverlo a proprie spese.

Allegato: Fidejussione n. \_\_\_\_\_

Carpi, lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_