

OGGETTO: DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIO

VISTA la DELIBERA del CONSIGLIO dei MINISTRI del 31/01/2020 “**Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili**” con la quale “è dichiarato, per 6 mesi dalla data del presente provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili” quindi fino al 31/07/2020;

VISTI i successivi provvedimenti statali e regionali emanati per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-2019;

RICHIAMATO il punto 8 del “**Documento di Gestione Protocollo Sicurezza dei Lavoratori del 17 Maggio 2020 ad integrazione del DVR aziendale - Rischio Biologico: Emergenza Sanitaria Nazionale Covid 19., con azioni intraprese dall'Organizzazione**” il quale prevede la sospensione dei sopralluoghi presso gli immobili di proprietà privata;

CONSIDERATO CHE la sospensione dei sopralluoghi non permette al personale in capo al Servizio Uso ed Assetto del Territorio di verificare la corrispondenza e la regolarità degli impianti nonché il rispetto dei requisiti igienico sanitari dell'immobile oggetto di richiesta di IDONEITÀ ALLOGGIO;

CONSIDERATO TUTTAVIA CHE il termine per il rilascio del certificato in oggetto è immutato e non è pertanto possibile attendere la ripresa dei sopralluoghi per il rilascio del medesimo;

Con la presente si chiede al PROPRIETARIO / COMPROPRIETARIO dell'immobile oggetto di RICHIESTA DI IDONEITÀ ALLOGGIO di dichiarare la corrispondenza e la regolarità degli impianti oltre al rispetto dei requisiti igienico sanitari dell'abitazione mediante la sottoscrizione dell'allegata DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 ;

La predetta DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA':

1. dovrà essere compilata in tutti i campi richiesti pena la **non procedibilità** della richiesta di IDONEITA' ALLOGGIO;
2. sarà protocollata ed assunta agli atti come parte integrante e sostanziale della richiesta di IDONEITA' ALLOGGIO ;

Si precisa inoltre quanto segue :

1. sarà cura del Servizio Uso ed Assetto del Territorio effettuare eventuali sopralluoghi presso l'immobile oggetto della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' non appena terminato il periodo di sospensione dei sopralluoghi stessi. Scopo dei sopralluoghi sarà anche quello di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA';
2. nel caso in cui la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' risultasse falsa il dichiarante sarà sottoposto a quanto previsto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000;

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n.445/2000)

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a _____, il _____
Codice Fiscale _____
con residenza anagrafica nel Comune di _____
in via _____, n _____
tel/cell _____
In qualità di _____

Sotto la propria personale responsabilità e consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR n. 445/2000),

D I C H I A R A:

- 1) Di essere proprietario e/o comproprietario dell'unità immobiliare censita in catasto al FG _____
MAPP _____ SUB _____ posta in VIA _____ N°
_____ INT. _____ ;
- 2) Che le DESTINAZIONI D'USO di ogni singolo locale corrispondono fedelmente alla planimetria catastale allegata all'istanza e sono conformi all'ultimo progetto approvato dal Comune ;
- 3) Che l'alloggio è composto da:

DESTINAZIONE D'USO	Dimensioni	Superficie TOTALE

- 4) Che la Dichiarazione di Conformità dell'impianto ELETTRICO (L n. 46/1990 e s.m.i.) la n° _____ rilasciata in data _____ ed allegata all'istanza di idoneità dell'alloggio presentata dal sig. _____ , è riferita allo stato attuale dell'immobile e dichiara che non sono state apportate modifiche successivamente a tale Certificazione;

- 5) Che la Dichiarazione di Conformità dell'impianto GAS (L n. 46/1990 e s.m.i.) la n° _____ rilasciata in data _____ ed allegata all'istanza di idoneità dell'alloggio presentata dal sig. _____, è riferita allo stato attuale dell'immobile e dichiara che non sono state apportate modifiche successivamente a tale Certificazione;
- 6) Che tutti i locali abitabili sono SALUBRI e quindi privi di tracce di umidità, muffe e/o condensa ;
- 7) Che l'alloggio è
 - a. allacciato alla rete di acqua potabile tramite acquedotto comunale;
 - b. dotato di un pozzo domestico e si allega certificato di potabilità dell'acqua rilasciato dall'AUSL.
- 8) Che l'alloggio è provvisto di almeno un locale destinato a servizi igienici completo di WC, bidet, lavabo, doccia o vasca da bagno, presa d'aria esterna o aspirazione forzata;
- 9) Che tutti i locali abitabili sono dotati di impianto di riscaldamento
- 10) Che nell'alloggio non sono presenti stufe a legna;
- 11) Che la caldaia utilizzata per il riscaldamento dei locali in regola con:
 - a. Libretto di impianto, compilato ed in regola con la verifica della manutenzione della medesima oltre alle operazioni di controllo previste dalla normativa vigente;
 - b. Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica tipo 1 (gruppi termici) allegato II (Art. 2) come previsto dalla normativa vigente Decreto Ministeriale del 10 Febbraio 2014 ==> CHE SI ALLEGA IN COPIA .

Letto, confermato e sottoscritto.

Data, _____

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Si allega FOTOCOPIA del documento d'identità.