

**Al Dirigente
dello Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Carpi**

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
(art. 5.6.6 comma 1 delle Norme del P.U.G.)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____
C.F. _____
in qualità di **proprietario dell'immobile ubicato a Carpi in via** _____
individuato in catasto al **Foglio** _____ **mapp.** _____ **Sub.** _____
in relazione al titolo edilizio presentato Prot. _____ del _____
per _____

Visto l'art. 5.6.6 comma 1 delle Norme (TR6) del PUG, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 10 del 11/03/2024, che recita:

"Nel territorio rurale è consentita l'attività di allevamento, ricovero, cura e addestramento animali da attuarsi mediante recupero di edifici esistenti e la realizzazione di recinti e gabbie non configurabili come edifici, con la distanza minima di m 50 dagli edifici abitativi non aziendali ed alla verifica dell'impatto acustico. Tali interventi si attuano con PdC e atto unilaterale d'obbligo, che dovranno contenere, fra l'altro, la planimetria con l'indicazione delle destinazioni d'uso distinte per specie ricoverate e il numero massimo dei capi, secondo quanto disposto dalle leggi regionali in materia (LR 5/2005)."

Visto l'art. 8, comma 5, del vigente Regolamento Edilizio;

Richiamati gli elaborati grafici allegati al titolo sopracitato (PdC pratica edilizia N. _____);

SI OBBLIGA

per sé ed aventi causa, in relazione a quanto previsto nel titolo edilizio sopra citato

- a rimuovere le strutture per il ricovero, la cura e l'addestramento degli animali al termine del loro utilizzo ed al ripristino dell'area nelle condizioni originarie;
- a prestare idonea garanzia per la rimozione delle suddette strutture al termine del loro utilizzo e per il ripristino dell'area, mediante la fideiussione allegata alla presente - Polizza n. _____ dell'importo di euro _____, emessa da _____ - ente iscritto all'albo di cui all'art. 106 del TUB - in data _____ per un totale onnicomprensivo di euro _____, pari al 100% dell'importo destinato alla rimozione delle opere, come quantificato nella documentazione progettuale del titolo edilizio. La suddetta garanzia fideiussoria prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c., e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. Qualora non venisse rispettato integralmente quanto previsto nei termini e condizioni del presente atto d'obbligo, l'Amministrazione Comunale procederà all'escussione totale o parziale della somma garantita, ai fini della rimozione delle opere previste e/o del ripristino dell'area nelle condizioni originarie;
- a stipulare il presente atto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata ed a registrarlo e trascriverlo a proprie spese;

- in caso di alienazione delle aree in oggetto con conseguente voltura del titolo edilizio, a riportare nei contratti di compravendita gli estremi del presente atto unilaterale nonché gli obblighi in esso contenuti e le eventuali prescrizioni dettate nei pareri comunali. In caso di trasferimento, gli obblighi assunti dal titolare del titolo edilizio si trasferiscono agli aventi causa; le garanzie già prestate dal titolare del titolo edilizio non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

Allegato: Fidejussione n. _____

Carpi, lì _____

Firma
