

**Al Dirigente
dello Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Carpi**

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
(art. 44 comma 1 del R.E.)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____
C.F. _____
in qualità di **titolare del chiosco/edicola/dehor ubicato a Carpi in Via** _____
individuato in Catasto al **Foglio** _____ **mappale** _____ **subalterno** _____
di cui alla richiesta di titolo edilizio (SCIA o PdC _____) Pratica edilizia n. _____
prot. _____ del _____ ,

Visto l'art. 44 comma 1 del REGOLAMENTO EDILIZIO, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 07/03/2024, che recita:

"L'autorizzazione per la realizzazione di chioschi o edicole o dehors di carattere non stagionale su suolo pubblico o privato è subordinato ad atto d'obbligo con fidejussione a garanzia del ripristino del sito al momento della cessazione dell'attività o della decadenza della concessione di occupazione di suolo pubblico ove necessaria";

Visto il Regolamento Dehors di cui alla DCC n. 16 del 13/04/2023;

Richiamati gli elaborati grafici allegati al titolo sopracitato (SCIA o PdC pratica edilizia N. _____);

SI OBBLIGA

per sé ed aventi causa, in relazione a quanto previsto nel titolo edilizio in premessa richiamato:

- a rimuovere chiosco/edicola/dehor al termine del suo utilizzo e al ripristino dell'area nelle condizioni originarie;
- a prestare idonea garanzia per la rimozione del chiosco/edicola/dehor al termine del suo utilizzo, mediante la fideiussione allegata alla presente - Polizza n. _____, emessa da _____ - ente iscritto all'albo di cui all'art. 106 del TUB - in data _____ per un totale onnicomprensivo di euro _____, pari al 100% dell'importo destinato alla rimozione delle opere, come quantificato nella documentazione progettuale del titolo edilizio. La suddetta garanzia fideiussoria prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c., e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. Qualora non venisse rispettato integralmente quanto previsto nei termini e condizioni del presente atto d'obbligo, l'Amministrazione Comunale procederà all'escussione totale o parziale della somma garantita, ai fini della rimozione delle opere e/o del ripristino dell'area nelle condizioni originarie;
- a stipulare il presente atto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata ed a registrarlo e trascriverlo a proprie spese;
- in caso di alienazione delle aree in oggetto con conseguente voltura del titolo edilizio, a riportare nei contratti di compravendita gli estremi del presente atto unilaterale nonché gli obblighi in esso

contenuti e le eventuali prescrizioni dettate nei pareri comunali. In caso di trasferimento, gli obblighi assunti dal titolare del titolo edilizio si trasferiscono agli aventi causa; le garanzie già prestate dal titolare del titolo edilizio non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

Allegato: Fidejussione n. _____

Carpi, lì _____

Firma
