

Riservato all'Ufficio  
 Prot. N°.....  
 Data .....

COMUNE DI COLLECCHIO  
 Ufficio Tributi  
 Viale Libertà, 3  
 43044 Collecchio (PR)

**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**  
**Dichiarazione sussistenza dei requisiti per applicazione aliquote agevolate**  
 (Art. 10, comma 5 del Regolamento IMU)

Il/La sottoscritto/a .....

Nato/a a ..... il ..... Codice Fiscale n° .....

Residente in ..... via ..... n° ..... Tel. ....

**DICHIARA**

Di essere in possesso dei requisiti previsti (VEDI RETRO) per l'applicazione dell'aliquota agevolata prevista dal vigente Regolamento IMU per immobili abitativi concessi in locazione a canone concertato (Legge n. 431/1998):

Elenco immobili locati a canone concertato (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: appartamenti, cantine, autorimesse, ecc.), per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate sul retro:

Dati catastali immobili					Dati di registrazione del contratto di locazione					Dati dei locatari
Fg	Num.	Sub.	Cat.	Cl.	N° registr.	Del	Inizio	Scadenza	Rinnovo	Codice Fiscale Inquilino

**Recesso anticipato o cessione del contratto di locazione**

Elenco immobili concessi già locati a canone concertato per i quali era stata presentata dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota agevolata e per i quali si è avuto il recesso anticipato o la cessione del contratto.

Dati catastali immobili				Dati di registrazione e termine contratto			Dati precedente dichiarazione	
Fg	Num.	Sub.	Cat.	N° registr.	Del	Data recesso/cessione	n. prot.	anno

Il sottoscritto dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione (come specificati sul retro della presente) ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Si allega:

- Copia del contratto di locazione registrato e della dichiarazione di conformità (asseverazione)

Collecchio, .....

Il Dichiarante.....

Riservato all'Ufficio

Prot. N° .....

Data .....

COMUNE DI COLLECCHIO

Ufficio Tributi

Viale Libertà, 3

43044 Collecchio (PR)

### **Requisiti per il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata**

#### Unità immobiliari che godono del beneficio

Le unità immobiliari, comprese le relative pertinenze, a destinazione abitativa concesse in locazione a titolo di abitazione principale ai sensi **dell'art. 2, comma 3** (contratti agevolati a canone concordato), **art. 5, comma 1** (contratti transitori ordinari), **art. 5, comma 2 e comma 3** (contratti transitori per studenti e universitari) della **legge n° 431 del 09/12/1998**.

I contratti a canone concertato che consentono l'applicazione dell'aliquota agevolata sono esclusivamente quelli redatti secondo il "contratto tipo" allegato al D.M. 30/12/2002 e stipulati nel rispetto del vigente Accordo territoriale valido per il territorio della Provincia di Parma (accordo prot. 63560 del 27/03/2019).

#### Termini di presentazione del modello

Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione. **Il modello va presentato, a pena di decadenza dal beneficio, entro la data di scadenza della rata di saldo IMU dell'anno in cui si intende iniziare ad applicare l'agevolazione e non più presentato**, pena la non applicabilità del beneficio ed il conseguente recupero della differenza d'imposta con applicazione di sanzioni e interessi.

Al modello deve essere allegata copia del contratto di locazione e della dichiarazione di conformità all'Accordo Territoriale.

Alla scadenza del contratto il Contribuente dovrà ripresentare la dichiarazione barrando la casella relativa al "rinnovo", qualora il contratto venga rinnovato sempre a canone concertato, nel caso la dichiarazione non venga presentata cesserà automaticamente l'agevolazione.