



COMUNE DI VETRALLA

Provincia di Viterbo

SETTORE VII PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DI TERRENO SITUATI IN LOC. BAGNACCIO – PIANACCIA NELLA TENUTA COMUNALE DI MONTE CALVO – STAGIONI AGRARIE 2026/2031

SI RENDE NOTO

Che è intenzione di questa Amministrazione Comunale provvedere all'**assegnazione di lotti di terreno nella tenuta comunale di Monte Calvo in località Bagnaccio - Pianaccia** (coltivazione convenzionale) **per la semina uso civico per n. 5 stagioni agrarie 2026/2031 (dal 01.09.2026 al 31.08.2031)** di complessivi Ha 49, suddivisi in n. 11 lotti, come risulta dalla planimetria allegata al presente avviso e dalla seguente tabella, al prezzo di € 150,00 ad Ha per ciascuna stagione agraria:

lotto A	Pianaccia	Ha 4,50
lotto B	Pianaccia	Ha 4,00
lotto C	Pianaccia	Ha 4,00
lotto D	Pianaccia	Ha 4,50
lotto E	Bagnaccio	Ha 5,00
lotto F	Pianaccia	Ha 4,00
lotto G	Bagnaccio	Ha 5,00
lotto H	Bagnaccio	Ha 4,50
lotto I	Bagnaccio	Ha 4,00
lotto L	Bagnaccio	Ha 4,50
lotto M	Bagnaccio	Ha 5,00

I cittadini residenti nel Comune di Vetralla, in possesso di tutti i requisiti previsti, possono avanzare domanda per l'assegnazione di un lotto, da redigere su modello predisposto dall'Ufficio Patrimonio ed allegato al presente avviso. Le domande dovranno essere inviate al Comune di Vetralla tramite PEC all'indirizzo comune.vetralla@legalmail.it oppure mediante consegna a mano all'ufficio protocollo dell'Ente.

Le domande dovranno pervenire all'ufficio Protocollo di questo Comune entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/08/2026.

Il lotto sarà assegnato ai richiedenti aventi diritto secondo quanto di seguito:

- A. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ. Per poter accedere all'assegnazione dei lotti, i richiedenti devono possedere, alla data di presentazione della domanda, i seguenti requisiti pena l'esclusione:
- Residenza: Essere residenti nel Comune di Vetralla (soggetti attivi del diritto di uso civico);
 - Qualifica professionale: Rivestire la qualifica di Coltivatore Diretto o di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.);



COMUNE DI VETRALLA
Provincia di Viterbo

SETTORE VII PATRIMONIO

- Regolarità contabile: Aver effettuato regolarmente tutti i versamenti dovuti per le precedenti stagioni agrarie nei confronti dell'Ente.
- possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. 36/2023 e dei requisiti di cui all'art. 99 del D. Lgs. 36/2023. A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando lo schema di domanda allegata al presente avviso, che dovrà essere corredata di fotocopia del documento di identità ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000;
- assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione comunale contestate con formale diffida, in relazione ad imposte e tasse comunali (con esclusione delle sanzioni conseguenti a violazioni del Codice della strada) e assenza di situazioni di occupazione abusiva di immobili di proprietà comunale.

B. TERMINI E MODALITÀ DELLA CONCESSIONE

- Durata e destinazione: I lotti sono assegnati per n. 5 stagioni agrarie (dal 01.09.2026 al 31.08.2031), con l'obbligo di destinare i terreni alla semina di cereali autunno-vernini o colture annuali;
- Limiti di assegnazione: Nell'ambito di ogni azienda agricola, può essere concessa una sola quota di terreno o più, da ripartire tra gli agricoltori richiedenti aventi diritto e salvo quanto successivamente previsto in caso di domande inferiori ai lotti disponibili;
- Quantificazione del canone: La quota di pagamento annuale dovuta all'Ente verrà formulata in base agli ettari effettivamente assegnati;
- Modalità di pagamento e garanzie: La riscossione del canone avverrà tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale, a scelta dell'assegnatario:
 - o In un'unica soluzione anticipata all'atto della stipula del contratto;
 - oppure
 - o in n. 5 rate annuali anticipate: la prima anticipatamente alla stipula del contratto, le restanti quattro entro il 30 agosto degli anni 2027, 2028, 2029 e 2030. In caso di pagamento rateale (annuale), l'assegnatario ha l'obbligo di presentare, contestualmente alla firma, polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia delle rate successive alla prima, valida a prima richiesta dell'Ente.

C. PRESCRIZIONI, TUTELA ED OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO

- Rispetto del Regolamento Comunale: È fatto obbligo all'assegnatario del tassativo rispetto di tutte le norme, divieti e prescrizioni contenuti nel vigente Regolamento Comunale per la gestione dei terreni gravati da Uso Civico (D.C.C. n. 53/1997), la cui violazione comporterà la decadenza immediata dalla concessione;
- Divieto di cessione: È vietata, sotto qualsiasi forma, la sub-concessione o il subaffitto dei terreni assegnati, pena la revoca immediata del provvedimento;
- Obbligo di coltivazione e sanzioni: Agli assegnatari che non provvederanno all'effettiva semina dei terreni non verrà concesso il conferimento di ulteriori terreni nel quinquennio successivo a quello in corso;
- Copertura assicurativa: In caso di affidamento, l'assegnatario è tenuto a presentare, prima dell'immissione in possesso del fondo, polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi



COMUNE DI VETRALLA

Provincia di Viterbo

SETTORE VII PATRIMONIO

(RCT) per un massimale minimo di € 500.000,00, a copertura di eventuali danni arrecati a terzi o al patrimonio dell'Ente.

D. CRITERI DI ASSEGNAZIONE: la suddivisione e l'assegnazione delle quote a semina avverrà in base alle richieste ricevute, secondo i seguenti criteri:

- Le quote da assegnarsi a ciascun richiedente saranno quelle risultanti dalla ripartizione in lotti funzionali (dal Lotto A al Lotto M per complessivi Ha 49,00), come descritti al punto 1 e rappresentati nell'allegata planimetria;
- L'assegnazione dello specifico lotto ai coltivatori richiedenti aventi diritto avverrà mediante sorteggio pubblico ovvero previo comune accordo tra le parti in sede di aggiudicazione;
- Qualora il numero dei richiedenti ammessi risulti superiore al numero dei lotti disponibili, l'assegnazione avverrà mediante sorteggio pubblico ovvero previo comune accordo tra tutti coloro che ne hanno fatto regolare richiesta, nel rispetto dei principi di pari opportunità, imparzialità e trasparenza;
- Qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore al numero dei lotti disponibili, si provvederà ad assegnare i lotti rimanenti a chi ne farà richiesta in sede di aggiudicazione fino all'esaurimento dei lotti. Eventuali lotti rimasti non assegnati saranno oggetto di un ulteriore e successivo avviso pubblico.

Qualora, nell'arco del periodo assegnato, dovessero sopraggiungere situazioni ostative al proseguimento del contratto, è prevista la risoluzione anticipata dello stesso su richiesta delle parti.

Il mancato adempimento degli obblighi contrattuali potrà determinare la risoluzione anticipata del contratto per inadempimento

La modulistica può essere scaricata dal sito Istituzionale del Comune di Vetralla oppure richiesta per e-mail ai seguenti indirizzi: tceccarelli@comune.vetralla.vt.it – flattanzi@comune.vetralla.vt.it

LA RESPONSABILE DEL SETTORE VII

F.to Ing. Federica Lattanzi

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

F.to Mauro Di Gregorio

IL SINDACO

F.to Sandrino Aquilani