

IDENTIFICAZIONE AREE IDONEE PER SFALCIO RIDOTTO

Premessa Metodologica e Criteri di Selezione

Il presente documento costituisce l'esito dell'attività di **ricognizione e analisi delle aree verdi pubbliche** del Comune di Carpi, finalizzata all'attuazione del progetto sperimentale di gestione differenziata del verde. L'obiettivo non è la mera riduzione della manutenzione, ma la trasformazione di porzioni del patrimonio verde in **infrastrutture verdi multifunzionali** capaci di massimizzare i servizi ecosistemici.

La selezione delle aree descritte nelle schede seguenti è avvenuta attraverso una valutazione complessiva che integra funzioni ecologiche, sociali e di decoro, seguendo criteri rigorosi:

- **Multifunzionalità e Integrazione:** sono state selezionate aree che permettono la compresenza di diverse modalità di gestione. Le superfici a sfalcio ridotto sono integrate con aree mantenute a prato regolarmente sfalciate per garantire decoro, fruibilità e sicurezza, specialmente in prossimità di aree gioco, zone di sgambamento cani e arredi urbani.
- **Caratteristiche Tecniche e Idrauliche:** sono state priorizzate superfici con caratteristiche plano-altimetriche idonee a garantire il corretto deflusso delle acque, escludendo zone soggette a ristagni idrici che potrebbero favorire focolai larvali di insetti.
- **Sicurezza e Visibilità:** la scelta ha tenuto conto della necessità di mantenere la visibilità stradale e la sicurezza dei percorsi ciclopeditoni, prevedendo fasce di rispetto regolarmente sfalciate lungo i margini.
- **Strategia dell'Intenzionalità:** l'individuazione delle porzioni a sfalcio differenziato segue un disegno preciso volto a evitare la percezione di incuria, comunicando ai cittadini un ambiente naturale ma controllato e sostenibile.

Aree oggetto di analisi

L'individuazione delle superfici idonee alla sperimentazione è il risultato di un'estesa attività di ricognizione tecnica che ha interessato l'intero patrimonio di verde pubblico del Comune di Carpi. L'analisi ha preso in esame un mosaico territoriale eterogeneo, tipico del contesto di pianura, che comprende parchi urbani, spazi di pertinenza stradale, aree di connessione ecologica e superfici verdi di quartiere.

N.1A - Parco Via Trav. S.Giorgio S.S.468 (Santa Croce).

Area (ID area 438 + ID area 407) complessivamente mq 12.019.

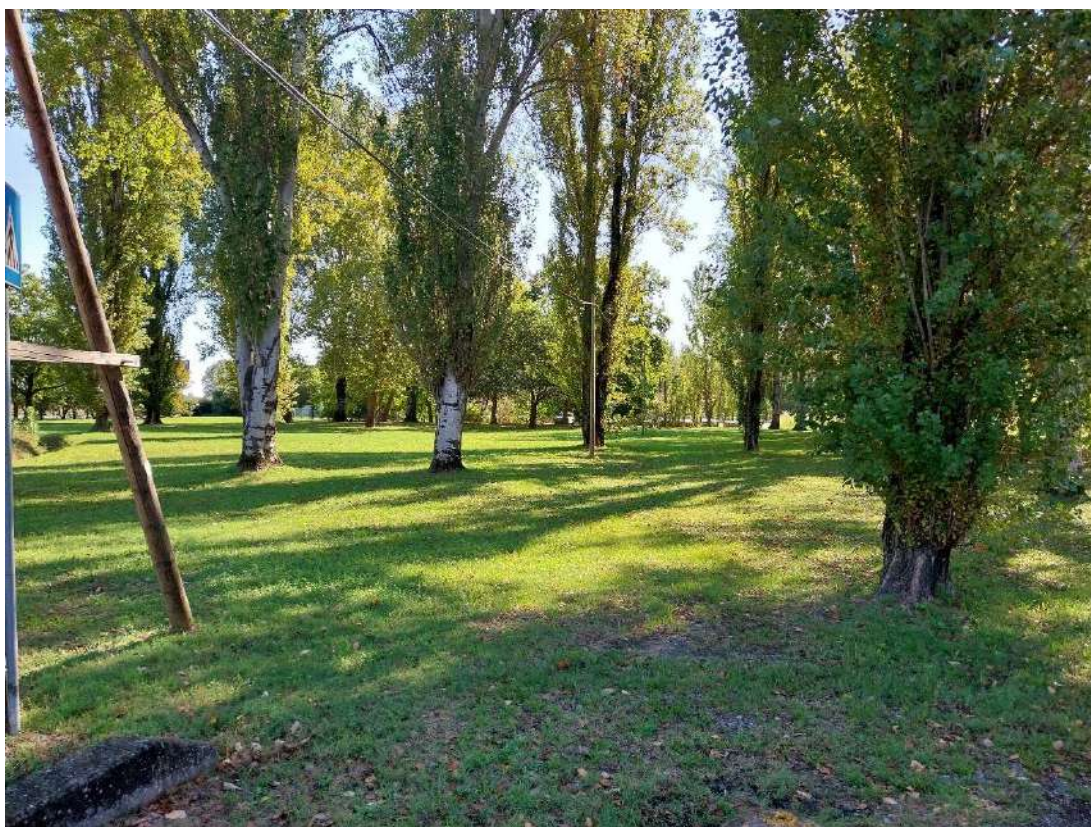
Parco pubblico presente in prossimità della rotatoria che collega la Via Trav. S. Giorgio con la S.S.468, zona Santa Croce, Carpi.

Allo stato attuale l'area presenta un piccolo camminamento pedonale ed una zona destinata ad area fitness, mentre, per la restante parte, è caratterizzata da prato verde e alberature del tipo Pioppi Bianchi (*Populus alba*) e Pioppi Cipressini (*Populus nigra*).

Presenta una superficie complessiva di ca 12.019 mq, priva di alcun tipo di particolarità fisiologica territoriale, soggetta a regolare manutenzione tramite interventi di falciatura a cadenza regolare.

Si ritiene che parte dell'area, ca 8.203 mq, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui). Continueranno ad essere oggetto di interventi di manutenzione regolare le zone perimetrali, per circa 2 metri di profondità, l'area fitness ed il camminamento pedonale.

A. Area da destinare a sfalcio differenziato Mq 5.436



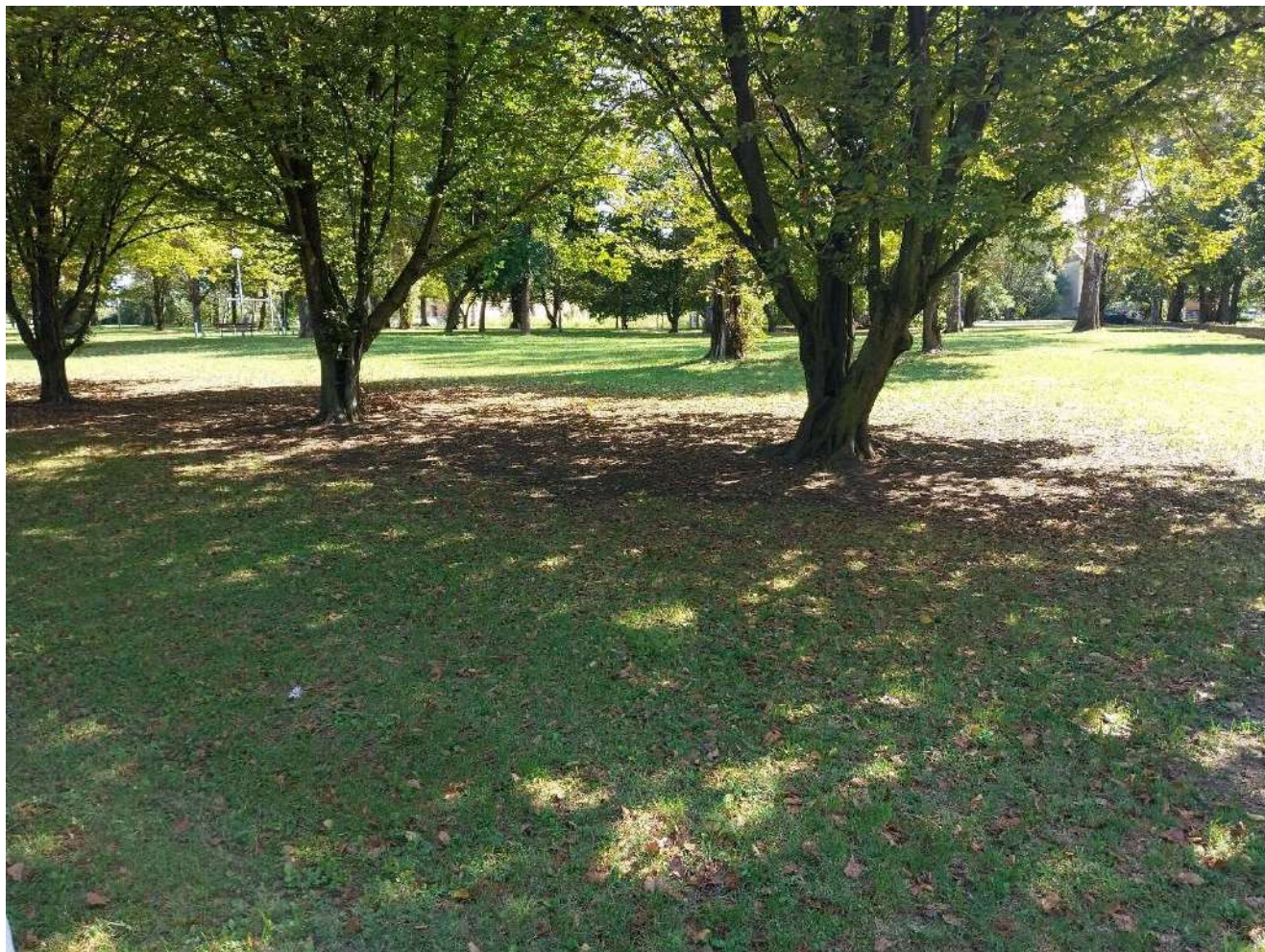


N.1A - "Parco santa Croce" Via Traversa S.Giorgio S.S.468 (Santa Croce) - Mq. 5.436



N.1B - Parco Via Trav. S.Giorgio S.S.468 (Santa Croce).

B. Area da destinare a sfalcio differenziato Mq 2.767





N.1B - "Parco Santa Croce" Via Traversa S.Giorgio S.S.468 (Santa Croce) - Mq. 2.767



N.2 - Parco delle Nazioni Unite (traversa San Giorgio).

Area complessivamente di mq 2.658

Parco pubblico presente in prossimità della rotatoria che collega Via Delle Nazioni Unite con la S.S.468, zona Santa Croce, Carpi.

Allo stato attuale l'area presenta soltanto un piccolo camminamento pedonale, mentre, per la restante parte, è caratterizzata da prato verde e alberature del tipo Gelsi (*Morus alba*) e Bagolaro (*Celtis australis*).

Presenta una superficie complessiva di ca 2658 mq, priva di alcun tipo di particolarità fisiologica territoriale, soggetta a regolare manutenzione tramite interventi di falciatura a cadenza regolare.

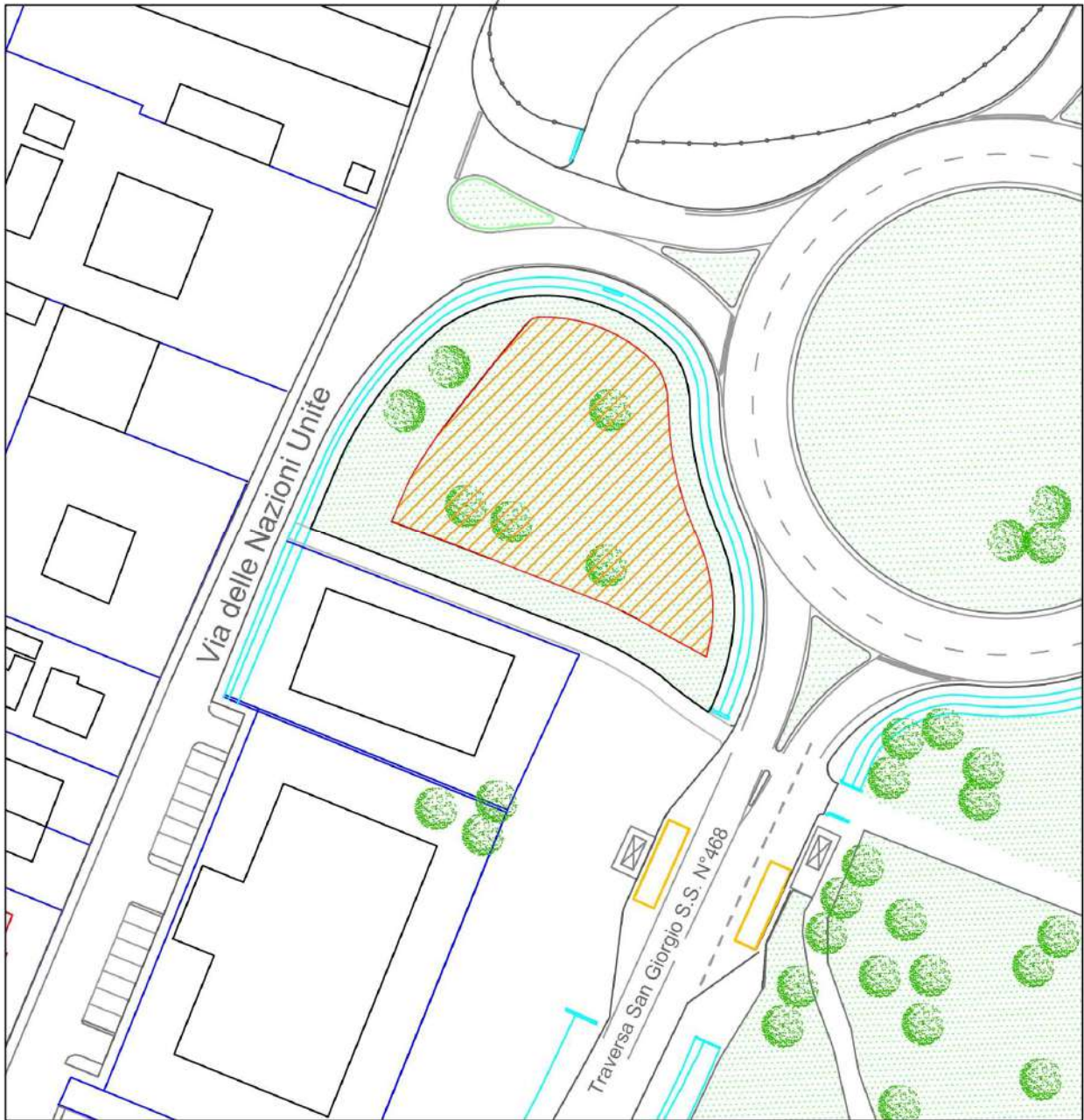
Si ritiene che parte dell'area, ca 1.212 mq, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui). Continueranno ad essere oggetto di interventi di manutenzione regolare le zone perimetrali, per circa 2 metri di profondità ed il piccolo camminamento pedonale.

Area da destinare a sfalcio differenziato Mq 1.212





N.2 - "Parco delle Nazioni Unite" tra Via delle N.Unite e Trav.S.Giorgio S.S.468 - Mq. 1.212



N.3 - Parco tra Via Socrate e Tangenziale Losi (ex. linea Gatti).

Area complessivamente di mq 2.738.

Area verde presente tra Via Socrate e Tangenziale Losi (ex. linea Gatti) in Carpi.

Allo stato attuale è caratterizzata da prato verde e alberature del tipo Frassino maggiore (*Fraxinus excelsior*), Acero campestre (*Acer campestre*), Acero saccarino (*Acer saccharinum*), Tiglio (*Tilia*).

Presenta una superficie complessiva di ca 2.738 mq, priva di alcun tipo di particolarità fisiologica territoriale, soggetta a regolare manutenzione tramite interventi di falciatura a cadenza regolare.

Da un'analisi preliminare, la Giunta non ritiene idonea la porzione di 1.634 mq dell'area di N.3 alla sperimentazione della gestione a sfalcio ridotto.





**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S3 - Ambiente - Transizione Ecologica

Servizio Pianificazione e gestione verde - parchi



CITTÀ DI CARPI

Viale Peruzzi, n. 2 – 41012 CARPI (MO)

tel: 059/649111-9211 – pec: ambiente@pec.comune.carpi.mo.it - www.comune.carpi.mo.it



N.3 - "Parco tra via Socrate e Tangenziale Losi" (ex linea Gatti) - Mq. 1.634



N.4 - Lotto adiacente ai campi da calcio - (Cortile)

Area complessivamente di mq 1.490.

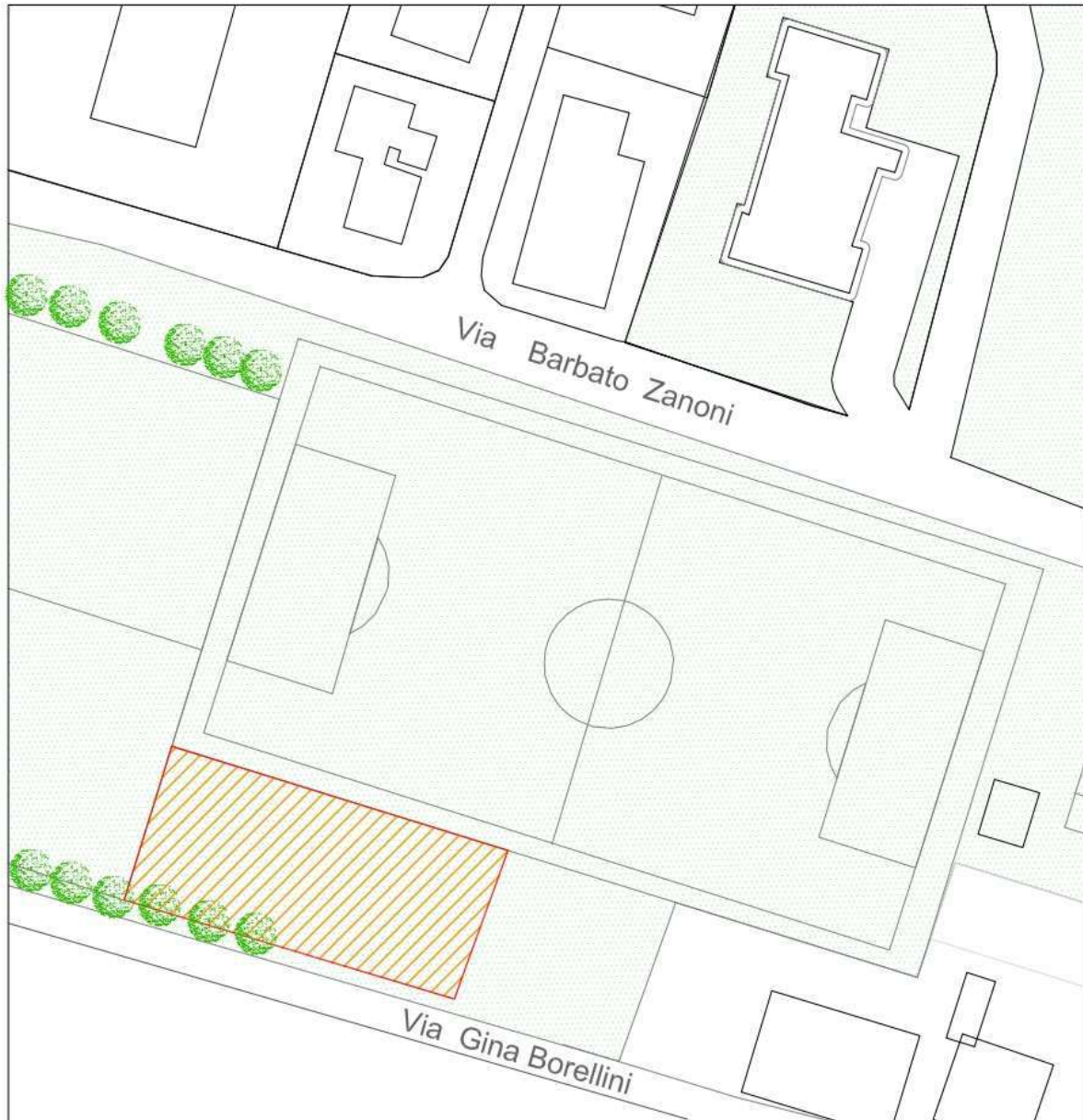
Area verde è ubicata presso Cortile di Carpi, precisamente tra le vie Gina Borellini - Via Barbato Zanoni – Via Chiesa di Cortile, in vicinanza dei campi da calcio.

L'area è stata oggetto di un intervento di forestazione di recente realizzazione pertanto l'area risulta NON IDONEA per l'attività sperimentale.





N.4 - "Lotto adiacente ai campi da calcio - (Cortile)" Mq 1.490



N.5 - Area vuota a fianco le scuole (Via Zanoni) - (Cortile).

Area complessivamente di mq 4.340 (comprensiva di altre aree)

Area verde presente presso Cortile di carpi, in via Zanoni, confinante con la Scuola d'infanzia Comunale Acquerello.

Allo stato attuale è caratterizzata da prato verde e priva di alcun tipo di alberatura.

Presenta una superficie complessiva di ca 1.600 mq, priva di alcun tipo di particolarità fisiologica territoriale, soggetta a regolare manutenzione tramite interventi di falciatura a cadenza regolare.

Da un'analisi preliminare, la Giunta non ritiene idonea la porzione di 1.452 mq dell'area di N.5 alla sperimentazione della gestione a sfalcio ridotto.





N.5 - "Area vuota a fianco le scuole di Via Zanoni" Cortile (Carpi) - Mq. 1.452



N.6 - Parco Sigonio C8 (Via Sigonio).

Area complessivamente di mq 43.346

Parco pubblico denominato Parco Sigonio, presente in Via Sigonio, Carpi.

Allo stato attuale l'area presenta un percorso pedonale costituito da un camminamento in mattoni con arredo in panchine collegato ad un camminamento sterrato, ed un'area destinata ad area giochi con attrezzatura ludica. La stessa è caratterizzata da prato verde e alberature del tipo Bagolaro (*Celtis australis*), Nocciolo (*Corylus avellana*), Pero (*Pyrus*), Acero campestre (*Acer campestre*), Frassino (*Fraxinus*), Sofora del Giappone (*Sophora japonica*), Tiglio (*Tilia*). Parte dell'area è destinata alla raccolta delle acque piovane (vasca).

Presenta una superficie complessiva di ca 43.346, priva di alcun tipo di particolarità territoriale, se non la vasca per la raccolta delle acque piovane, soggetta a regolare manutenzione tramite interventi di falciatura a cadenza regolare.

Si ritiene che parte dell'area, ca 13.772 mq, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui). Continueranno ad essere oggetto di interventi di manutenzione regolare le zone perimetrali, per circa 2 metri di profondità e i camminamenti.

Area da destinare a sfalcio differenziato Mq 13.772



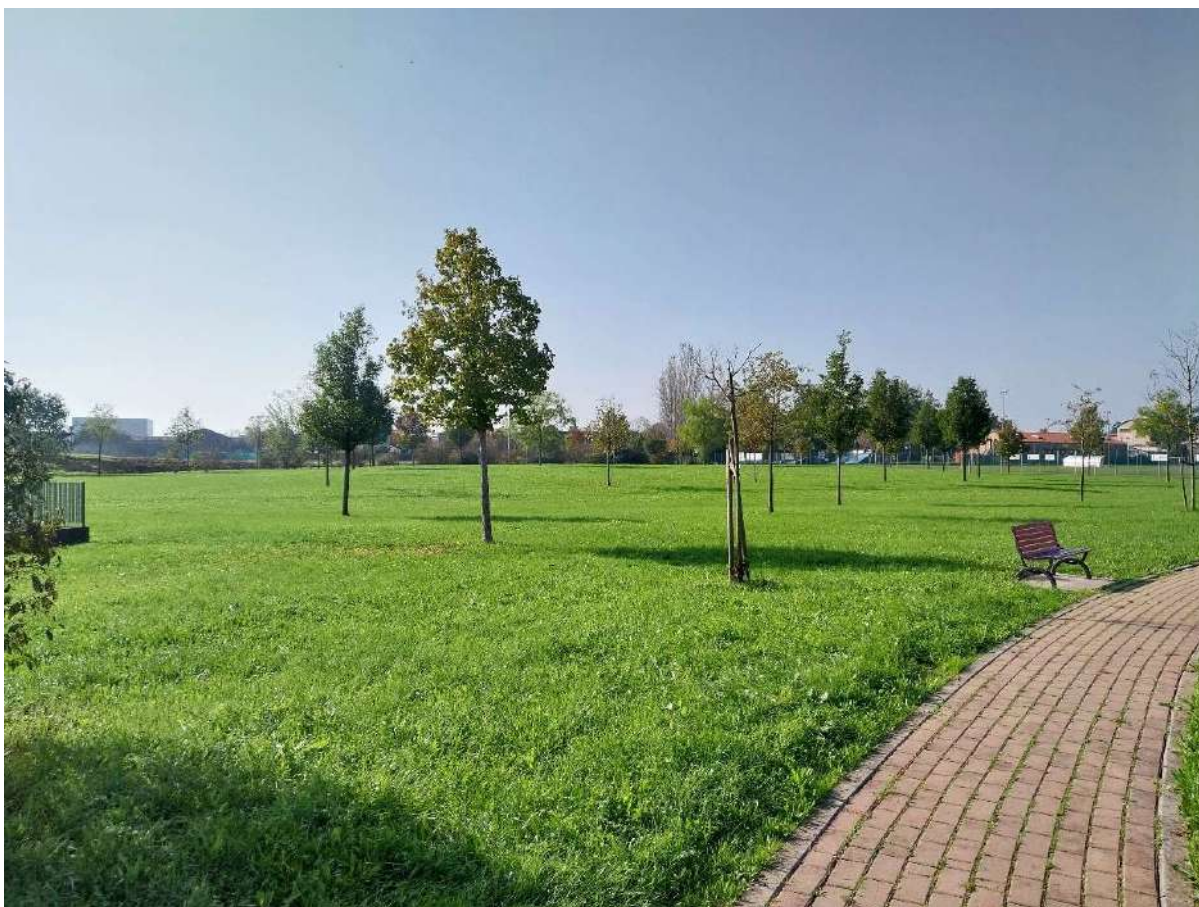




**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S3 - Ambiente - Transizione Ecologica

Servizio Pianificazione e gestione verde - parchi



CITTÀ DI CARPI

Viale Peruzzi, n. 2 – 41012 CARPI (MO)

tel: 059/649111-9211 – pec: ambiente@pec.comune.carpi.mo.it - www.comune.carpi.mo.it



N.6 - "Parco Sigonio C8 (Via Sigonio Carpi) - Mq. 13.772



N.7 - Bosco Cantone di Gargallo-via del Cantone.

Area complessivamente di mq 5.125

Parco pubblico presente in Via Del Canone, Località Cantone, Carpi.

Allo stato attuale l'area è destinata ad area boscata caratterizzata da prato verde e alberature del tipo Gelsi (*Morus alba*), ciliegi (*Prunus avium*), Carpino (*Carinus Betulus*).

Presenta una superficie complessiva di ca 5.125mq, priva di alcun tipo di particolarità territoriale, soggetta a regolare manutenzione tramite interventi di falciatura a cadenza regolare.

Si ritiene che parte dell'area, ca 2.750 mq, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui).

Area da destinare a sfalcio differenziato Mq 2.750





N.7 - "Bosco Cantone di Gargallo (Via del Cantone Carpi) - Mq. 2.750



N.8 – Area verde via Canale Cibeno.

Area complessivamente di mq 6.425

Area verde Via Canale Cibeno, Carpi.

Allo stato attuale l'area è destinata ad area boscata caratterizzata da prato verde e alberature.

Presenta una superficie complessiva di ca 6.425 mq, priva di alcun tipo di particolarità territoriale, soggetta a regolare manutenzione tramite interventi di falciatura a cadenza regolare.

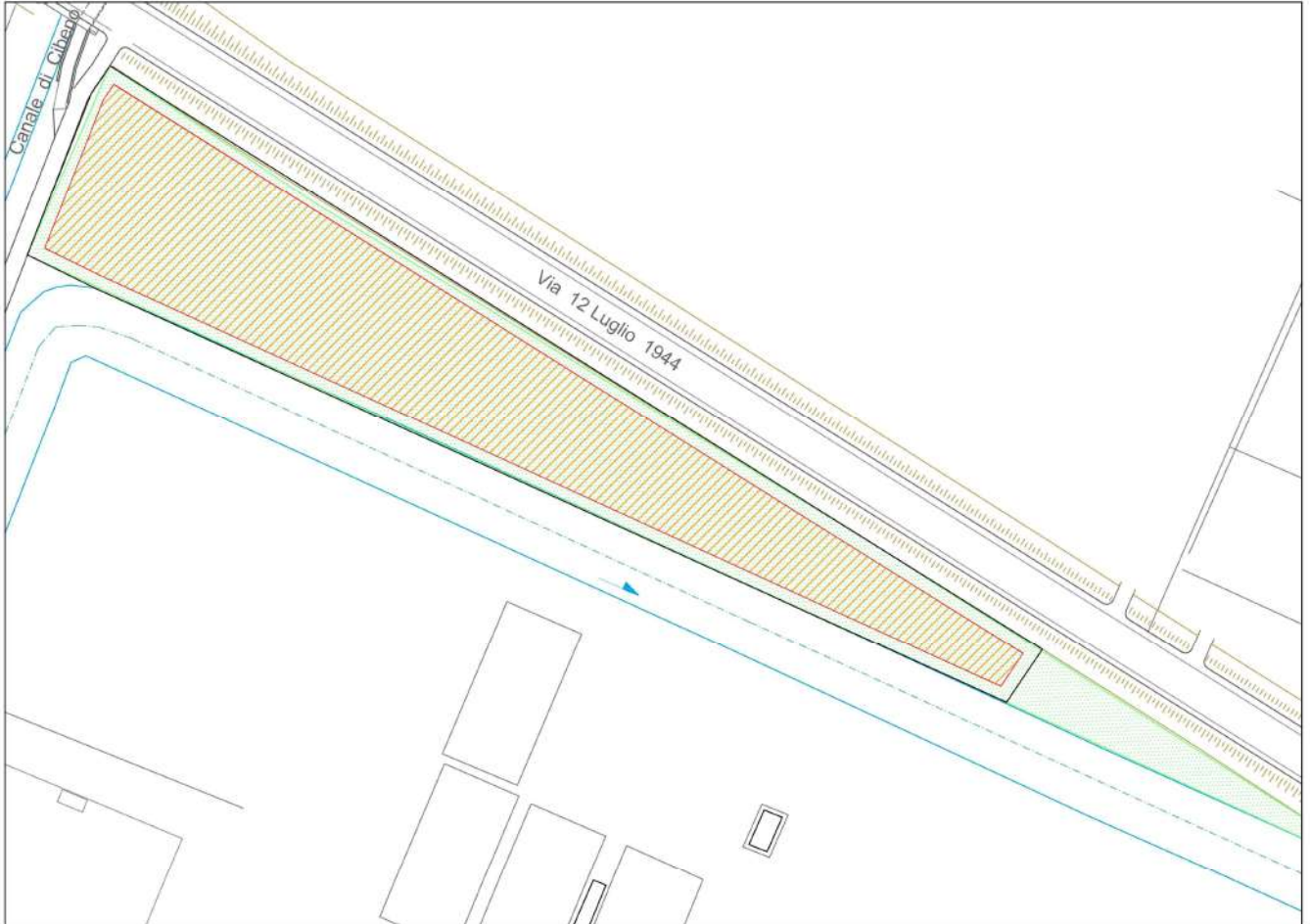
Si ritiene che l'area, ca 6.425 mq, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui).

Area da destinare a sfalcio differenziato Mq 6.425





N.8 - "Area verde via Canale di Cibeno Carpi - Mq. 6.425



N.9 – Area verde via Achille Caprari - Migliarina.

Area complessivamente di mq 2.958.

Allo stato attuale l'area è destinata in prevalenza a prato verde con presenza di alberature del tipo Frassino (*Fraxinus*), Carpine (*Carpinus betulus*), Noce da frutto (*Juglas regia*) e arbusti vari. Presenta una superficie complessiva di ca 2.958 mq, priva di alcun tipo di particolarità territoriale, soggetta a regolare manutenzione tramite interventi di falciatura a cadenza regolare.

Si ritiene che l'area, ca 1.996 mq, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui). Continueranno ad essere oggetto di interventi di manutenzione regolare la zona perimetrale confinante con le aree cortilive delle unità abitative private presenti, per ca mt 4, e il sentiero che collega al parco confinante unito da un ponticello pedonale.

Area da destinare a prato stabile Mq 1.996





**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S3 - Ambiente - Transizione Ecologica

Servizio Pianificazione e gestione verde - parchi



CITTÀ DI CARPI

Viale Peruzzi, n. 2 – 41012 CARPI (MO)

tel: 059/649111-9211 – pec: ambiente@pec.comune.carpi.mo.it - www.comune.carpi.mo.it



N.9 - "Area verde Via Achille Caprari - Migliarina Carpi - Mq. 1.996



N.10 – Area verde via Griduzza – Via Canalvecchio.

Area complessivamente di mq 17.495

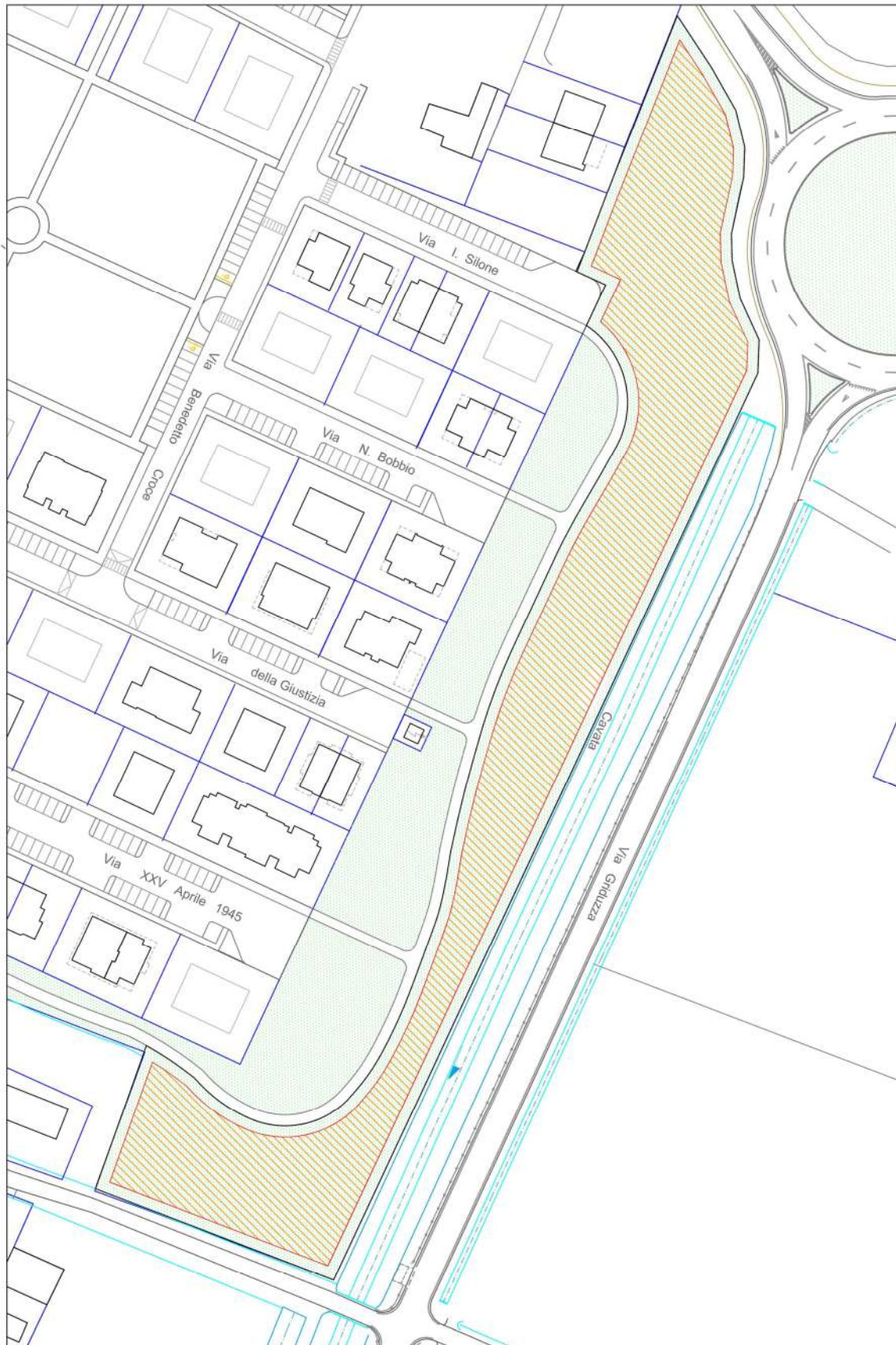
L'area rientra tra le dotazioni del verde definite per la realizzazione del progetto inerente il comparto C1 collaudata e ceduta al Comune. In fase di progettazione è stata prevista la realizzazione di aree da destinare a prato stabile per una superficie totale di mq 17.495 priva di alcun tipo di particolarità territoriale.

Si conferma che l'area, ca mq 8.078, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui). Continueranno ad essere oggetto di interventi di manutenzione regolare le aree confinanti con i percorsi pedonali, per ca mt 2 per lato.

Area da destinare a prato stabile Mq 8.078







N.10 - "Area verde Via Griduza - Via Canalicchio Carpi - Mg. 8.078"



N.11 – Area verde via Mulini.

Area verde del comparto C9 di recente acquisizione al patrimonio pubblico, caratterizzata dalla presenza di aree a prato diffusamente intervallate da gruppi e filari arborei, allo stato attuale è in fase di esecuzione un intervento di manutenzione straordinaria dell'intera area pertanto **NON RISULTA IDONEA** alla candidatura al progetto





N.11 - "Area verde - Via Mulini Comparto C9 Carpi - Mq. 2.010





12A e 12B – Aree verdi Comparto C4 – Via Ramazzini – Via Canalvecchio

Il lotto esteso ca 30.000 mq di prossima acquisizione al patrimonio pubblico, è caratterizzato da aree a prato, il cui perimetro è evidenziato da filare arborei e si ritrova macchie arboree-arbustive. Una porzione dell'area è inoltre arredata con attrezzature ludiche.

Si ritiene che parte dell'area, ca 8.601 mq, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui). Continueranno ad essere oggetto di manutenzione regolare le zone perimetrali e i camminamenti.







I.12A - "Area verde Via Ramazzini - Via Canalvecchio Carpi - Mq. 2.282





N.12B - "Area verde Via Tre Ponti - Via Canalvecchio Carpi - Mq. 5.719



N.13. - Lotto Via Martinelli

Il lotto esteso ca 1.099 mq è caratterizzato da un prato spontaneo polifita, privo di alcun tipo di particolarità territoriale; parallelamente al lotto è presente il percorso ciclo pedonale.

Si ritiene che parte dell'area, ca 813 mq, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui). Continueranno ad essere oggetto di manutenzione regolare le zone perimetrali, per circa 2 metri di profondità e i camminamenti.





N.13 - "Area verde - Via Ivano Martinelli Fossoli di Carpi - Mq. 813



N. 14 – Banchina Via pezzana

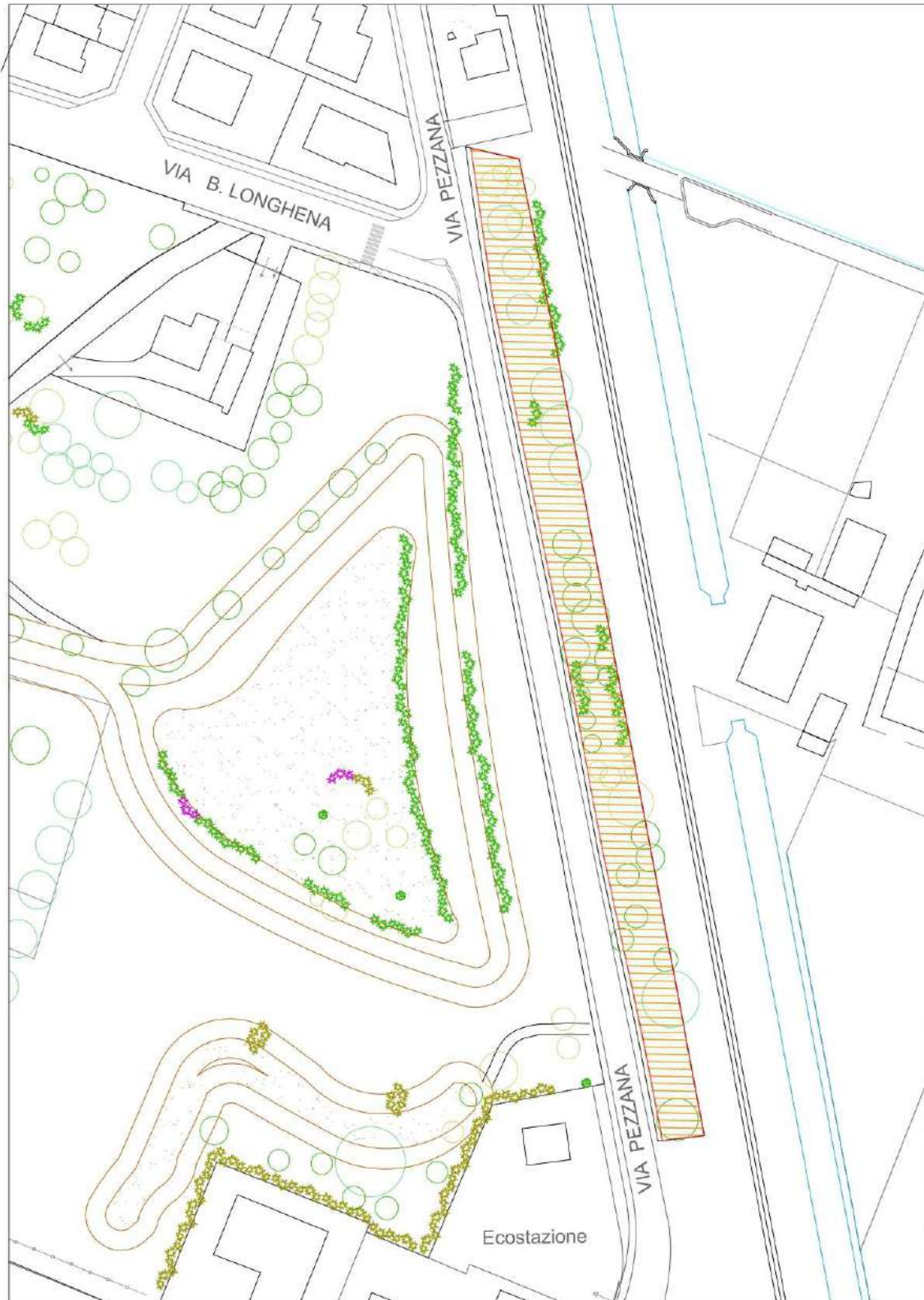
L'area è caratterizzata da una fascia arboreo-arbustiva sul lato est ed esemplari arborei variamente dislocati. L'appezzamento dalla forma rettangolare e dall'estensione di 3.290 mq si estende per un tratto in fregio alla rete ferroviaria di Via Pezzana.

Si ritiene l'area, ca 2.027 mq, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui). Continueranno ad essere oggetto di manutenzione regolare la zona perimetrale lato strada, per circa 2 metri di profondità.





N.14 - "Area verde - Via Pezzana Carpi - Mq. 2.027





N.15 – Lotto in angolo Via Manara - Biagi

Il lotto è caratterizzato da un prato spontaneo polifita, privo di alcun tipo di particolarità territoriale.

Si ritiene che parte dell'area, ca 710 mq, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui). Continueranno ad essere oggetto di manutenzione regolare le zone perimetrali.





N.15 - "Area verde - Via Marco Biagi S.Croce, Carpi - Mq. 710





N.16. Lotto in angolo Via Olivelli - Acquisto

Il lotto è caratterizzato da un prato spontaneo polifita, privo di alcun tipo di particolarità territoriale.

Si ritiene che parte dell'area, ca 870 mq, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui). Continueranno ad essere oggetto di manutenzione regolare le zone perimetrali.





N.16 - "Area verde - Via Teresio Olivelli S.Croce, Carpi - Mq. 870





N. 17 - Banchine canale Via Cabassi

Le banchine si estendono per circa 2.748 mq e sono caratterizzate da un prato spontaneo polifita e diversi esemplari maturi di pioppo nero (*Populus nigra*). Sul lato sud è presente il canale della bonifica di Santa Croce il cui sfalcio è già caratterizzato da una gestione estensiva.

Si ritiene l'area, ca 2.748 mq possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui).





N.17 - "Area verde - Via Eustacchio Cabassi S.Croce, Carpi - Mq. 2748



N. 18 – Lotti incolti Via Giustizia est-ovest

La area in oggetto è costituito da due lotti contigui separata da Via della Giustizia dall'estensione complessiva di ca 2.181 mq. Sono caratterizzati da un prato spontaneo polifita, privo di alcun tipo di particolarità territoriale; nelle immediate vicinanze sono presenti le aree boscate di Via Canalvecchio e il parco attrezzato di Via Bonasi – Via Costituzione.

Si ritiene che parte dell'area, ca 1.910 mq, possa essere destinata, in via sperimentale, a sfalcio ridotto (1/2 sfalci annui). Continueranno ad essere oggetto di manutenzione regolare le zone perimetrali, per circa 2 metri di profondità e i camminamenti.





N.18 - "Area verde - Via Della Giustizia, Carpi - Mq. 1.910



ESITI ANALISI

Nell'ambito dell'istruttoria tecnica svolta, si dà atto che sono state complessivamente analizzate n. 18 aree potenzialmente candidabili al progetto in esame.

Le verifiche sono state condotte nel pieno rispetto dei criteri di scelta definiti nella relazione, con particolare riferimento alle caratteristiche plano-altimetriche e di drenaggio, alla compatibilità con la sicurezza, il decoro e la fruibilità degli spazi pubblici, nonché alla coerenza con la pianificazione urbanistica vigente e con le funzioni del verde presenti all'interno o in prossimità delle singole aree.

All'esito delle suddette verifiche, esclusivamente n. 14 aree hanno superato positivamente l'istruttoria tecnica e sono risultate idonee alla candidatura del progetto, mentre le restanti n. 2 aree, pur presentando la medesima destinazione urbanistica e funzionale, non hanno soddisfatto integralmente i criteri tecnici richiesti e pertanto non sono state incluse nella presente fase di attuazione. Inoltre, le aree n° 3 e n° 5 non sono state ritenute idonee ad una prima analisi della Giunta.

Le aree idonee alla gestione a sfalcio differenziato si sviluppano per una superficie di complessivi **59.513 mq** e sono riassunte qui di seguito:

1. **N.1A/B** - Parco Via Trav. S.Giorgio S.S.468 - 8.203 mq
2. **N.2** - Parco delle Nazioni Unite (traversa San Giorgio) - 1.212 mq
3. **N.6** - Parco Sigonio C8 (Via Sigonio) - 13.772 mq
4. **N.7** - Bosco Cantone di Gargallo-via del Cantone - 2.750 mq
5. **N.8** - Area verde via Canale Cibeno - 6.425 mq
6. **N.9** - Area verde via Achille Caprari - Migliarina - 1.996 mq
7. **N.10** - Area verde via Griduzza - Via Canalvecchio - 8.078 mq
8. **12A e 12B** - Aree verdi Comparto c4 - Via Ramazzini - Via Canalvecchio - 8.001 mq
9. **N.13** - Lotto Via Martinelli - 813 mq
10. **N. 14** - Banchina Via Pezzana - 2.027 mq
11. **N.15** - Lotto in angolo Via Manara - Biagi - 710 mq
12. **N.16** - Lotto Via Olivelli - Acquisto - 870 mq
13. **N. 17** - Banchine canale Via Cabassi - 2.746 mq
14. **N. 18** - Lotti incolti Via Giustizia est-ovest - 1.910 mq

Si specifica che alla data di redazione della presente analisi le aree N. 12A e N.12B non sono in disponibilità del patrimonio pubblico pertanto verranno gestite a sfalcio ridotto soltanto a conclusione dell'iter di acquisizione all'interno del patrimonio comunale;

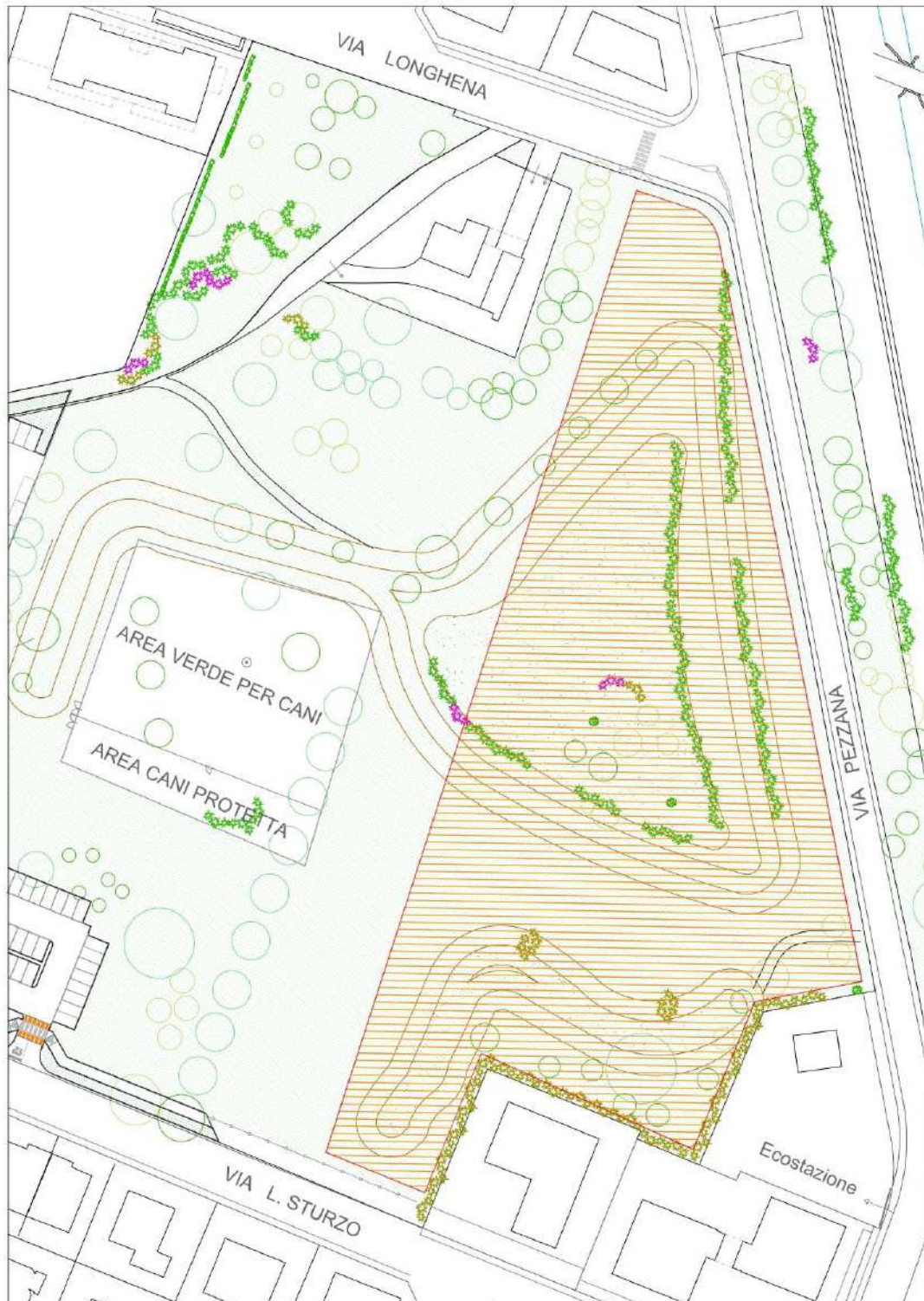
Si evidenzia inoltre che sul territorio comunale risultano presenti ulteriori n. 2 aree con la medesima destinazione urbanistica e funzionale, che, pur rispondendo ai criteri generali individuati, non sono state incluse nella presente fase di candidatura in quanto ad oggi già gestite con i medesimi criteri funzionali dal Servizio pianificazione e gestione verde - parchi e pertanto facenti parte delle aree a sfalcio differenziato precursori del progetto in essere per complessivi 31.000mq e che di seguito si individuano univocamente ai fini di una valutazione più completa ed esaustiva.



N.19 - Via Magazzeno – Rossetti – Parco Berlinguer.

Area destinata a sfalcio differenziato Mq 13.000

N.19 - "Parco Berlinguer - Via Magazzeno Carpi - Mq. 13.000





N.20 - Strada Statale Romana Nord - Fossoli
Area destinata a sfalcio differenziato Mq 16.000

N.20 - "Area verde - Strada Statale Romana Nord, Fossoli Carpi - Mq. 16.000



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Monica Polignano

(originale firmato digitalmente)