COMUNE DI CANDIOLO
Città Metropolitana di Torino

Via Ugo Foscolo 4,C.A.P.10060
C.F.01717430019–P.IVA 01717430019
https://www.comune.candiolo.torino.itPE
C:comune.candiolo.to@cert.legalmail.it

AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

OGGETTO: per l'individuazione di un concessionario per la gestione del servizio di gestione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale per l'anno 2027 – 2028 del comune di Candiolo, con facoltà di rinnovo del contratto per un anno alle stesse condizioni previste dal contratto iniziale, ovvero migliorate, salvo quegli adeguamenti che si dovessero rendere necessario ai fini dell'ottimizzazione del servizio

Con il presente avviso, il comune di CANDIOLO intende acquisire manifestazioni di interesse volta ad individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati interessati a consultazioni preliminari di mercato relativamente alla procedura di affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione del Canone Unico Patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale per l'anno 2027 – 2028, con facoltà di rinnovo del contratto per un anno alle stesse condizioni previste dal contratto iniziale, ovvero migliorate, salvo quegli adeguamenti che si dovessero rendere necessario ai fini dell'ottimizzazione del servizio;

Con il presente avviso si avvia una indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata esclusivamente alla individuazione di operatori economici qualificati da consultare per la successiva eventuale procedura ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023.

Si precisa pertanto che, sulla base del presente avviso, non verranno generate né graduatorie di merito né attribuiti punteggi.

La presentazione delle manifestazioni d'interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione allo svolgimento di ulteriori fasi amministrative né all'indizione della procedura di gara per l'aggiudicazione dei servizi: il comune di CANDIOLO si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura negoziata relativa al presente avviso senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Si precisa che la successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, verrà espletata sulla piattaforma telematica Mepa.

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alla pubblicazione del presente avviso pubblico di manifestazione di interesse, approvato con determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 372 del 10/11/2026, nel rispetto dei principi del risultato, della concorrenza, dell'imparzialità, della pubblicità, della trasparenza e dell'economicità, finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, nonché a individuare i soggetti da ammettere all'eventuale successiva fase procedurale, fermo restando che la presente manifestazione di interesse non costituisce affidamento né attribuisce alcun diritto alla concessione, ma ha natura esplorativa, istruttoria e propedeutica alle determinazioni che l'Amministrazione assumerà in conformità alla disciplina vigente;

COMUNE DI CANDIOLO
Città Metropolitana di Torino

Via Ugo Foscolo 4,C.A.P.10060
C.F.01717430019–P.IVA 01717430019
https://www.comune.candiolo.torino.itPE
C:comune.candiolo.to@cert.legalmail.it

1 – STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Denominazione: Comune di CANDIOLO (TO)

Ufficio di contatto: Servizio Finanziario e Tributi

Indirizzo Internet: www.comune.candiolo.torino.it
Indirizzo e-mail: finanziario@comune.candiolo.torino.it
Indirizzo e-mail: tributi@comune.candiolo.torino.it
Indirizzo PEC: comune.candiolo.to@cert.legalmail.it

RUP: MANCINI Giovanni

Il Comune di Candiolo si riserva la facoltà, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, per diversa valutazione dell'interesse pubblico perseguito, per ragioni di legittimità, opportunità o convenienza amministrativa, ovvero in presenza di cause ostative, di sospendere, modificare, revocare o non dare ulteriore corso alla presente procedura in qualunque fase della stessa, senza che ciò comporti in capo ai partecipanti l'insorgenza di alcun diritto, pretesa o aspettativa giuridicamente tutelata alla prosecuzione della procedura o all'affidamento della concessione

2 – OGGETTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto la concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione, del canone unico patrimoniale sulle esposizioni pubblicitarie e del servizio pubbliche affissioni (Canone Unico Patrimoniale).

La durata della concessione è di anni 2 (due), dal 01/01/2027 al 31/12/2028, con facoltà di rinnovo del contratto per un anno alle stesse condizioni previste dal contratto iniziale, ovvero migliorate, salvo quegli adeguamenti che si dovessero rendere necessario ai fini dell'ottimizzazione del servizio;

3 – VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

Al fine di consentire una ponderata formulazione dell'offerta, si forniscono qui di seguito le seguenti informazioni relative al canone in oggetto, precisando che i dati relativamente alle riscossioni sono riferiti all'ultimo triennio:

ANNO 2023 - € 37.790,23

ANNO 2024 - € 39.584,71

ANNO 2025 - € 41.258,04

COMUNE DI CANDIOLO
Città Metropolitana di Torino

Via Ugo Foscolo 4,C.A.P.10060
C.F.01717430019–P.IVA 01717430019
https://www.comune.candiolo.torino.itPE
C:comune.candiolo.to@cert.legalmail.it

Il valore dell'affidamento per il periodo 01/01/2027 – 31/12/2028 comprensivo dell'eventuale rinnovo per un ulteriore anno è stimato in € 118.632,98;

Il valore dell'eventuale proroga di 6 mesi è stimato in € 19.772,16

Il valore complessivo dell'affidamento è stimato in € 138.405,14

L'importo a base di gara del canone riconosciuto all'ente è di € 28.000,00 (€ ventottomila annui).

Saranno rigettate le offerte il cui valore è inferiore a quello posto a base di gara

Il valore delle spese di gestione riferito al 2025 ammontano a € **34.951,16,** comprensivi del canone da corrispondere all'Ente.

4-ADEGUAMENTO

Relativamente al servizio di gestione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, nel caso in cui intervenissero espresse modificazioni tariffarie, legislative e regolamentari idonee a modificare gli aspetti economici previsti, che comportino una variazione, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% del gettito annuo, i corrispettivi previsti potranno essere revisionati al fine di garantire l'equilibrio contrattuale.

5-REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art.65 del D.Lgs. n.36/2023 (Codice dei contratti pubblici), nel rispetto di quanto previsto agli artt. 67e 68 del medesimo decreto e in possesso del requisito di insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023 per i quali non operino le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.
Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'art.95 del codice è accertata previo contradditorio con l'operatore economico.

Sono altresì, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziati presso l'Amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

COMUNE DI CANDIOLO
Città Metropolitana di Torino

Via Ugo Foscolo 4,C.A.P.10060
C.F.01717430019–P.IVA 01717430019
https://www.comune.candiolo.torino.itPE
C:comune.candiolo.to@cert.legalmail.it

Ai fini dell'ammissione, si richiede altresì, ai manifestanti, il possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ovvero ad analogo registro professionale dello Stato di residenza per le Imprese non aventi sede in Italia, ai sensi di quanto disposto dall'art.100 comma 3 del D.Lgs. n.36/2023; in caso di operatore economico di altro stato membro non residente in Italia: di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali degli altri stati membri di cui all'art. II.11 del codice

Iscrizione nel registro delle Imprese oppure nell'Albo delle imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membro di cui all'allegato II.11 del Codice.

Iscrizione all'Albo istituito con D.M. 289/2000, dei soggetti privati abilitati ad effettuare attività di liquidazione e accertamento e di riscossione dei tributi e di altre entrate dei comuni, di cui all'art.53 del D.Lgs n.446/97, articolo richiamato dall'art. 2-bis del decreto legge 22 ottobre 2016, n.193, convertito con modificazioni, nella legge 1dicembre2016, n.225, cui a sua volta fa rinvio l'art.1, comma 835 della legge n.160/2019.

Fatturato globale maturato nel triennio precedente per un importo pari al doppio del valore stimato d'appalto (come previsto dall'articolo 100, comma 11 del Codice), Iva esclusa.

Non aver riportato negli ultimi tre esercizi bilanci in negativo;

La comprova dei requisiti è fornita mediante uno dei seguenti documenti:
- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma di impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

COMUNE DI CANDIOLO
Città Metropolitana di Torino

Via Ugo Foscolo 4,C.A.P.10060
C.F.01717430019–P.IVA 01717430019
https://www.comune.candiolo.torino.itPE
C:comune.candiolo.to@cert.legalmail.it

Aver in corso o aver eseguito negli ultimi tre anni (2023/2025), per almeno 24 mesi continuativi, 3 affidamenti per il servizio oggetto della presente procedura, in Comuni con un numero di abitanti pari o superiore a quelli del comune appaltante.

Di avere nel proprio organico numero 20 dipendenti regolarmente assunti full time a tempo indeterminato negli ultimi tre anni 2023-2024-2025;

Per la partecipazione all'indagine di mercato il possesso dei requisiti viene fornito dal concorrente presentando dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello predisposto e allegato al presente Avviso.

6 – SUBAPPALTO

In ragione della peculiarità del servizio affidato in concessione (iscrizione all'apposito Albo ministeriale dei gestori delle attività di riscossione ed accertamento delle entrate) è vietato sub concedere a terzi il servizio oggetto di concessione anche in forma parziale a pena di immediata decadenza dalla concessione e risoluzione immediata del contratto.
Il verificarsi dell'evento sopraccitato, sia in maniera palese che occulta, prevede, come previsto dall'art.14 del D.M. n. 101 del 13 aprile 2022, la cancellazione dal medesimo albo dei concessionari.
Il subappalto è concesso unicamente per le seguenti attività:
- installazione e manutenzione degli impianti affissionali;
- stampa e spedizione comunicazioni di pagamento, avvisi di accertamento;
- gestione informatica delle banche dati.

Il ricorso a soggetti terzi, nell'ambito delle attività sopraccitate, dovrà avvenire nel rispetto delle norme che disciplinano il subappalto di cui all'art.119 del D.lgs. n. 36/2023

7 – AVVALIMENTO

E'ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art.104 del D.Lgs. 36/2023, con i limiti e le formalità in esso contenute.

8 – CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 c.1 del D.Lgs. n.36/2023, previa acquisizione di manifestazioni di interesse, sulla base, dell'elemento prezzo ai sensi dell'art.108 c.3 del D.Lgs. n.36/2023 con valore di offerta maggiore all'importo di cui al punto 3) e verrà espletata sulla piattaforma telematica Mepa.

Sono ammesse solo offerte al rialzo rispetto alla base d'asta

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati in occasione della procedura di affidamento.

COMUNE DI CANDIOLO
Città Metropolitana di Torino

Via Ugo Foscolo 4,C.A.P.10060
C.F.01717430019–P.IVA 01717430019
https://www.comune.candiolo.torino.itPE
C:comune.candiolo.to@cert.legalmail.it

Nel caso chieda di essere invitato l'operatore economico che attualmente svolge il servizio di Canone Unico, sarà anch'esso ammesso/invitato alla procedura di affidamento, atteso che la presente procedura è comunque aperta al mercato e considerato che il concessionario uscente ha finora svolto il servizio in modo soddisfacente, nel rispetto di quanto richiesto dalle clausole contrattuali.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione.

9 – MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

I soggetti interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, devono compilare e inviare il modulo allegato 1) al presente avviso entro e non oltre il giorno 25/11/2026 ore 18,00 esclusivamente a mezzo di posta certificata all'indirizzo: **comune.candiolo.to@cert.legalmail.it**indicando il seguente oggetto**: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 C.1 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DELLAGESTIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE PER L'ANNO 2027 – 2028 DEL COMUNE DI CANDIOLO, CON FACOLTÀ DI RINNOVO DEL CONTRATTO PER UN ANNO.**

.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire all'indirizzo: **comune.candiolo.to@cert.legalmail.it**entro le ore 12,00 del giorno 20/11/2026

Si precisa che non verranno accettate manifestazioni pervenute attraverso altri canali. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data di scadenza indicata.

Trattandosi di una indagine di mercato preliminare, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Si darà corso alla procedura anche a fronte di una sola manifestazione di interesse: l'unico operatore sarà invitato a formulare la propria offerta che sarà comunque poi oggetto di valutazione della

COMUNE DI CANDIOLO
Città Metropolitana di Torino

Via Ugo Foscolo 4,C.A.P.10060
C.F.01717430019–P.IVA 01717430019
https://www.comune.candiolo.torino.itPE
C:comune.candiolo.to@cert.legalmail.it

congruità da parte del Comune di CANDIOLO

A seguito della manifestazione di interesse, la stazione appaltante provvederà a verificare la conformità delle istanze del presente avviso e successivamente, provvederà ad invitare alla procedura di gara, tramite piattaforma telematica MEPA, gli operatori economici che avranno presentato istanza, purchè pervenute nei termini e modi di cui al presente avviso.

10 – TUTELA DEI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali conferiti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Candiolo, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per finalità connesse alla gestione della presente procedura e agli eventuali adempimenti conseguenti, secondo le modalità e nei limiti indicati nell'informativa privacy allegata al presente avviso

Allegato 1) Dichiarazione di manifestazione di interesse

Candiolo, 10/11/2026

Il responsabile dell'area finanziaria e tributi
Dott. Mancini Giovanni

GIOVANNI
MANCINI
10.11.2026
15:13:26
GMT+02:00