



COMUNE DI SAN BONIFACIO  
Provincia di Verona

P.zza Costituzione – 37047

P.I.- C.F. 00220240238

**Allegato B**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
Missione 5 – Inclusione e Coesione  
Componente 1 – Politiche del lavoro  
Investimento 1.1: "Potenziamento dei centri per l'impiego"



**REQUISITI TECNICI**  
**INDAGINE DI MERCATO NON VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE**  
**NEL COMUNE DI SAN BONIFACIO DA ADIBIRE A UFFICI**  
**DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI VENETO LAVORO**  
**CUP C84J26000080001**

Il/la sottoscritt\_ \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ (Provincia \_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale n. |\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|

Residente in \_\_\_\_\_ (Provincia \_\_\_\_ ) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

in qualità di:

• Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in San Bonifacio (Verona), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;

• Legale Rappresentante della Ditta (in caso di persona giuridica/impresa/società/ditta individuale):

sede legale in \_\_\_\_\_ (Provincia \_\_\_\_ ) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

C.F. n. |\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_| P.I. n. |\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|

iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, per l'attività di \_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.200 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- a. che l'immobile proposto per le finalità del seguente avviso è sito in Comune di San Bonifacio (VR), Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;
- b. la superficie commerciale dell'immobile è di mq \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_);
- c. la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali) distinta tra superficie destinata ad uffici, superficie per vani accessori (bagni, scale, corridoi), eventuale superficie destinata ad altro (es. autorimessa, posto auto, area di pertinenza, ecc.), da riportare nella relazione tecnica;



COMUNE DI SAN BONIFACIO  
Provincia di Verona

P.zza Costituzione – 37047

P.I.- C.F. 00220240238

- d. che l'immobile è regolare sotto il profilo urbanistico-edilizio e compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti, del regolamento edilizio comunale con idoneo titolo edilizio abilitativo ed aggiornamento delle planimetrie catastali come risulta dai seguenti titoli in proprio possesso:  
titolo abilitativo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con destinazione d'uso: \_\_\_\_\_
- e. il possesso dei certificati di conformità impiantistica al DM 37/08 e s. m. i.;
- f. il possesso dei certificati di conformità alle prescrizioni dell'allegato IV del D. Lgs 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- g. il possesso delle certificazioni di tutti gli impianti;
- h. il possesso del certificato di Prevenzione Incendi per le attività previste dal D.P.R. 151/2011;
- i. il possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e smi;
- j. il possesso dell'Attestato di Prestazione Energetica;
- k. il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche, per le parti accessibili al pubblico, ai sensi della L. 13/89 e s.m.i.
- l. la rispondenza dell'immobile alla normativa antisismica (*barrare in caso non sia presente*)
- m. l'immobile è cablato ed è dotato di un locale tecnico in cui collocare gli apparati server (*barrare in caso queste dotazioni non siano presenti*)

Ai fini di quanto riportato al paragrafo 5.2 dell'avviso si trasmette:

1. elenco documenti prodotti ed acclusi al presente Allegato B:

- a. relazione tecnica dettagliata riportante le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica e le finiture, l'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, a sua volta distinta eventualmente per piani e per le diverse destinazioni d'uso, nonché la documentazione fotografica (riprese dell'interno e dell'esterno) da cui si evincano le anzidette caratteristiche;
- b. planimetria quotata, in scala adeguata, con l'indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e viabilità di pertinenza;
- c. gli elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e a permettere una comprensione, il più possibile esaustiva, dell'immobile oggetto della proposta;

2. certificazioni richieste nell'avviso:

CERTIFICAZIONI	ALLEGATO SI/NO
Titolo edilizio abilitativo	
Certificato di abitabilità/agibilità	
Planimetria e visura catastale aggiornata	
Agibilità sismica, ai sensi dell'art. 3 della L. 122/2012, ove previsto	
Certificati di conformità impianto elettrico	
Certificati di conformità impianto idro termo sanitario	
Certificati di attestazione prestazione energetica (APE)	
Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi D.P.R. 151/2011	
(altre certificazioni da specificare)	

Per la documentazione sopra indicata al punto 2, non allegata, dichiara di impegnarsi a produrne copia entro la data di sottoscrizione del rogito, quale condizione per la sottoscrizione stessa.

3. eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

.....lì.....  
(Luogo e data)

IL/I DICHIARANTE/I

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005 se trasmesso via PEC  
o in alternativa in modo olografo se consegnato a mano o mezzo raccomandata)