



COMUNE DI ARCENE
Provincia di Bergamo

**BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE
AD USO "COMMERCIALE-TURISTICO RICETTIVO"
SITI IN PIAZZA DELLA CIVILTA' CONTADINA N. 19**

Approvato con determinazione di Area Affari generali n. 21 del 21/01/2025

SOMMARIO

Art. 1 – OGGETTO: LOCALI E DESTINAZIONE D'USO.....	3
ART. 2 - CANONE DI LOCAZIONE.	3
ART. 3 – CONTRATTO: DECORRENZA, DURATA, DISDETTA.	4
ART. 4 - GARANZIA.	4
ART. 5 - ELEZIONE DI DOMICILIO.....	4
ART. 6 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DEL CONDUTTORE.....	5
ART. 7 - DIVIETI.....	5
ART. 8- ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.....	5
ART. 9 - CONSEGNA LOCALI.....	5
ART. 10 - CAUSE DI RISOLUZIONE.....	6
ART. 11 - COSTITUZIONE IN MORA.....	6
ART. 12 - INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO.....	6
ART. 13 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	6
ART. 14 - SOPRALLUOGO	7
ART. 15 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE.....	7
ART.16 – PRESENTAZIONE OFFERTA	7
ART. 17 - SVOLGIMENTO	8
ART. 18 - ADEMPIMENTI A CARICO DELLA DITTA LOCATARIA.....	8
ART. 19 - AVVERTENZE.....	8
ART. 20 – AGGIUDICAZIONE	8
ART. 21 - RINVIO ALLE NORME VIGENTI.	8
ART. 22 - CONTROVERSIE	8
ART. 23 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	9
ART. 24 - PUBBLICAZIONI	9
ART. 25 - SPESE CONTRATTUALI.....	9

LA RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

In esecuzione della deliberazione n. 04 del 14/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Arcene ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di locazione di alcuni locali di proprietà comunale, ad uso vincolato, siti in Arcene, Piazza della Civiltà Contadina n.19, come descritti ai punti successivi.

Art. 1 – OGGETTO: LOCALI E DESTINAZIONE D'USO

Il presente bando ha per oggetto la concessione in locazione di locali di proprietà comunale siti in Piazza della Civiltà contadina n. 19, identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 6, part. 2225, sub. D, meglio identificati alle planimetrie allegate.

In particolare, i locali oggetto del presente bando sono costituiti da n. 3 vani oltre i servizi igienici con relativo disimpegno, al piano terra, per una estensione complessiva lorda di mq. 105,00 e una superficie utile di mq. 78,09, secondo le specifiche di dettaglio di cui all'allegato.

Nel vigente Piano di Governo del territorio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.11 in data 11 aprile 2024, nel piano dei servizi, l'immobile è inserito in zona "aree per attrezzature comuni di interesse generale" destinata alle funzioni culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, pubblici servizi e, pertanto, l'Amministrazione comunale dovrà valutare, tra quelle consentite, quali rispettino il 'carattere' delle predette funzioni.

L'uso dei locali concessi in locazione dovrà essere – a pena di caducazione dalla concessione – quello previsto dal vigente PGT, per cui *"... commerciale, turistico-ricettiva, con la precisazione che vengono considerate afferenti la funzione commerciale le attività dell'artigianato di servizio, le attività di somministrazione di alimenti e bevande anche non assistita, l'utilizzo di spazi accessibili al pubblico per il ritiro ed il reso di prodotti acquistati a mezzo di commercio elettronico, mentre le destinazioni d'uso escluse sono quelle "produttiva, agricola, medie e grandi strutture di vendita."*

Non saranno ammissibili le istanze che prevedono l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e di bevande non assistita e le istanze che prevedono l'utilizzo di spazi accessibili al pubblico per il ritiro ed il reso di prodotti acquistati a mezzo di commercio elettronico;

Ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge Regionale 21 ottobre 2013 – n. 8 *"Norme per la prevenzione e il trattamento del gioco d'azzardo patologico"*, nei locali oggetto del presente bando è vietata la nuova collocazione di apparecchi per il gioco d'azzardo lecito.

ART. 2 - CANONE DI LOCAZIONE.

1. Il corrispettivo annuo dovuto al Comune per la locazione dei locali di cui trattasi verrà determinato sulla base della migliore offerta al rialzo presentata sull'importo a base di gara individuato in € 8.820,00. Il conduttore dovrà versare il canone annuo in 2 rate semestrali anticipate, di pari importo, la cui scadenza verrà determinata in sede di stipula del contratto.

2. Il canone aggiudicato sarà comunque aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno, in aumento nel limite del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati accertato dall'ISTAT con riferimento al mese antecedente quello di stipula del contratto. Le parti convengono che non sarà necessaria una particolare richiesta scritta da parte del Locatore per l'aggiornamento del canone che sarà pertanto automatico nella misura e nelle modalità sopra specificate.

Dal canone sono escluse le spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio, così come sono escluse eventuali spese condominiali.

3. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di chiedere adeguamenti del canone in funzione di lavori di ampliamento e miglioramento della struttura effettuato a spese della stessa.

4. I locali sono soggetti alla **tutela storica architettonica e culturale** da parte della Sopra intendenza per i beni ambientali e architettonici; pertanto, qualsiasi intervento edilizio di ristrutturazione interna e/o di adeguamento impiantistico in base alle necessità d'uso dell'aggiudicatario, dovrà essere sottoposto a preventivo nulla osta da parte dell'ente in questione, oltre a dover rispettare le procedure dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'aggiudicatario dovrà, a lavori ultimati, provvedere a trasmettere le certificazioni del caso.

ART. 3 – CONTRATTO: DECORRENZA, DURATA, DISDETTA.

Tutti gli effetti attivi e passivi della locazione decorreranno dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che verrà stipulato ai sensi della legge n. 392/1978.

Il contratto di locazione avrà durata di anni 6 decorrenti dalla stipula del contratto, prorogabile per uguali periodi alla scadenza, ai sensi dell'art. 28 della legge 392/78. Sono ammesse eventuali diverse condizioni proposte da una delle parti entro 6 mesi dalla scadenza, ed accettate dalla controparte, a condizione che non modifichino in modo sostanziale il contratto originario.

Alla prima scadenza contrattuale il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione solo per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78, con le modalità ed i termini ivi previsti.

Allo stesso modo il conduttore dovrà comunicare la disdetta anticipata del presente contratto con un preavviso di almeno 6 mesi e in ogni caso secondo quanto previsto dalla legge n. 392/1978.

ART. 4 - GARANZIA.

Al momento della stipula del contratto il conduttore dovrà prestare una garanzia nella misura di **2 mensilità di canone di aggiudicazione**, a tutela dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto, del risarcimento danni, nonché delle spese che eventualmente l'Amministrazione dovesse sostenere durante la locazione per fatto imputabile al locatore, a causa di inadempimento e inesatto adempimento dei suoi obblighi. Tale garanzia sarà infruttifera e sarà restituita alla scadenza del contratto, a seguito di atto ricognitivo da parte del Responsabile dell'Area Affari generali, salvo le detrazioni che si siano rese necessarie.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la garanzia risultasse insufficiente.

Il conduttore dovrà reintegrare la garanzia di cui l'Amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Il mancato reintegro entro 30 giorni dalla richiesta del Locatore costituisce causa di risoluzione del contratto.

La garanzia è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione:

- la cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto di Tesoreria comunale codice IBAN IT 49 A 08899 52540 000000201821;
- la fideiussione può essere rilasciata:
 - da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
 - da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

ART. 5 - ELEZIONE DI DOMICILIO.

Per tutti gli effetti del contratto di locazione, il conduttore elegge domicilio nel Comune di Arcene, in Piazza della Civiltà Contadina n. 19. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal contratto di locazione, saranno trasmesse all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dall'impresa in sede di sottoscrizione del contratto di locazione.

ART. 6 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DEL CONDUTTORE.

1. Il conduttore accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti oneri ed obblighi, con rinuncia del diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti dell'Amministrazione Comunale:

- a) dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività che intende svolgere;
- b) dovrà provvedere al pagamento di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal contratto e/o dall'attività svolta;
- c) dovrà provvedere al pagamento delle spese per la fornitura di pubblici servizi, quali: acqua, gas metano, energia elettrica e telefono;
- d) dovrà consentire la visita di un rappresentante dell'amministrazione Comunale per la verifica circa l'ottimale manutenzione dei locali;
- e) sarà obbligato a segnalare all'Amministrazione Comunale qualsiasi inconveniente, irregolarità o manomissione riscontrati negli impianti, nonché provvedere alla denuncia alle competenti autorità quando il fatto costituisca reato;
- f) dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria.

ART. 7 - DIVIETI.

1. Al conduttore è fatto divieto di:

- a) apportare modifiche all'edificio senza il consenso scritto da parte dell'Amministrazione Comunale;
- b) utilizzare i locali per scopi e finalità diversi da quanto stabilito dal presente Bando di gara;
- c) ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione, anche parziale, a terzi; la facoltà di cessione del contratto di locazione è ristretta alle ipotesi contemplate dall'art. 36 delle l. 392/1978 ed è da essa regolamentata;
- d) il conduttore dovrà assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Arcene da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale, impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81

ART. 8- ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

1. Sono posti a carico dell'Amministrazione Comunale i seguenti oneri/obblighi:

- a) manutenzione straordinaria dell'edificio con esclusione di quella che si dovesse rendere necessaria a causa di negligenza, incuria o imperizia del conduttore;
- b) assicurazione contro incendi e per la copertura della responsabilità civile derivante dalla proprietà dell'edificio e per l'uso che ne viene fatto.

Le eventuali opere di manutenzione straordinaria che nel corso del rapporto si rendessero necessarie saranno eseguite a cura e a spese dell'Amministrazione comunale ed esclusivamente quando la stessa lo riterrà necessario. In tal caso il conduttore si obbliga a rendere liberi i locali assegnatigli nel momento in cui l'Amministrazione comunale lo richiederà e per il tempo necessario all'esecuzione delle opere, senza poter chiedere per ciò alcun compenso, indennità o rimborso. L'amministrazione comunale ridurrà il canone dovuto dal conduttore proporzionalmente all'effettiva durata dei lavori di manutenzione straordinaria.

ART. 9 - CONSEGNA LOCALI

La consegna dei locali di proprietà comunale oggetto del contratto di locazione si intende formalizzata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli stessi alla data di pubblicazione del Bando di gara, l'aggiudicatario sottoscriverà per accettazione dopo averne presa visione.

Ogni arredo o attrezzatura necessarie e/o complementari al funzionamento dell'attività prescelta saranno a carico dell'aggiudicatario. Restano altresì a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni edilizie, amministrative, di pubblica sicurezza e quant'altro occorrente per l'uso cui vengono destinati i locali. L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi necessari, che resteranno a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti uffici comunali.

ART. 10 - CAUSE DI RISOLUZIONE.

Oltre alle motivazioni per giusta causa, saranno oggetto di risoluzione dal contratto tutte le inadempienze, omissioni del conduttore e subordinati, commesse in contrasto con le norme e le disposizioni del presente Bando di gara.

Sono altresì causa di risoluzione il mancato pagamento del canone di locazione se il ritardo supera i 6 mesi.

In tutti i casi di risoluzione, sorge altresì il diritto per l'Ente proprietario di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.

ART. 11 - COSTITUZIONE IN MORA.

Tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente Bando di gara operano di pieno diritto senza obbligo per l'Amministrazione Comunale della costituzione di mora del conduttore.

ART. 12 - INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO

Qualora il pagamento del canone non avvenga entro i termini fissati dal contratto di locazione e si protragga per un periodo di 6 (sei) mesi, verranno applicati interessi di mora pari al tasso legale aumentato di 2 punti percentuali. Oltre il sesto mese il ritardato pagamento sarà considerato causa di risoluzione del contratto di locazione.

ART. 13 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara le persone fisiche, in qualità di impresa individuale, e/o giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti:

1. non avere rapporti debitori e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

2. non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D. Lgs. 231/2001;

3. non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati, contro il patrimonio e contro la Pubblica Amministrazione, per i delitti consumati o tentati di cui agli articoli 416, 416 bis, 648-bis, 648 ter, 353 e 353 bis del codice penale, di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall'art.1 del D. Lgs 2 giugno 2007, n.109, ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 nonché di delitti, consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche.

L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

4. non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;

5. in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;

6. non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di locazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dal presente avviso e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di locazione. In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale.

In caso di partecipazione congiunta di una pluralità di persone, i predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti.

Essi sono comprovati, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dal concorrente

anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente Bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l'offerta.

ART. 14 - SOPRALLUOGO

I concorrenti hanno l'obbligo di effettuare un sopralluogo all'interno dell'immobile, prima della presentazione dell'offerta, al fine di rilevarne tutte le condizioni tecnico – strutturali e dare una corretta valutazione degli elementi rilevanti ai fini della concreta presentazione dell'offerta.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato, in caso di persone giuridiche, dal legale rappresentante, ovvero da soggetto delegato munito di delega e di un documento di riconoscimento in corso di validità, previo appuntamento con l'Ufficio Segreteria del Comune (mail: info@comune.arcene.bg.it), da concordare ENTRO 5 giorni antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. A seguito avvenuto sopralluogo, sarà rilasciato attestato di visita luoghi.

ART. 15 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata a favore del soggetto che avrà offerto il migliore prezzo in rialzo su quello posto a posto a base di gara di € 8.820,00/anno, spese di cui all'art. 6, comma 1, lett. b) e c) del presente bando escluse.

In caso di parità tra offerte, si procederà ad estrazione a sorte.

Sono ammesse solo offerte in rialzo rispetto al canone posto a base di gara.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base di gara nel presente avviso.

L'indizione ed esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Arcene, al quale resta comunque riservata la facoltà di non procedere alla concessione in locazione.

Il mancato adempimento o versamento di quanto stabilito comporterà la decadenza dell'aggiudicazione.

In tale caso l'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione mediante scorrimento della lista delle offerte come altresì decidere di non procedere, secondo i principi sopra riportati, ovvero pubblicare un nuovo avviso.

ART.16 – PRESENTAZIONE OFFERTA

1. Gli interessati dovranno presentare al protocollo, **entro e non oltre le ore 10.00 del 25 febbraio 2025**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura **“Offerta per la locazione dei locali di proprietà comunale ad uso Commerciale, turistico ricettiva siti in Piazza della Civiltà Contadina n.19”** indirizzato a “COMUNE DI ARCENE – Ufficio Protocollo, Piazza San Michele, 9, 24040 Arcene (BG), indicando sull'altro lato le generalità del mittente ed indirizzo.

È possibile la consegna a mano del documento negli orari di apertura degli uffici comunali: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00-12.00, martedì anche dalle ore 17.00-18.00.

Le domande pervenute successivamente alla scadenza del termine predetto non saranno ritenute valide. Non farà fede il timbro postale di spedizione.

Le offerte pervenute non saranno inoltre considerate valide nei seguenti casi:

- in mancanza dell'apposizione dell'apposita dicitura: “Offerta per la locazione dei locali di proprietà comunale ad uso Commerciale, turistico ricettiva siti in Piazza della Civiltà Contadina n.19”;
- qualora non risultino indicati nome, cognome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso;
- qualora l'offerta sia presentata in difformità a quanto previsto dal presente Bando di gara;

Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche. In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante.

2. All'interno del plico di cui sopra dovranno essere poste due buste, anch'esse adeguatamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con l'indicazione dell'offerente, così distinte:

Busta n. 1 "Documentazione amministrativa" (da indicare all'esterno della busta):

tale busta dovrà contenere, su carta resa legale con marca da bollo da € 16,00, l'istanza di partecipazione alla gara e le dichiarazioni riguardanti i requisiti richiesti per la partecipazione (redatta esclusivamente sullo schema "A" allegato al presente Bando di gara), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

Busta n. 2 "Offerta economica" (da indicare all'esterno della busta):

tale busta dovrà contenere l'offerta economica indicando la percentuale di rialzo offerta (in cifre ed in lettere) da applicarsi sul canone annuo posto a base di gara di € 8.820,00 (redatta esclusivamente sullo schema "B" allegato al presente Bando di gara).

Il canone non potrà comunque essere inferiore a € 8.820,00 annui, spese escluse.

3. L'offerta non dovrà contenere né riserve né condizioni, a pena di invalidità della stessa.

ART. 17 - SVOLGIMENTO

1. L'apertura delle offerte economiche avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **25 febbraio 2025 alle ore 11.00** in seduta pubblica presso il Servizio Affari Generali del Comune di Arcene in Piazza San Michele, 9.

La Responsabile del procedimento, aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta. Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, alla presenza della Commissione composta da due membri del Servizio Affari Generali, proporrà l'aggiudicazione della locazione al soggetto che avrà presentato l'offerta economica più alta.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, procederà alla verifica della documentazione presentata e dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, e successivamente con propria determinazione aggiudicherà definitivamente la locazione in oggetto.

ART. 18 - ADEMPIMENTI A CARICO DELLA DITTA LOCATARIA

La ditta risultata locataria dovrà firmare il contratto nel giorno e l'ora che verranno indicati con apposita comunicazione scritta, con avvertenza che in caso contrario l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del rapporto e all'assegnazione dei locali al concorrente che segue nella graduatoria.

ART. 19 - AVVERTENZE

1. Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

ART. 20 – AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile dell'Area Affari Generali provvederà all'aggiudicazione successivamente e a seguito di verifica della documentazione presentata in sede di gara.

ART. 21 - RINVIO ALLE NORME VIGENTI.

Per tutto quanto non espressamente disposto nel presente Bando di gara, è fatto rinvio alle disposizioni del Codice Civile, nonché a tutte le disposizioni di legge e regolamentari vigenti nelle relativamente alla locazione in quanto compatibili.

ART. 22 - CONTROVERSIE

1. Le eventuali controversie che dovesse insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione od esecuzione dei patti contrattuali, sono da dirimersi avanti al Tribunale territorialmente competente.

ART. 23 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/1990, la Responsabile del procedimento è la dott.ssa Lucia Sana, al quale ci si potrà rivolgere per ogni eventuale ulteriore informazione al seguente indirizzo email info@comune.arcene.bg.it

ART. 24 - PUBBLICAZIONI

Il presente bando viene pubblicato all'Albo on line del Comune di Arcene, nella home page del sito istituzionale del Comune di Arcene, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché con le modalità che il Responsabile del Servizio riterrà più idonee alla sua divulgazione.

Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente bando saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito.

Le richieste di chiarimenti e/o informazioni circa il presente avviso potranno essere inoltrate esclusivamente via email all'indirizzo info@comune.arcene.bg.it entro 5 gg. lavorativi dalla scadenza del termine fissato per l'inoltro delle offerte. Tale termine è da considerarsi perentorio.

ART. 25 - SPESE CONTRATTUALI

Le spese di registrazione del contratto sono ex lege poste a carico del Locatore e del Conduttore in parti uguali. Ogni altra spesa contrattuale (per bolli, per risoluzione anticipata...) restano invece interamente a carico del Conduttore.

**Il Responsabile del Procedimento
(dr.ssa Lucia SANA)**