



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 59 del 30/12/2024

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERA N. 59 DEL 30/12/2024**

**OGGETTO:**

**IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2025. DETERMINAZIONE ALIQUOTE**

L'anno duemilaventiquattro, questo giorno trenta del mese di Dicembre alle ore 18:00, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a Seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Proceduto a fare l'appello risultano presenti:

		Presente	Assente
SOTTILI ELISABETTA	Sindaco	X	
BONURA MARTINA	Consigliere	X	
MUSI STEFANIA	Consigliere	X	
PEQINI MARIOL	Consigliere	X	
POMA GIACOMO	Consigliere	X	
GOVI SIMONE	Consigliere	X	
BATTISTI ALESSIA	Consigliere	X	
GIOVANARDI VANNI	Consigliere	X	
VISIOLI ROBERTO	Consigliere	X	
FERRONI ALBERTO	Consigliere		X
BINACCHI VANNI	Consigliere		X
MANFREDINI ANDREA	Consigliere	X	
BERTAZZONI RENATA	Consigliere	X	

Totale presenti: 11

Totale assenti: 2

ASSISTE Il Vice Segretario Comunale Dott. Marco Terzi il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

ASSUME LA PRESIDENZA Il Sindaco Elisabetta Sottili, che, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

ASSISTONO alla seduta i seguenti Assessori: BORIOLI MONICA, VEZZANI NICOLA, BERNI SIMONA, GIOVANARDI VANNI

Gli interventi di cui alla presente deliberazione sono integralmente registrati su FILE AUDIO E VIDEO al seguente link <https://www.youtube.com/watch?v=ie93PXPu6I> conservato agli atti ai sensi dell'art. 34-bis del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 59 del 30/12/2024

## OGGETTO

### **IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2025. DETERMINAZIONE ALIQUOTE**

*Ai sensi del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 23.11.2000 e da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 30.05.2022, viene disciplinato lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:*

*Tutti presenti presso la sede comunale ad eccezione del Consigliere comunale Musi Stefania collegata da remoto a mezzo videocamera, microfono e dispositivo informatico.*

Illustra il punto il responsabile dell'Ufficio associato dei tributi presso l'Unione Bassa Reggiana, dott. Giacomo Spatazza. Evidenzia come dal 2025 è necessario approvare le aliquote IMU compilando apposito prospetto messo a disposizione dal MEF in un'ottica di semplificazione per i contribuenti. Per l'anno 2025 sono confermate *in toto* le aliquote già vigenti lo scorso anno. Cambiano solo le modalità di approvazione alla luce dell'obbligo poc' anzi illustrato.

La Sindaca Sottili ringrazia il dott. Spatazza e ricorda che la conferma delle aliquote IMU era già stata annunciata in sede di presentazione del bilancio 2025-2027 nella seduta consiliare dello scorso 27 novembre.

Dopo di che

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

**PRESO ATTO** che con propria deliberazione n. 6 del 07/03/2022, ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2022. DETERMINAZIONE ALIQUOTE" sono state approvate per l'anno 2022, e non modificate per gli anni 2023 e 2024, le seguenti aliquote IMU di cui all'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 27/12/2019:

- 1) aliquota 0,55 per cento per le abitazioni principali di categoria A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze;
- 2) aliquota 0,55 per cento per i fabbricati abitativi e relative pertinenze ex IACP;
- 3) aliquota 0,76 per cento per i fabbricati abitativi e relative pertinenze locati a canone concertato;



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 59 del 30/12/2024

- 4) aliquota 0,76 per cento per gli immobili e relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il I° grado;
- 5) aliquota 0,98 per cento – aliquota ordinaria per altri fabbricati abitativi ed altri immobili;
- 6) aliquota 0,98 per aree fabbricabili e terreni agricoli;
- 7) aliquota 1,06 per cento per altri immobili abitativi vuoti e a disposizione;
- 8) aliquota 0,25 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati;
- 9) aliquota 0,10 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura di cui al comma 750 Legge n. 160 del 27/12/2019.

## RILEVATO CHE:

- ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della deliberazione stessa;
- con il Decreto-Legge n. 132/2023 è stata posticipata l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025, il cui art. 6 ter, comma 1, prevede che: "In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, **decorre dall'anno d'imposta 2025**".
- con successivo Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 luglio 2023.

**CONSIDERATO** che dalle stime operate dall'Ufficio Unico dei Tributi dell'Unione "Bassa Reggiana" sulle basi imponibili IMU, il fabbisogno finanziario dell'Ente, quantificato nello schema di bilancio di previsione 2025-2027 – anno 2025 in € 1.911.000,00 può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

FATTISPECIE	ALIQUOTE
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,55%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da	SI



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 59 del 30/12/2024

anziani o disabili di cui all'art.1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		0,98%
Terreni agricoli		0,98%
Aree fabbricabili		0,98%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		0,98%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità	0,55%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i. Categoria catastale: - A/1 Abitazioni di tipo signorile - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - A/8 Abitazioni in ville - A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici	0,76%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione a disposizione - Abitazioni non locate e non concesse in comodato Categoria catastale: - A/1 Abitazioni di tipo signorile - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - A/8 Abitazioni in ville - A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici - Periodo non coperto da contratti purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno: 24 mesi	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito Categoria catastale: - A/1 Abitazioni di tipo signorile - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico	0,76%



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 59 del 30/12/2024

	- A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - A/8 Abitazioni in ville - A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici - Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al primo grado (ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019) - Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al primo grado (ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019) - Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.	0,76%
Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali		ESENTE

**RITENUTO** indispensabile prevedere che, per usufruire dell'aliquota agevolata prevista per 0,76, il contribuente sia tenuto a presentare, entro il 30 giugno 2026, al Comune una comunicazione, su modello predisposto dall'Ufficio Tributi, attestante il possesso dei requisiti previsti. Tale comunicazione si rende necessaria, in quanto il Comune non dispone delle informazioni necessarie per individuare i contribuenti che hanno diritto alla suddetta aliquota agevolata. Tale agevolazione si intende prorogata automaticamente finché permangano i requisiti. Qualora venga meno il requisito, il contribuente dovrà presentare comunicazione di cessazione utilizzando apposito modulo messo a disposizione dall'Ente;

## CONSIDERATO CHE:

- la legge 27/12/2006, n. 296, all'art. 1, comma 169 prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

## CONSIGLIO N. 59 del 30/12/2024

- l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011 così come modificato dall'art. 10, comma 4, lett. b) del D.L. n. 35/2013 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 giugno 2013, n. 64 così dispone: "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti d'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I Comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'art. 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente";
- il formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico del testo dell'atto è stato definito con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, del 20 luglio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 195 del 16 agosto 2021. L'obbligo di trasmettere le delibere e i regolamenti nel formato elettronico definito da tale decreto, come chiarito nella Risoluzione n. 7/DF del 21 settembre 2021, deve ritenersi vigente a decorrere dall'anno d'imposta 2022, vale a dire con riferimento agli atti adottati dagli enti locali per le annualità dal 2022 in poi;

**RAMMENTATO** che la funzione di gestione dei tributi locali è stata trasferita all'Unione Bassa Reggiana, con decorrenza dal 1° aprile 2014, e che pertanto, le attività di gestione del tributo sono affidate al Funzionario Responsabile individuato dall'Unione stessa, dott. Giacomo Spatazza, che ha predisposto la proposta di deliberazione in oggetto;

**PRESO ATTO** degli allegati pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147-bis 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000:

- favorevole, dal Responsabile dell'Ufficio Unico dei Tributi dell'Unione "Bassa Reggiana" dott. Giacomo Spatazza, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

- favorevole, dal Responsabile del Servizio 'Programmazione finanziaria e controllo. Servizi amministrativi', in ordine alla regolarità contabile;

**PRESO ATTO** che detti pareri sono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n. 9 (Maggioranza), astenuti n. 2 (Minoranza), contrari 0, espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri votanti su n. 11 consiglieri presenti

**DELIBERA**



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

**CONSIGLIO N. 59 del 30/12/2024**

1. **DI APPROVARE**, per l'anno 2025, le aliquote e detrazioni IMU riportate nell'allegato prospetto (Allegato A), che costituisce parte integrante alla presente deliberazione, elaborato, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze (Portale del federalismo fiscale), come in premessa esposto;
2. **DI PREVEDERE**, ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata (0,76), la presentazione da parte dei contribuenti interessati di apposito modulo predisposto dall'ente medesimo entro il 30 giugno 2026; tale agevolazione si intende prorogata automaticamente finché permangano i requisiti; qualora esso venga meno, il contribuente dovrà presentare comunicazione di cessazione utilizzando apposito modulo messo a disposizione dall'Ente;
3. **DI DARE ATTO** che l'equilibrio dello schema di bilancio 2025-2027 viene rispettato con l'applicazione delle susesposte aliquote e detrazioni;
4. **DI DARE ATTO** che, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge 296/2006, dell'art. 53, comma 16, della legge 388/2000 e dell'art. 172, comma 1, lettera c), del TUEL di cui al D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione avrà effetto a decorrere dal 1° gennaio 2025;
5. **DI DISPORRE** l'invio al Ministero dell'economia e delle Finanze del "Prospetto delle aliquote", per il tramite dell'Ufficio Unico dei Tributi dell'Unione "Bassa Reggiana", mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal DM 7 luglio 2023, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo, in modo che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;
6. **DI DARE ATTO** che per quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione, trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge in materia.
7. **DI INDIVIDUARE** quale responsabile del procedimento il dott. Giacomo Spatazza – Funzionario Responsabile dell'Ufficio Unico dei Tributi dell'Unione "Bassa Reggiana";
8. **DI DICHIARARE**, ai sensi della Sezione 2.3 (Rischi corruttivi e trasparenza) del vigente PIAO, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
9. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio "Programmazione Finanziaria e Controllo. Servizi Amministrativi", Terzi Dott. Marco, di verificare il rispetto degli obblighi di trasparenza e pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal Decreto Legislativo 25 maggio 2016, n. 97;
10. **DI DICHIARARE** infine con separata votazione con voti favorevoli n. 9 (Maggioranza), astenuti n. 2 (Minoranza), contrari 0, espressi per alzata di mano dai n. 9



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

## **CONSIGLIO N. 59 del 30/12/2024**

consiglieri votanti su n. 11 consiglieri presenti, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del DLgs. 267/2000, stante l'urgenza di pervenire all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 e dei relativi allegati, cui è collegata la presente deliberazione.



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

**CONSIGLIO N. 59 del 30/12/2024**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Elisabetta Sottili

Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Marco Terzi

---