IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Il 16 dicembre scade il termine per il versamento in autoliquidazione della rata di saldo dell'IMU per l'anno 2026. Le aliquote deliberate per l'anno in corso sono:

- **4,5 per mille** per le abitazioni principali censite nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville), A/9 (castelli, palazzi di pregio artistico o storico) e relative pertinenze, con una detrazione di 200 euro, rapportata al periodo dell'anno di proprietà;

- **7,6 per mille** per gli immobili locati ad uso abitativo, secondo i regimi stabiliti dall'accordo locale per la Città di Cesano Boscone del 31/03/2022, previsto dalla Legge 431/98, aggiornato per l'aspetto economico all'anno 2026;

- **7,6 per mille** per le unità immobiliari ricomprese nella categoria catastale D/3 (teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili) utilizzate direttamente dal proprietario per attività cinematografica, ovvero locate per le medesime finalità;

- **10,6 per mille** per tutti gli altri immobili.

Maggiori indicazioni sono reperibili nella delibera di Consiglio n.52 del 17/12/2024.

Non è dovuta l'IMU per gli immobili adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/11.

Per usufruire dell'aliquota agevolata (7,6 per mille) per gli immobili di categoria catastale A locati a canone concordato è richiesta la presentazione di una dichiarazione, attestante i requisiti richiesti, entro il 31/12/2026. Le dichiarazioni presentate negli anni precedenti, se non sono intervenute variazioni, restano valide.

Il pagamento del tributo dovrà essere effettuato mediante il **modello F24**.

Non è dovuto il pagamento se l'importo annuo da versare è inferiore a 12 euro.

Per **l'assistenza ai calcoli** è possibile rivolgersi all'Ufficio Entrate con le seguenti modalità:

TELEFONO: 02.48.69.46.25
E-MAIL: IMU@comune.cesano-boscone.mi.it
PORTALE DEL CONTRIBUENTE: link sulla home page del sito del Comune di Cesano Boscone
CALCOLATORE ON-LINE: link sulla home page del sito del Comune di Cesano Boscone
SPORTELLO: via Vespucci 5 (solo previo appuntamento)

Il funzionario responsabile I.M.U.
dott. Massimo Spadaro