

# COMUNE DI USTICA

PROVINCIA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 05 del 14/03/2024

### OGGETTO: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria anno 2024-2028 e contributo sul costo di costruzione.

L'anno duemila Ventiquattro addì Quattordici del mese di Marzo alle ore 21,00 e segg.; nella Sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in modalità presenze e/o telematica ai sensi della deliberazione di C.C. n. 04 del 09/05/2022 di questo Comune alla seduta di prima convocazione, disciplinata dal comma 1 dell'art.30 della L.R. 6.3.1986, n.9 esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R.; in sessione Ordinaria prevista dall'art.31, legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91, che è partecipata ai signori, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 08/03/2024 prot. 1669, a norma dell'art. 48 dell'OO.EE.LL.; risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI                                | PRESENTI            |
|--|---------------------|
| Leonardo Cannilla Presidente del Consiglio | P                   |
| Carmela Caserta Vice presidente            | p                   |
| Patrizia Lupo                              | Modalità telematica |
| Vincenzo Fazio                             | Modalità telematica |
| Enrica Renda                               | Modalità telematica |
| Emanuela Emmi Salerno                      | P                   |
| Gigi Strafalaci                            | Modalità telematica |
| Diego Altezza                              | P                   |
| Martina Natale                             | P                   |
| Maria Ailara                               | P                   |
| Presenti 10 Assenti 0                      |                     |

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Leonardo Cannilla

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Luigi Calamia in modalità telematica

La seduta è pubblica.

Scrutatori Casert, Salerno e Ailara

## SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE del 14.03.2024

### Convocazione ordinaria

**Punto 5 – Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria anni 2024-2028 e contributo sul costo di costruzione.**

Relaziona l'Ing. Guccione.

Il Consigliere Altezza interviene per dichiarazione di voto, depositando un documento **che si allega al presente** processo verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Esce il Consigliere Salerno alle ore 22:07.

La seduta viene sospesa alle ore 22:11, per acquisire parere di regolarità contabile.

La seduta riprende alle ore 22:20. Risultano presenti tutti i consiglieri.

Il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** prende atto che non vi è nessun ulteriore intervento e pertanto pone in votazione l'approvazione del punto e della relativa proposta,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità con n. 10 voti favorevoli (Leonardo Cannilla, Caserta Carmela, Vincenzo Fazio, Patrizia Lupo, Enrica Renda, Manuela Salerno, Diego Altezza, Martina Natale, Maria Ailara, Gigi Strafalaci) resi in forma palese ed univoca dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

**DI APPROVARE il Punto 5 – Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria anni 2024-2028 e contributo sul costo di costruzione.**



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

## **AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNI 2024-2028 E CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

### **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE PROPONE PREMESSO**

che l'art. 3 della legge n°10/77 ha disposto che il rilascio della concessione edilizia, oggi permesso di costruire, è subordinato alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al contributo sul costo di costruzione;

che l'art. 5 della medesima legge ha disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale, in base alle tabelle parametriche da predisporre da parte della Regione;

**RILEVATO** che l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. del 31 maggio 1977, per gli insediamenti residenziali e con D.A. n. 67 del 10 marzo 1980, per gli insediamenti artigianali, industriali e turistici, ha approvato le tabelle parametriche di cui all'art. 5 della legge n°10/77;

**VISTO** l'art. 17 comma 12 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, che ha disposto che: "L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno";

**RILEVATO** che in forza della circolare del 15 giugno 1993 n°6/DRU della Regione Sicilia l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione deve avvenire sulla base di un'analisi dei costi delle opere utilizzando come base economica di riferimento il prezzario regionale delle OO.PP. (oper pubbliche) vigente nella regione siciliana;

**VISTO** l'art.7 comma 7 della L.R. n°16/2016, ove è disposto che, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore Regionale per il territorio e l'ambiente e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando le diverse disposizioni della legislazione regionale e degli strumenti urbanistici generali comunali;

**VISTO** il comma 8 del citato art. 7 con cui è stabilito che: "ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art.7 comma 1 della n°537/1993 e ss.mm.ii.";

**VISTO** il comma 12 del citato art. 7 con cui è stabilito che: "Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

VISTA la relazione allegata del responsabile del settore IV - Area Urbanistica Edilizia, avente ad oggetto "Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria anni 2024-2028 e contributo sul costo di costruzione – Relazione”;

### PROPONE

DI APPROVARE, la relazione allegata (allegato A) inerente all'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione e all'adeguamento annuale del costo di costruzione, con gli annessi parametri e criteri applicativi ai sensi degli (artt.7, 8, 9 e 12 della L.R. 10 agosto 2016 n°16) di recepimento con modifiche dell'art. 16 del DPR 380/2001, predisposta a dal Responsabile del settore IV - Area Urbanistica Edilizia, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale dello stesso, che riporta lo schema di determinazione della quota sul costo di costruzione per le attività residenziali e non residenziali (allegato B), nonché la seguente tabella per gli oneri di urbanizzazione:

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE

| INSEDIAMENTI   | UNITA' | ANNI      |
|--|--------|-----------|
|  |        | 2024-2028 |
| Insedimenti a carattere residenziale (Zone A - B - C)  | €/mc   | € 8,64    |
| Insedimenti a carattere residenziale (Zone A - B) - ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, si applica la riduzione del 50% | €/mc   | € 4,32    |
| Insedimenti in zone agricole (Zona E)  | €/mc   | € 4,44    |
| Insedimenti artigianali  | €/mq   | € 16,39   |
| Insedimenti industriali  | €/mq   | € 13,04   |

1. Di Demandare al Responsabile del IV Settore gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione;
2. Di Trasmettere la presente Deliberazione all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica – Servizio 5 Vigilanza ed Urbanistica.



Il Responsabile del IV settore  
Ing. Riccardo Guccione



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

## ALLEGATO A

**OGGETTO: RELAZIONE INERENTE L'AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNI 2024-2028 E CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE - RELAZIONE.**

### PREMESSO

che l'art. 3 della legge n°10/77 ha disposto che il rilascio della concessione edilizia, oggi permesso di costruire, è subordinato alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al contributo sul costo di costruzione;

che l'art. 5 della medesima legge ha disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale, in base alle tabelle parametriche da predisporre da parte della Regione;

**RILEVATO** che l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. del 31 maggio 1977, per gli insediamenti residenziali e con D.A. n.67 del 10 marzo 1980, per gli insediamenti artigianali, industriali e turistici, ha approvato le tabelle parametriche di cui all'art.5 della legge n°10/77;

**VISTO** l'art. 17 comma 12 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, che ha disposto che: "L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art.7 della legge 24 dicembre 1993, n.537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno";

**RILEVATO** che in forza della circolare del 15 giugno 1993 n°6/DRU della Regione Sicilia l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione deve avvenire sulla base di un'analisi dei costi delle opere utilizzando come base economica di riferimento il prezzario regionale delle OO.PP. (opere pubbliche) vigente nella regione siciliana;

**VISTO** l'art.7 comma 7 della L.R. n°16/2016, ove è disposto che, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore Regionale per il territorio e l'ambiente e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando le diverse disposizioni della legislazione regionale e degli strumenti urbanistici generali comunali.

**VISTO** il comma 8 del citato art. 7 con cui è stabilito che: *"ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art.7 comma1 dellan°537/1993e ss.mm.ii."*;

**VISTO** il comma 12 del citato art. 7 con cui è stabilito che: *"Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata,*



**COMUNE DI USTICA**  
Città Metropolitana di Palermo  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”;

**CONSIDERATO** che la Regione Sicilia non ha emanato, ad oggi, il Decreto di cui al suddetto comma 12, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

**RITENUTO** opportuno adottare i parametri già applicati ai sensi dell'art.13 della L.R.70/81

**VISTO** la determinazione costi urbanizzazioni primarie e secondarie sulla scorta dell'ultimo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2024 approvato con Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024 si riporta di seguito il CALCOLO DEL CONTRIBUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATO ANNO 2024:

#### Urbanizzazione primarie

| DESCRIZIONE                                  | PARAMETRI             | COSTO UNITARIO AGGIORNATO | TOTALI           |
|--|-----------------------|---------------------------|------------------|
| Rete stradale, parcheggio e verde attrezzato | 10mq/ab               | €/mq81,02                 | €810,20          |
| Rete idrica a contatore                      | 0,25contatoreacqua/ab | €1.721,10 contatore acqua | €430,28          |
| Fognature                                    | ml.0,75/ab            | €/ml 389,62               | €292,22          |
| Rete elettrica                               | Kw1/ab                | €/Kw 316,97               | €316,97          |
| Pubblica illuminazione                       | 0,062n.               | €2.053,69/punto luce      | €127,33          |
|  |                       | <b>SOMMANO</b>            | <b>€1.977,00</b> |

#### Urbanizzazione secondarie

| DESCRIZIONE | PARAMETRI | COSTO UNITARIO AGGIORNATO | TOTALI |
|-------------|-----------|---------------------------|--------|
|-------------|-----------|---------------------------|--------|



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petricra 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

**B) Insedimenti in zone agricole (ZTOE):**

Il valore dell'incidenza delle urbanizzazioni, fatti salvi i casi previsti dall'art.9 della L.n°10/77, è limitato alle sole attrezzature scolastiche ed a quelle di interesse comune con una incidenza di area pari a mq. 11 per abitante da insediare. Pertanto:

| DESCRIZIONEQUANTITA'                        | COSTOUNITARIOAGGIORNATO | TOTALE    |
|---|-------------------------|-----------|
| A)Attrezzature scolastiche –mc/ab5,65       | €/mc. 300,43            | €1.697,43 |
| B)Attrezzature interesse comune –mc/ab.1,74 | €/mc. 300,43            | €522,75   |
|   | SOMMANO                 | €2.220,18 |

Per abitante da insediare o per mc. di costruzione ridotto al 20% si ha:

$$(\text{€}2.220,18:100)\times 20\% = \text{€ } 4,44$$

**C) Insedimenti artigianali:**

Il calcolo degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti artigianali è stato definito dal D.A. 10 Marzo 1980, n°67, che ha approvato i criteri e le tabelle parametriche degli insediamenti artigianali, industriali, turistici ai sensi dell'art. 45 della L.R.n°71/1978.

L'art.2 comma 1 del citato D.A. n°67/1980, che ha approvato tre tabelle riportanti i numeri 1, 2, 3 ha stabilito che la concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività artigianali e subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, acquedotti, fognature, illuminazione pubblica) e secondaria (verde pubblico, parcheggi ed edifici per attività collettive). In particolare, l'art.2 comma 2 del D.A.n°67/80 ha stabilito che l'aliquota di detto contributo è pari a quella indicata al punto i) comma 1 dell'art.13 della L.R.n°70/1981; i commi 3 e 4 dello stesso articolo pongono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche e le spese relative a gli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

L'ARTA con circolare n°3 del 4 luglio 1980 ha confermato che la concessione relativa a costruzione o impianti destinati ad attività artigianali e subordinata alla corresponsione di un solo contributo, rapportato all'incidenza delle opere d'urbanizzazione primaria e secondaria.

Le aliquote di riduzione da applicare relativamente ai contributi per le opere di urbanizzazione sono state fissate dall'art.13 comma 1 lettera i) della L.R. n°70/1981 e più specificatamente per gli insediamenti artigianali e pari al 15%. Per comodità di calcolo si assume come parametro di riferimento un lotto paria mq.1.000:



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

|                               |           |                |                  |
|-------------------------------|-----------|----------------|------------------|
| Attrezzature scolastiche      | 5,65mc/ab | €/mc300,43     | €1.697,42        |
| Attrezzature interesse comune | 1,74mc/ab | €/mc 300,43    | €522,75          |
| Verde quartiere               | 5,00mq/ab | €/mq 25,00     | €125,00          |
|                               |           | <b>SOMMANO</b> | <b>€2.345,17</b> |

**TOTALE URBANIZZAZIONE (€1.977,00+2.345,17) = €4.322,17**

Ne consegue, quindi, che gli oneri di urbanizzazione per ogni mc. di costruzione è così determinato:

$€4.322,17:100=€43,22$  per mc. di costruzione

**A) Insedimenti a carattere residenziale(Zone A-B-C):**

Ai sensi dell'art.41 comma 1 lettera d) L.R.27 Dicembre 1978, n°71, così come sostituito dall'art.13, L.R.18aprile1981, n°70 (comuni con popolazione non superiore a 10.000 abitanti e frazioni degli altri comuni con popolazione non superiore a 10.000 abitanti: 20 percento) si ha:

$€/mc 43,22 \times 20\%= €/mc 8,64$ . Il contributo di € 8,64 è riferito ai metri cubi di nuove costruzioni da realizzarsi nelle zone omogenee A, B e C dello strumento urbanistico vigente.

**URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

$$X:1.977,00=8,64:4.322,17=$$

$$X=(1.977,00 \times 8,64) / 4.322,17 = € 3,95$$

**URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

$$Y:2.345,17=8,64:4.322,17=$$

$$Y=(2.345,17 \times 8,64) / 4.322,17 = € 4,69$$

Riepilogando avremo:

|   |              |
|---|--------------|
| -per opere di urbanizzazione primaria   | <b>€3,95</b> |
| -per oneri di urbanizzazione secondaria | <b>€4,69</b> |
| <b>TOTALE</b>                           | <b>€8,64</b> |

Per le zone omogenee "A" e "B" nei casi di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, si applica la riduzione del 50% al costo calcolato:

$$€/mc 8,64 \times 50\% = €/mc 4,32$$





**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

**TABELLA 1**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

| DESCRIZIONE                             | PARAMETRI | COSTO UNITARIO<br>AGGIORNATO | TOTALI           |
|---|-----------|------------------------------|------------------|
| Parcheggi                               | mq.40,00  | €/mc 81,02                   | €3.240,80        |
| Verde Pubblico                          | mq.40,00  | €/mq 25,00                   | €1.000,00        |
| Attrezzature per attività<br>collettive | mc.50,00  | €/mc 300,43                  | €15.021,50       |
|   |           | <b>SOMMANO</b>               | <b>€19.262,3</b> |

**TABELLA 2**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

| DESCRIZIONE                                     | PARAMETRI | COSTO UNITARIO<br>AGGIORNATO | TOTALI             |
|---|-----------|------------------------------|--------------------|
| Rete stradale, parcheggio e verde<br>attrezzato | mq250     | €/mq 81,02                   | €20.255,00         |
| Rete idrica                                     | ml.45,00  | € 1.721,10                   | €77.449,50         |
| Fognature                                       | ml.45,00  | € 389,62                     | €17.532,90         |
| Pubblica illuminazione                          | n.1       | € 2.053,69                   | €2.053,69          |
|   |           | <b>SOMMANO</b>               | <b>€117.291,09</b> |

**TABELLA 3**

**COEFFICIENTI DI RIDUZIONE IN BASE ALLA POPOLAZIONE E ALLE CARATTERISTICHE  
GEOGRAFICHE DEI COMUNI**

| POPOLAZIONE | sino<br>10.000 | a<br>30.000 | da 10.001 a<br>50.000 | da 30.001 a<br>100.000 | da 50.001 a<br>100.000 | oltre 100.000 |
|-------------|----------------|-------------|-----------------------|------------------------|------------------------|---------------|
|-------------|----------------|-------------|-----------------------|------------------------|------------------------|---------------|



COMUNE DI USTICA  
Città Metropolitana di Palermo  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 - 237  
P. IVA 00491510822

|                             |           |      |      |      |      |      |
|-----------------------------|-----------|------|------|------|------|------|
| Caratteristiche geografiche | Costieri  | 0,80 | 0,85 | 0,90 | 0,95 | 1,00 |
|                             | Collinari | 0,70 | 0,75 | 0,80 | 0,85 | 0,90 |
|                             | Montani   | 0,60 | 0,65 | 0,70 | 0,75 | 0,80 |

Riepilogo per lotti di 1.000mq.

|   |                   |
|---|-------------------|
| A) Per oneri di urbanizzazione primaria   | €117.291,09       |
| B) Per oneri di urbanizzazione secondaria | <u>€19.262,30</u> |
| TOTALE                                    | €136.553,39       |

L'incidenza delle opere di urbanizzazione come sopra ottenuta, in base alla tabella n.3 del citato decreto assessoriale, deve essere ridotta all'80% in quanto il Comune di Ustica ha una popolazione inferiore a 10.000 abitanti ed è un Comune costiero, pertanto:

$$€136.553,39 \times 0,80 = €109.242,71$$

Sull'importo di €109.242,71 si applica una aliquota del 15%, così come stabilito dall'art. 41 lett."I" della L.r.27.12.78. n.71 modificato dall'art.13 lett."I" della L.r.18.4.81,n.70, e quindi:

$$€109.242,71 \times 15\% = €16.386,40$$

Tenuto conto che si è operato in un lotto di mq. 1.000 e dividendo per questi l'importo come sopra ottenuto l'incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli insediamenti artigianali sarà:

$$€16.386,40 : 1.000 \text{mq.} = €16,39/\text{mq di cui:}$$

URBANIZZAZIONE PRIMARIE

$$X: 117.291,09 = 16,39 : 136.553,39 = X = (117.291,09 \times 16,39) / 136.553,39 = €14,08$$

URBANIZZAZIONE SECONDARIE

$$Y: 19.262,30 = 16,39 : 136.553,39 = Y = (19.262,30 \times 16,39) / 136.553,39 = €2,31$$

A garanzia della regolare esecuzione delle opere suddette il Concessionario deve costituire cauzione finanziaria, pari all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, mediante fidejussione bancaria o assicurativa e precisamente di €14,08/mq.

Per le attività artigianali disciplinate dall'art. 22 della L.R.27.12.1978, n.71, sono a totale carico del Concessionario tutti gli oneri indicati precedentemente (art.2 comma 4 D.A.10.3.1980).

A garanzia della regolare realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, il Concessionario dovrà prestare cauzione finanziaria di €16,39/mq. mediante fidejussione bancaria od assicurativa.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere per il trattamento dei rifiuti, per la sistemazione dei luoghi e per gli



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

allacciamenti alla rete elettrica, il Concessionario dovrà prestare altra cauzione finanziaria, pari all'incidenza dei soli oneri di urbanizzazione primaria, mediante fideiussione bancaria od assicurativa di €14,08/mq.

Inoltre, si stabilisce la diretta esecuzione da parte del Concessionario delle opere di urbanizzazione primaria, in luogo del pagamento degli oneri relativi alle opere medesime per gli insediamenti che sorgeranno in luoghi non urbanizzati. A tale scopo il Concessionario deve impegnarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria stabilite nella tabella n.2 del Decreto Assessoriale 10.3.1980,n.67.

**D) Insedimenti industriali**

Il calcolo degli oneri per gli insediamenti industriali è stato definito dal D. A. 10 Marzo 1980, n°67 e sono state redatte tre tabelle riportanti i numeri 4,5,6. L'applicazione delle tabelle parametriche è uguale a quella relativa delle zone artigianali. L'art.3 comma 1 del citato D.A. n°67/1980 ha stabilito che la concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività industriali e subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, acquedotti, fognature, illuminazione pubblica) e secondaria (verde pubblico, parcheggi ed edifici per attività collettive). In particolare, l'art.3 comma 2 del D.A. n°67/80 ha stabilito che l'aliquota di riduzione di detto contributo è pari al 15% ed quella indicata al punto i) comma 1) dell'art.13 della L.R. n°70/1981; i commi 3 e 4 dello stesso articolo pongono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche e le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

L'ARTA con circolare n°3 del 4 luglio 1980 ha confermato che la concessione relativa a costruzione o impianti destinati ad attività industriali e subordinata alla corresponsione di un solo contributo, rapportato all'incidenza delle opere d'urbanizzazione primaria e secondaria.

Per comodità di calcolo si assume come parametro di riferimento un lotto pari a mq.10.000:

**TABELLA 4**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

| COSTO                                | QUANTITÀ' | COSTO UNITARIO AGGIORNATO | TOTALE             |
|--------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------|
| Parcheggi                            | mq.500    | €/mq. 81,02               | €40.510,00         |
| Verde Pubblico                       | mq.250    | €/mq. 25,00               | €6.250,00          |
| Attrezzature per attività collettive | mc.700    | €/mc. 300,43              | €210.301,00        |
|                                      |           | <b>SOMMANO</b>            | <b>€257.061,00</b> |



COMUNE DI USTICA  
Città Metropolitana di Palermo  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

**TABELLA 5**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

| COSTO                  | QUANTITÀ | COSTO UNITARIO AGGIORNATO | TOTALE             |
|------------------------|----------|---------------------------|--------------------|
| Rete stradale          | mq.3.000 | €/mq. 81,02               | €243.060,00        |
| Rete fognante          | ml.300   | €/ml. 389,62              | €116.886,00        |
| Rete idrica            | ml.300   | €/ml.1.721,10             | €516.330,00        |
| Pubblica illuminazione | n°10     | € 2.053,69                | €20.536,90         |
|                        |          | <b>SOMMANO</b>            | <b>€896.812,90</b> |

**TABELLA 6**

**COEFFICIENTI DI RIDUZIONE IN BASE ALLA POPOLAZIONE E ALLE CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE DEI COMUNI**

| POPOLAZIONE                 |           | sino a 10.000 | da 10.001 a 30.000 | da 30.001 a 50.000 | da 50.001 a 100.000 | oltre 100.000 |
|-----------------------------|-----------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------|
| Caratteristiche geografiche | Costieri  | 0,80          | 0,85               | 0,90               | 0,95                | 1,00          |
|                             | Collinari | 0,70          | 0,75               | 0,80               | 0,85                | 0,90          |
|                             | Montani   | 0,60          | 0,65               | 0,70               | 0,75                | 0,80          |

Ricapitolo per lotti di 10.000 mq.:

|   |                      |
|---|----------------------|
| a) Per oneri di urbanizzazione primaria   | €896.812,90          |
| b) Per oneri di urbanizzazione secondaria | €257.061,00          |
| <b>TOTALE</b>                             | <b>€1.153.873,90</b> |

L'incidenza delle opere di urbanizzazione come sopra ottenuta, in base alla tabella n.3 del citato D.A., deve essere ridotta all'80% in quanto il Comune di Ustica ha una popolazione inferiore a 10.000 abitanti ed è un Comune costiero, pertanto:

$$€1.153.873,90 \times 0,80 = €923.099,12$$

Sull'importo di € 569.086,64 si applica una aliquota del 15%, così come stabilito dall'art. 41 lett."I" della L.r. 71/1978



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

modificato dall'art. 13lett. "1°" della L.r. 70/1981,e quindi si avrà:

a) per insediamenti al di fuori delle aree industriali il 15%,ossia

$$€896.812,90 \times 15\% = \mathbf{€134.521,93}$$

Tenuto conto che si è operato in un lotto di mq. 10.000 e dividendo per questi l'importo come sopra ottenuto l'incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli insediamenti artigianali sarà:

$$€134.521,93 : 10.000 \text{mq.} = \mathbf{€13,45/mq}$$
 di cui:

URBANIZZAZIONE PRIMARIE

$$X : 896.812,90 = 13,45 : 1.153.873,90 =$$

$$X = (896.812,90 \times 13,45) / 1.153.873,90 = \mathbf{€9,94}$$

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

$$Y : 257.061,00 = 13,45 : 1.153.873,90 =$$

$$Y = (257.061,00 \times 13,45) / 1.153.873,90 = \mathbf{€3,10}$$

Riepilogando avremo:

|   |               |
|---|---------------|
| -per opere di urbanizzazione primaria   | <b>€9,94</b>  |
| -per oneri di urbanizzazione secondaria | <b>€3,10</b>  |
| <b>TOTALE</b>                           | <b>€13,04</b> |

b) gli insediamenti industriali all'interno delle aree o nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione (art.13 terzultimo comma L.r.n.70/1981).

Inoltre, per gli insediamenti industriali sono sempre ed in ogni caso, a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi; le spese relative alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche; le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere suddette il Concessionario deve costituire cauzione finanziaria, pari all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, mediante fidejussione bancaria o assicurativa e precisamente di €9,94/mq.

Per le attività industriali disciplinate dall'art.22 della L.r.27.12.1978, n.71, sono a totale carico del Concessionario tutti gli oneri indicati precedentemente (art.2comma4D.A.10.3.1980).

A garanzia della regolare realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, il Concessionario dovrà prestare cauzione finanziaria di **€13,04/mq.** mediante fide jussione bancaria od assicurativa.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere per il trattamento dei rifiuti, per la sistemazione dei luoghi, e per gli allacci alla rete elettrica, il Concessionario dovrà prestare altra cauzione finanziaria, pari all'incidenza dei soli oneri di urbanizzazione primaria, mediante fidejussione bancaria assicurativa di **€9,94/mq.**

Inoltre, si stabilisce la diretta esecuzione da parte del Concessionario delle opere di urbanizzazione primaria, in luogo del



COMUNE DI USTICA  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

pagamento degli oneri relativi alle opere medesime per gli insediamenti che sorgeranno in luoghi non urbanizzati. A tale scopo il Concessionario deve impegnarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria stabilite nella tabella n.5 del Decreto Assessoriale 10.3.1980, n.67.

### COSTO DI COSTRUZIONE PER ATTIVITÀ RESIDENZIALI

#### PREMESSO CHE

- l'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537 stabilisce, a parziale modifica dell'art. 6 della legge n. 10/1977, che il costo di costruzione, di cui all'art. 3 della legge medesima, per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

- il 3° comma dell'art. 6 della legge 28/1/1977, n. 10, modificato dal citato art. 7 della legge n. 537/93, prevede che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

DATO ATTO che occorre, pertanto, procedere all'adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;

CONSIDERATO che con decreto 20/6/1990 il costo di costruzione dei nuovi edifici riferito al metro quadrato di superficie è stato fissato in lire 250.000 per tutto il territorio nazionale;

#### RILEVATO CHE

- ai sensi dell'art.7 comma 13 L.R. n°16/2016, "nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi ad essi relativi non superino il 50 per cento dei valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 12 e che il contributo afferente al permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al 10 per cento.";

- sensi dell'art.8 comma 7 della L.R. n°16/2016, il contributo per il costo di costruzione non è dovuto da coloro che chiedono la concessione per fabbricati destinati a residenza stabile per uso proprio, quando questi hanno caratteristiche dell'edilizia economica e popolare o edilizia residenziale sociale e i richiedenti non risultino proprietari di altri immobili destinati ad abitazione nonché dalle cooperative edilizie a proprietà divisa o indivisa che abbiano i requisiti per accedere a finanziamenti previsti dalla legislazione nazionale e regionale in materia di edilizia agevolata o convenzionata, ivi comprese quelle che hanno già firmato le convenzioni con i comuni, e da coloro che richiedono la concessione per alloggi aventi le caratteristiche di superficie di cui al comma 3 dell'articolo 16 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Il contributo non è dovuto altresì per le eventuali unità immobiliari, inserite nei piani di utilizzo PEEP, aventi destinazione diversa da quella residenziale ma incluse nel



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

piano stesso purché con obblighi di convenzione ancora in corso

**Rateizzazione del contributo di costruzione.**

L'art.7 comma 2 della L.R. n°16/2016 ha stabilito che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata.

L'art.7 comma 4 della L.R. n°16/2016 ha disposto che la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione.

L'art. 12 comma 4 del Regolamento Tipo Edilizio Unico approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 223 del 20 aprile 2022 stabilisce che le componenti del contributo, il cui ammontare viene verificato in sede istruttoria, possono essere versate anche in soluzioni rateali, secondo le modalità e con le garanzie stabilite con determinazione dirigenziale

Al tal fine si stabilisce quanto segue:

- Il contributo sugli oneri di urbanizzazione può essere rateizzato, previa garanzia fideiussoria assicurativa o bancaria, per non più di 24 mesi, mediante cinque (5) rate di cui la prima da versare all'atto del permesso di costruire o SCIA e le rimanenti quattro (4) rate ogni sei mesi a decorrere dalla data di concessione;
- il costo di costruzione può essere rateizzato in quattro (4) rate di cui la prima da versare all'atto del permesso di costruire o SCIA e le rimanenti tre (3) rate la prima entro un anno a decorrere dalla data del provvedimento o di presentazione della SCIA e l'ultima rata, comunque, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione.
- Il contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) deve essere interamente versato prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità;

La polizza fideiussoria deve riportare la seguente prescrizione particolare: “La presente polizza fideiussoria in nessun caso perde efficacia e può essere svincolata solo dal Comune dietro restituzione dell'originale del documento con nota di svincolo, oppure con lettera del Comune con indicato il numero di polizza. La presente polizza garantisce sia l'importo dovuto ai sensi delle leggi vigenti in materia (rif. art. 7 L.R. n°16/2016) sia le sanzioni previste per ritardato pagamento previste dall'art. 50 della L.R. n° 71/78.”



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

QUADRO DI RIEPILOGO  
ONERI DI URBANIZZAZIONE

| INSEDIAMENTI   | UNITA' | ANNI<br>2024-2028 |
|--|--------|-------------------|
| Insedimenti a carattere residenziale (Zone A-B-C)  | €/mc   | €8,64             |
| Insedimenti a carattere residenziale (Zone A-B) - ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, si applica la riduzione del 50% | €/mc   | €4,32             |
| Insedimenti in zone agricole (Zona E)  | €/mc   | €4,44             |
| Insedimenti artigianali  | €/mq   | €16,39            |
| Insedimenti industriali  | €/mq   | €13,04            |



Il Responsabile del IV Settore

Ing. Riccardo Guccione





**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

**ALLEGATO B**

**OGGETTO:CALCOLO PER L'AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNI 2024-2029 E CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE – DETERMINAZIONE COSTI URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE SULLA SCORTA DELL'ULTIMO PREZZIARIO UNICO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI 2024 APPROVATO CON DECRETO ASSESSORIALE N.2 DEL 17/01/2024**

**URBANIZZAZIONI PRIMARIE**

**1) RETE STRADALE-PARCHEGGIO**

Costo di 1mq. Stradale e parcheggi (costi desunti dal prezziario regionale anno 2024)

- 1) Scavo sbancamento profondità 50cm (cod. prezziario 1.1.1-4)  
€/mc  $13,70 \times \text{mq. } 1,00 \times \text{m. } 0,50 = \mathbf{€6,85}$
- 2) Fondazione tout-venant profondità 30cm. (cod. prezziario 6.1.1.1)  
 $€30,98 \times \text{mq. } 1,00 \times \text{m. } 0,30 = \mathbf{€ 9,29}$
- 3) Conglomerato bituminoso per strato di base profondità 10cm. (cod. prezziario 6.1.4-1)  
 $€ 2,42 \text{ mq/cm} \times 1,00 \text{ mq.} \times 10 = \mathbf{€ 24,20}$
- 4) Conglomerato bituminoso Binder cm.10 (cod. prezziario 6.1.5 -1)  
 $€2,70 \text{ mq/cm} \times \text{mq. } 1,00 \times \text{cm. } 10 = \mathbf{€27,00}$
- 5) Manto di usura cm. 4 (cod. prezziario 6.1.6 -1)  
 $€3,42 \times \text{mq. } 1,00 \times \text{cm. } 4 = \mathbf{€ 13,68}$

**TOTALE RETE STRADALE/PARCHEGGIO**

**€ (6,85+9,29+24,20+27,00+13,68) = € 81,02mq**

**2) RETE IDRICA**

- 1) Scavo a sezione obbligata (cod. prezzo 1.1.5-2)  
€/mc  $15,22 \times \text{mq. } 1,00 \times \text{m. } 0,50 = \mathbf{€7,61}$
- 2) Compenso per ricolmo degli scavi (cod. prezzo 1.2.4)



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

€/mc 4,97 x mq.1,00x m.0,50=€2,49

- 3) Tubazione in acciaio DN80 (cod. prezzo 13.1.1-3)  
€/m69,12 x m.1,00= €69,12
- 4) Fondazione Stradale tout-venant (cod. prezzo 6.1.1-1)  
€/mc 30,98 x mq. 1,00 x m. 0,30=€ 9,29
- 5) Conglomerato bituminoso per strato di base (cod. prezzo 6.1.4 -1)  
€ mq/cm2,42 x mq.1,00x cm. 10=€24,20
- 6) Conglomerato bituminoso binder (cod.prezzo6.1.5-1)  
€ mq/cm2,70 x mq. 1,00xcm. 10=€27,00
- 7) Conglomerato bituminoso per strato di usura (cod. prezzo 6.1.6-1)  
€ mq/cm3,42 x mq.1,00xcm. 4= € 13,68
- 8) Pozzetto in calcestruzzo d'ispezione, 1 ogni 20 metri di tubazione (cod.prezzo18.1.4-1)  
€ 374,39 (cad.) /20m.=€18,72

#### TOTALE RETE IDRICA

€ (7,61+ 2,49+ 69,12+9,29+ 24,20+27,00+13,68+18,72) = €172,11

Considerando che per alimentare ogni immobile necessitano mediante mt. 10 di rete idrica si ottiene un costo per singolo contatore di € 172,11 x 10 = € 1.721,10

#### 3) FOGNATURA

- 1) Scavo a sezione obbligatoria (cod. prezzo 1.1.5-4)  
€/mc 38,87 x mq. 1,00 x m. 0,50 = €19,44 mc.
- 2) Compenso per ricolmo degli scavi (cod.prezzo1.2.4)  
€/mc 4,97 x mq.1,00x m.0,50 = €2,49
- 3) Tubazione in gres per fognature acque nere (cod. prezzo 13.6.1-3)  
€/m53,07 x m.1,00= €53,07
- 4) Tubazione diametro per fognature acque bianche (cod. prezzo13.6.1-3)  
€/m53,07 x m.1,00= €53,07
- 5) Letto di posa delle tubazioni (cod. prezzo 13.8.1)  
€/mc. 30,20 x mq. 1,00 x m. 0,30=€9,06



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

- 6) Fondazione Stradale tout-venant (cod. prezzo 6.1.1-1)  
€/mc 30,98 x mq. 1,00 x m. 0,30 = **€ 9,29**
- 7) Conglomerato bituminoso per strato di base (cod. prezzo 6.1.4 -1)  
€/mq/cm<sup>2</sup> 2,42 x mq. 1,00 x cm. 10 = **€ 24,20**
- 8) Conglomerato bituminoso binder (cod. prezzo 6.1.5-1)  
€/mq/cm<sup>2</sup> 2,70 x mq. 1,00 x cm. 10 = **€ 27,00**
- 9) Conglomerato bituminoso per strato di usura (cod. prezzo 6.1.6-1)  
€/mq/cm<sup>3</sup> 3,42 x mq. 1,00 x cm. 4 = **€ 13,68**
- 10) Caditoia stradale per fognatura acque bianche - n.1 ogni 10m. di tubazione (cod. prezzo 6.4.3)  
€ 224,13 (cad.) / 10m. = **€ 22,41**
- 11) Pozzetto in calcestruzzo d'ispezione - 1 ogni 20 metri sia acque bianche che nere (cod. prezzo 13.9.1 -2)  
[€ 1.464,96 (cad.) x 2] / 20 m. = **€ 146,50**
- 12) Chiusini in ghisa per pozzetti di ispezione - 1 ogni 20 metri sia acque bianche che nere (cod. prezzo 6.4.2)  
[€ 6,27 Kg x 30 Kg] / 20 = **€ 9,41**

#### TOTALE RETE FOGNARIA

€ (19,44 + 2,49 + 53,07 + 53,07 + 9,06 + 9,29 + 24,20 + 27,00 + 13,68 + 22,41 + 146,50 + 9,41) = **€ 389,62**

#### 4) RETE ELETTRICA

- 1) Scavo a sezione obbligata (cod. prezzo 1.1.5-4)  
€/mc 38,87 x mq. 1,00 x m. 0,50 = **€ 19,44 mc.**
- 2) Letto di posa tubazioni (cod. prezzo 13.8.1)  
€/mc. 30,20 x mq. 1,00 x m. 0,30 = **€ 9,06**
- 3) Cavidotto con resistenza allo schiacciamento pari a 450N del diametro pari a cm 110 (cod. prezzo 18.7.1)  
€/m 11,18 x m. 1,00 = **€ 11,18**
- 4) Compenso per ricolmo degli scavi (cod. prezzo 1.2.4)



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

€/mc  $4,97 \times \text{mq.} 1,00 \times \text{m.} 0,50 = \mathbf{€2,49}$

- 5) Fondazione Stradale tout-venant (cod. prezzo 6.1.1-1)

€/mc  $30,98 \times \text{mq.} 1,00 \times \text{m.} 0,30 = \mathbf{€ 9,29}$

- 6) Conglomerato bituminoso per strato di base (cod. prezzo 6.1.4 -1)

€/mq/cm  $2,42 \times \text{mq.} 1,00 \times \text{cm.} 10 = \mathbf{€24,20}$

- 7) Conglomerato bituminoso binder (cod. prezzo 6.1.5-1)

€/mq/cm  $2,70 \times \text{mq.} 1,00 \times \text{cm.} 10 = \mathbf{€27,00}$

- 8) Conglomerato bituminoso per strato di usura (cod. prezzo 6.1.6-1)

€/mq/cm  $3,42 \times \text{mq.} 1,00 \times \text{cm.} 4 = \mathbf{€ 13,68}$

- 9) Conduttori in rame  $1 \times 10$  mmq. (cod. prezzo 18.4.1-5)

€/m  $8,95 \times \text{m.} 4 = \mathbf{€ 35,80}$

Sommano per canalizzazioni (nn. da 1 a 9):

€  $(19,44 + 9,06 + 11,18 + 2,49 + 9,29 + 24,20 + 27,00 + 13,68 + 35,80) = \mathbf{€ 152,14}$

Considerando che per servire le utenze occorrono in media Mt.20 di canalizzazione si ha

€  $152,14 \times \text{m.} 20 = \mathbf{€ 3.042,80}$

- 10) Cassetta porta contatore per fornitura monofase (cod. prezzo 16.7.2)

€  $204,94 (\text{cad.}/\text{palazzina} 4 \text{ unità}) = \mathbf{€204,94}$

- 11) Pozzetto in calcestruzzo di deriv.-1 ogni 20 m. di tubazioni (cod. prezzo 13.9.1 -2)

€  $1.464,96 (\text{cad.}) \times 2 / 20 \text{ m.} = \mathbf{€ 146,50}$

- 12) Chiusino in ghisa (cod. prezzo 6.4.2)

€  $6,27 \text{Kg} \times 30 \text{Kg} / 20 = \mathbf{€ 9,41}$

- 13) Incidenza cabina di trasformazione MT-BT

€  $400,00 / \text{palazzina} = \mathbf{€400,00}$

Sommano (nn. Da 10 a 13): €  $(204,94 + 146,50 + 9,41 + 400,00) = \mathbf{€ 760,85}$

Totale €  $(3.042,80 + 760,85) = \mathbf{€ 3.803,65}$

Tenuto conto che nei 20 metri di canalizzazioni si allacciano 4 unità per una Potenza di 12KW (3Kw/app.) si ha: €  $3.803,65 / 12 = \mathbf{€316,97}$  costo totale a Kw/ab

## 5) PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- 1) Scavo a sezione obbligata (cod. prezzo 1.1.5-4)

€/mc  $38,87 \times \text{mq.} 1,00 \times \text{m.} 0,50 = \mathbf{€19,44 \text{ mc.}}$



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petricra 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

- 2) Letto di posa tubazioni (cod.prezzario13.8.1)  
€/mc. 30,20 x mq. 1,00 x m. 0,30=**€9,06**
- 3) Cavidotto con resistenza allo schiacciamento paria 450N del diametro paria cm 110 (cod. prezzario 18.7.1)  
€/m11,18 x m.1,00= **€11,18**
- 4) Compenso per ricolmo degli scavi (cod. prezzario1.2.4)  
€/mc 4,97 x mq.1,00x m.0,50=**€2,49**
- 5) Fondazione Stradale tout-venant (cod. prezzario6.1.1-1)  
€/mc 30,98 x mq. 1,00 x m. 0,30=**€ 9,29**
- 6) Conglomerato bituminoso per strato di base (cod. prezzario 6.1.4-1)  
€ mq/cm2,42 x mq.1,00x cm. 10=**€24,20**
- 7) Conglomerato bituminoso binder (cod. prezzario6.1.5-1)  
€ mq/cm2,70 x mq. 1,00xcm. 10=**€27,00**
- 8) Conglomerato bituminoso per strato di usura (cod. prezzario6.1.6-1)  
€ mq/cm3,42 x mq.1,00xcm. 4= **€ 13,68**
- 9) Conduttoriinrame1x 10mmq.(cod.prezzario18.4.1-5)  
€/m8,95xm. 4=**€ 35,80**
- 10) Scavo a sezione obbligata per blocco di fondazione palo illuminazione (cod. prezzario 18.1.2)  
€/mc135,46x mq.1,00 x m.1,00 =**€135,46**
- 11) Calcestruzzo per blocco di fondazione (cod.prezzario18.1.5)  
€/mc270,17x mq.1,00 x m.1,00 =**€270,17**
- 12) Palo a stelo h.m.9,00 (cod. prezzario 18.2.5 -5)  
**€/palo487,11**
- 13) Apparecchio illuminazione per lampada per armature con lampade fino a 150W (cod. prezzario 18.3.1-1)  
**€/cad 287,28**
- 14) Lampada S.A.P. (SON) con potenza 150W (cod. prezzario 18.3.2-3)  
**€/palo31,31**
- 15) Conduttori in zone2x2.5mmq.dialimentazione (cod. prezzario 18.4.1-17)  
€/m8,12 x10m.= **€81,20**
- 16) Pozzetto in calcestruzzo di derivazione (cod.prezzario18.1.4)



COMUNE DI USTICA  
Città Metropolitana di Palermo  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

€/cad. 374,39

17) Casetta di derivazione stagna (cod.prezzario18.6.5-1)

€/cad.46,53

18) Chiusino in ghisa (cod. prezzario 6.4.2-2)

€/Kg6,27 xkg30 =€188,10

### TOTALE COSTO A PUNTO LUCE

(19,44+9,06+11,18+2,49+9,29+24,20+27,00+13,68+35,80+135,46+270,17+487,11+287,28+31,31+ 81,20+374,39+46,53+188,10) = € 2.053,69

### URBANIZZAZIONI SECONDARIE

#### 1) ATTREZZATURE SCOLASTICHE

Parametri:

a) Asilo nido 0,69mc/ab

b) Scuola Materna 1,09mc/ab

c) Scuola elementare 2,39mc/ab

d) Scuola Media 1,54mc/ab

totale 5,65mc/ab

Costo di costruzione medio:€/mc300,43

#### 2) ATREZZATURE INTERESSE COMUNE

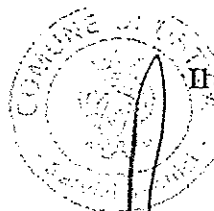
Parametri:1,74mc/ab

Costo di costruzione unitario medio: €/mc300,43

#### 3) VERDEDIQUARTIERE

Parametri: 5,00mq/ab

Costo di costruzione medio: € 125,00



Il Responsabile del IV Settore  
Ing. Riccardo Guccione



COMUNE DI USTICA  
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO



## IL GRUPPO CONSILIARE “TUTTI INSIEME PER USTICA”

*Al Consiglio Comunale del Comune di Ustica,  
nella seduta del 14/03/2024.*

**DICHIARAZIONE DI VOTO, PUNTO N. 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO:  
“Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria anni 2024-2028  
e contributo sul costo di costruzione”.**

*Gentili Consiglieri,*

non nascondiamo la nostra emozione nel vedere che finalmente il Responsabile dell'Area Tecnica, ha portato all'approvazione di questo Consiglio, l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione.

Questo è un atto disciplinato dalla legge, da approvare annualmente, ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica.

L'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione, risale addirittura all'anno 2020, quando il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 48 del 19/11/2020, aggiornò i costi per l'anno 2021.

Nel 2021, 2022 e 2023 il Consiglio non produsse alcuna deliberazione, creando certamente un danno economico all'Ente, dovuto al mancato incasso degli oneri di urbanizzazione, adeguati sulla base delle valutazioni dell'ISTAT.

Inoltre su questa proposta di deliberazione, anche se è un atto previsto dalla legge, manca allegato parere contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Esprimeremo voto favorevole, soltanto dopo aver ricevuto il parere di regolarità contabile, obbligatorio ai sensi dell'Art. 12 della Legge Regionale n. 30/2000.

*Ustica, 14 marzo 2024*

*I Consiglieri Comunali del Comune di Ustica,  
Gruppo Consiliare “Tutti insieme per Ustica”*

Cons. Diego Altezza

Cons. Martina Natale

Cons. Maria Ailara

Regione Siciliana  
Comune di Ustica  
Città Metropolitana di Palermo  
**PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE**

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| <b>PROPONENTE</b><br>Ufficio Tecnico IV   | <b>SETTORE INTERESSATO</b><br>Ufficio Tecnico IV  |                         |
| <b>OGGETTO:</b> Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria anni 2024-2028 e contributo sul costo di costruzione  |   |                         |
| Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:<br><i>I. "su ogni proposta di deliberazione sottoposta al/a Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine al/a sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".</i><br><b>Sulla Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</b> |   |                         |
| <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>   | Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:<br><b>FAVOREVOLE</b><br><br><b>IL RESPONSABILE</b><br>Ing. Riccardo Guccione  |                         |
| <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>   | Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:<br><b>FAVOREVOLE</b><br><b>IL RESPONSABILE</b><br>Rag. Giacomo Lo Schiavo <br>Attestandone la copertura finanziaria.<br><b>IL RESPONSABILE</b><br>Rag. Giacomo Lo Schiavo |                         |
| <b>DATA DELLA SEDUTA</b><br>___/___/____  | Decisione del<br>Consiglio Comunale   | <b>IL VERBALIZZANTE</b> |
| <b>Deliberazione numero</b><br>_____  |   |                         |

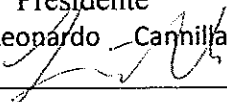
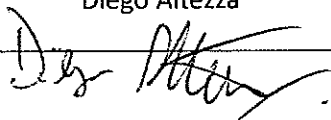


**Letto confermato e sottoscritto**

Il Consigliere anziano  
Diego Altezza

Il Presidente  
Leonardo Cannilla

Segretario Comunale  
Dott. Luigi Calamia



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che la presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi

Li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Segretario Comunale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_

- Perchè decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perchè la presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Li \_\_\_\_\_ Segretario Comunale

Trasmessa copia agli Uffici di competenza \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio