



Al Comune di **ALTO RENO TERME**  
IV° Servizio Tecnico Lavori Pubblici – Patrimonio

ALLEGATO "A"

## OFFERTA ECONOMICA

### ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

*Ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. 23 maggio 1924, n. 827 - offerte segrete in aumento*

*Avviso d'asta n. 2/2026<sup>1</sup>*

#### 1. DATI DEL CONCORRENTE<sup>2</sup>

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cognome e nome / Denominazione</b> | .....                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Codice Fiscale / P. IVA</b>        | .....                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Qualità</b>                        | <input type="checkbox"/> Persona fisica <input type="checkbox"/> Ditta individuale <input type="checkbox"/> Società commerciale / cooperativa <input type="checkbox"/> Ente pubblico / Fondazione / Associazione <input type="checkbox"/> Altro: ..... |
| <b>Residente / con sede in</b>        | .....                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Via / Piazza, n.</b>               | .....                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PEC / E-mail</b>                   | .....                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Telefono</b>                       | .....                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### 2. OFFERTA ECONOMICA

*Il sottoscritto, presa visione del bando d'asta e di tutta la documentazione di gara, **offre** per l'acquisto della particella di terreno di cui al lotto 1 di seguito indicato, il seguente prezzo, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta<sup>3</sup>:*

| Lotto n. | Comune / Ubicazione                                                                           | Prezzo base € | Prezzo offerto (cifre) € | Prezzo offerto (lettere) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 1        | Relitto stradale sito in località Vizzero (vic.ze fabbricati Sez. B, fg. 44, mapp. 122 e 126) | 1.125,00      | .....                    | .....                    |

*In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale l'importo in lettere.<sup>4</sup>*

<sup>1</sup> Questo modulo costituisce l'offerta economica (Busta "B"). Deve essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto con firma autografa, munito di marca da bollo da euro 16,00 e inserito nella Busta "B" sigillata. Non deve comparire sulla busta esterna alcun dato identificativo del concorrente. Un concorrente può presentare una sola offerta per lotto; per ciascun lotto compilare una riga separata nella tabella.

<sup>2</sup> Compilare i dati corrispondenti alla propria qualità: persona fisica, ditta individuale o società/ente. In caso di partecipazione per persona da nominare, indicare il proprio nominativo e aggiungere la dicitura 'per persona da nominare' nello spazio note.

<sup>3</sup> Art. 73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827: procedura di asta pubblica con offerte segrete in aumento. L'offerta deve essere superiore al prezzo a base d'asta; non sono ammesse offerte in diminuzione, condizionate o con riserva.

<sup>4</sup> L'offerta non può essere inferiore al prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte in diminuzione, condizionate o con riserve: tali offerte saranno escluse dalla gara.



### 3. DICHIARAZIONI DELL'OFFERENTE

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445<sup>5</sup> per le dichiarazioni mendaci, **dichiara:**

- di aver preso piena visione dell'avviso d'asta, dello schema di contratto e di tutta la documentazione di gara, accettandone integralmente le condizioni senza riserva alcuna;
- di aver visitato o comunque di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto degli immobili per i quali presenta offerta, avendone apprezzato le caratteristiche, i pregi e gli eventuali vizi o limitazioni;
- che il prezzo offerto è formulato tenendo conto di tutti gli elementi incidenti sul valore degli immobili e che l'offerta è irrevocabile per tutta la durata di validità della cauzione provvisoria;
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 7 del bando d'asta;
- di non essere dipendente o componente degli organi di governo del Comune di Alto Reno Terme, ente banditore della procedura di alienazione;
- di accettare integralmente le modalità di versamento del prezzo e di stipula del contratto previste dal bando d'asta;
- di assumere a proprio carico ogni onere fiscale (imposta di registro, ipotecaria, catastale, IVA se dovuta), spese tecniche per il tipo di frazionamento, spese notarili e di volturazione connesso al trasferimento del bene.

### 4. PARTECIPAZIONE PER PERSONA DA NOMINARE (EVENTUALE)

- ☐ Il sottoscritto partecipa in nome proprio.
- ☐ Il sottoscritto partecipa con riserva di nomina del terzo ai sensi degli artt. 1401-1405 c.c., con impegno a comunicare la nomina entro n. 3 giorni dall'aggiudicazione.

Note: .....

### 5. MARCA DA BOLLO

Marca da bollo da euro 16,00 da apporre sull'originale dell'offerta<sup>6</sup>. Apporre la marca nello spazio sottostante:

[ spazio per applicazione della marca da bollo Euro 16,00 ]

<sup>5</sup> Art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445: chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia; le dichiarazioni mendaci comportano la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

<sup>6</sup> D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 - imposta di bollo; l'offerta in carta semplice o priva di marca da bollo è valida ai fini della partecipazione ma sarà regolarizzata fiscalmente a cura del Comune con onere a carico del concorrente.



*Luogo e data:* .....

## **FIRMA DEL CONCORRENTE**

.....<sup>7</sup>  
(firma autografa leggibile)

## **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 (GDPR)**

*I dati personali acquisiti saranno trattati dal Comune esclusivamente per le finalità istituzionali connesse al presente procedimento, anche con strumenti informatici.*

*Il conferimento è obbligatorio: la mancata indicazione impedisce di dar corso alla richiesta. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solo nei casi previsti dalla legge.*

*L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 15–22 del Reg. UE 2016/679. Titolare del trattamento: Comune di Alto Reno Terme, Piazza della Libertà, 13 – 40046 Porretta Terme (BO) - Resp. del procedimento: dott.ssa ing. Simonetta Baraccani, responsabile del IV° Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio.*

## **CONTROLLI**

*Sulle dichiarazioni rese saranno effettuati controlli ai sensi degli artt. 71–72 del d.P.R. 445/2000, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità.*

*L'accertamento di falsità in atti comporta la decadenza dai benefici e la trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria.*

---

<sup>7</sup> Allegare copia fotostatica (fronte e retro) leggibile di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.