

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI**

(ai sensi dell'articolo 187 del D.Lgs. 36/2023)

**DA ESPLETARSI TRAMITE PIATTAFORMA SATER DI INTERCENTER, PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NUOVO CENTRO TENNIS**

PERIODO: ANNI TRE

CIG: B8C017E769

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente ai fini della partecipazione ad una procedura negoziata senza bando ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023 per la concessione dei servizi di gestione del Nuovo Centro Tennis, da espletarsi tramite piattaforma SATER di INTERCENTER accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/> che al momento del lancio della procedura risulteranno registrati per il seguente **CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi**; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

Il Comune di Alto Reno Terme si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare al **Comune di Alto Reno Terme** tramite la piattaforma la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI ALTO RENO TERME con sede in Piazza della Libertà, 13 Porretta Terme – 40046 Alto Reno Terme - C.F. - Partita IVA. 03500441203 - Centralino Tel. 0534 521111 – sito: www.comune.altorenoterme.bo.it – PEC: comune.altorenoterme@cert.cittametropolitana.bo.it

2. OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELLA CONCESSIONE.

La gara ha per oggetto l'affidamento in concessione da parte del Comune ad operatore economico specializzato dei servizi di gestione dell'impianto per le finalità sportive e sociali.

La gestione dell'impianto non potrà essere effettuata per scopi estranei a quelli per cui la concessione è disposta, salvo casi eccezionali, formalmente autorizzati dal Comune. In ogni caso, le attività relative alla gestione dell'impianto devono essere realizzate nel rispetto dell'offerta tecnica-gestionale presentata in sede di procedura.

La durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre), con decorrenza dalla stipula del contratto o dalla data di effettiva presa in consegna dell'impianto.

La durata della concessione potrà essere ampliata ai sensi dell'art. 178 del D.Lgs. 36/2023 comma 2, per il periodo di tempo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati nell'esecuzione dei lavori o dei servizi.

La concessione è costituita da un unico lotto poiché trattasi di prestazione unitaria.

L'importo presunto della concessione, **per la durata di un triennio** è pari ad € 109.104,00 (centonovemilacentotrentaquattro/00) **oltre IVA di legge se dovuta.**

Il concessionario dovrà corrispondere all'ente concedente un canone annuo di **€10.000,00 soggetto a rialzo.**

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 46.137,00 (euro quarantaseimilacentotrentasette/00) calcolati sulla base dei seguenti elementi:

Tabella Ministero del lavoro e delle politiche sociali reperibile a questo link: [https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita-rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus/tabella-operai, riferimento città di Alto Reno Terme.](https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita-rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus/tabella-operai_riferimento_città_di_Alto_Reno_Terme)

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrare ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

I contratti collettivi applicati sono:

- CCNL per i lavoratori dello sport - codice CNEL H065 – applicabile ai lavoratori occupati e per i lavoratori autonomie – CODICE ATECO 93.11.90
- CCNL per i lavoratori dipendenti di aziende dei settori Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo - codice CNEL H05Y - applicabile al personale dipendente impiegato nell'esercizio di un eventuale punto ristoro CODICE ATECO 56.30.01;
- CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi - codice CNEL K511 - applicabile al personale dipendente impiegato nello svolgimento delle attività di custodia, vigilanza, pulizia, e di manutenzione CODICE ATECO 81.21.00.

Il valore globale presunto della concessione ai sensi dell'art. 179 del codice ammonta ad € 109.104,00 (euro centonovemilacentotrentaquattro/00), in relazione ai valori stimati nel Piano Economico Finanziato allegato ed include il totale dei ricavi.

L'offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità/prezzo.

Ulteriori specifiche tecniche nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente avviso pubblico.

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara le Associazioni e società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, federazioni, associazioni, società private e cooperative; nonché i soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere a), b), c) d), e), f) e g) del D.Lgs. 36/2023, costituiti sia in forma singola che in forma aggregata, nonché i soggetti di cui all'art. 65, comma 1, d.lgs. 36/2023 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 36/2023.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.lgs. 36/2023.

Inoltre, i soggetti interessati dovranno essere iscritti al Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) nel CPV (Common Procurement Vocabulary) sopra indicato alla data di trasmissione della lettera di invito da parte della Stazione Appaltante.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94, 95, e 98 del D.lgs. n. 36/2023) e dei requisiti di ordine speciale, in particolare: di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023) e di capacità tecniche – professionali (art. 100 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023) che si riportano di seguito.

3.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

In caso di Associazioni e società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, federazioni, associazioni, società private e cooperative, iscrizione Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche.

In caso di cooperative o consorzi di cooperative iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ora Sviluppo Economico.

3.2 CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

Esecuzione negli ultimi **dieci anni**, di servizi analoghi a quelli oggetto della presente concessione. A tal fine l'operatore economico indicherà destinatari, periodo di riferimento, tipologia del servizio e importo.

In caso di Associazioni che abbiano iniziato l'attività da meno di dieci anni, dimostrare le capacità tecniche e professionali all'interno dell'Associazione o possedute dai soci che ne fanno parte e dalle professionalità coinvolte.

4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, la Stazione Appaltante procederà alla costituzione di un elenco nel quale verranno iscritti gli operatori economici che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso e che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti.

Dal suddetto elenco verranno invitati tutti coloro che avranno presentato la propria candidatura entro i termini sotto indicati e che sulla base delle dichiarazioni prodotte risulteranno in possesso dei requisiti.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di indire la procedura di gara anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Le manifestazioni di interesse, con allegata dichiarazione sostitutiva, relative alla presente indagine conoscitiva di mercato, redatte in lingua italiana, dovranno essere inviate esclusivamente per il tramite **SATER DI INTERCENT-ER**, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **13:00 del 10/11/2025.**)

Si invita gli operatori economici ad utilizzare preferibilmente il modello *fac simile* messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Francesca Lucchese.

Tutti i chiarimenti devono pervenire all'Amministrazione tramite la piattaforma SATER di Intercent-er.

I documenti della presente manifestazione di interesse sono disponibili sulla medesima piattaforma di negoziazione al seguente indirizzo URL: http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/search_bandi?getId=BANDO_GARA_PORTALE@12260810

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 i dati forniti saranno raccolti presso **il Comune di Alto Reno Terme** per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione della manifestazione di interesse. L'interessato gode dei diritti di cui all'art 13 del Regolamento (UE) 2016/679 citato.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso, finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

Si rende noto che ai sensi dell'art. 119, del D.Lgs. n. 36/2023 è ammesso il subappalto.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente manifestazione o di modificare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente al seguente indirizzo: www.comune.altorenoterme.bo.it ., nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti" > "Procedure esperite dal 01/01/2024"> "Avvisi manifestazione di interesse 2024", e sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 15 giorni.

ALTO RENO TERME, 23/10/2025

FIRMATO DIGITALMENTE
