

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2024**  
**Scadenza versamento in acconto (17/06/2024)<sup>1</sup>****AVVISO**

Il **17 giugno 2024** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 17 giugno e la seconda il 16 dicembre.

L'**acconto per l'anno 2024**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e le detrazioni approvate dal Comune per il 2023 e di seguito riportate<sup>2</sup>:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>0,91</b>
Unità immobiliare nelle categ. A/1, A/8, e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	<b>0,6</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 3 del Regolamento Comunale)	<b>Esente</b>
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	<b>50% dell'imposta ordinaria</b>
Seconde case, box, garage, magazzini, tettoie categ. Catastali da A/1 a A/9 e categ. da C/2 a C/7	<b>0,91</b>
Laboratori artigianali, palestre categ. Da C/3 a C/5	<b>0,91</b>
Immobili locati categ. C/1 (negozi)	<b>0,5</b>
Immobili non locati categ. C/1 (negozi)	<b>0,91</b>
Aree fabbricabili	<b>0,91</b>
Terreni agricoli (esenti ai sensi dell'art.15 L.984/77)	<b>Esenti</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,1</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale categ. D/10	<b>Esenti</b>
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	<b>Esenti</b>
Caserme, collegi, scuole, uffici pubblici, etc da categ. B/1 a B/8	<b>0,91</b>
Uffici categ. A/10	<b>0,91</b>
Cinema, teatri, palestre, banche, ospedali privati, fabbriche, opifici, etc da categ. D/1 a D/9	<b>0,91</b>

<sup>1</sup> Il 16 giugno 2024 cade di domenica

<sup>2</sup> Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 30/05/2023 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2023.

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 17 giugno 2024**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale<sup>3</sup>. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

### **SOGGETTI PASSIVI**

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

### **Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (G511), mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

<b>CODICI TRIBUTATO IMU</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>BENEFICIARIO</b>	<b>CODICE COMUNE PETRALIA SOTTANA</b>
<b>3912</b>	<b>IMU - Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze</b>	QUOTA COMUNE	G511
<b>3914</b>	<b>IMU - Terreni</b>	QUOTA COMUNE	
<b>3916</b>	<b>IMU - Aree fabbricabili</b>	QUOTA COMUNE	
<b>3918</b>	<b>IMU - Altri fabbricati</b>	QUOTA COMUNE	
<b>3925</b>	<b>IMU - Immobili di categoria D</b>	<b>QUOTA STATO</b>	
<b>3930</b>	<b>IMU - Immobili di categoria D</b>	QUOTA COMUNE	

### **Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.petraliasottana.pa.it](http://www.comune.petraliasottana.pa.it).

Il Funzionario Responsabile IMU

Rag.ra Rosanna Russo