

# COMUNE DI USTICA

PROVINCIA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 07 del 14/03/2024

**OGGETTO: Aggiornamento e rideterminazione con decorrenza dall'anno 2024 delle tariffe per il rilascio della documentazione di competenza del S.U.E del S.U.A.P. ed per l'accesso agli atti.**

L'anno duemila Ventiquattro addi Quattordici del mese di Marzo alle ore 21,00 e segg.; nella Sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in modalità presenze e/o telematica ai sensi della deliberazione di C.C. n. 04 del 09/05/2022 di questo Comune alla seduta di prima convocazione , disciplinata dal comma 1 dell'art.30 della L.R. 6.3.1986, n..9 esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R.; in sessione Ordinaria prevista dall'art.31, legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91, che è partecipata ai signori, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 08/03/2024 prot. 1669 ,a norma dell'art. 48 dell'OO.EE.LL.; risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI
Leonardo Cannilla Presidente del Consiglio	P
Carmela Caserta Vice presidente	p
Patrizia Lupo	Modalità telematica
Vincenzo Fazio	Modalità telematica
Enrica Renda	Modalità telematica
Emanuela Emmi Salerno	P
Gigi Strafalaci	Modalità telematica
Diego Altezza	P
Martina Natale	P
Maria Ailara	P
Presenti 10 Assenti 0	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Leonardo Cannilla

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Luigi Calamia in modalità telematica

La seduta è pubblica.

Scrutatori: Caserta, Salerno e Ailara

**SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE del 14.03.2024**  
**Convocazione ordinaria**

**Punto 7 – Aggiornamento e rideterminazione con decorrenza dall'anno 2024 delle tariffe per il rilascio della documentazione di competenza del SUE, del Suap e per l'accesso agli atti.**

Relaziona l'Ing. Guccione.

Il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** prende atto che non vi è nessun ulteriore intervento e pertanto pone in votazione l'approvazione del punto e della relativa proposta,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

All'unanimità con n. 10 voti favorevoli (Leonardo Cannilla, Caserta Carmela, Vincenzo Fazio, Patrizia Lupo, Enrica Renda, Manuela Salerno, Diego Altezza, Martina Natale, Maria Ailara, Gigi Strafalaci) resi in forma palese ed univoca dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

**DI APPROVARE il Punto 7 Aggiornamento e rideterminazione con decorrenza dall'anno 2024 delle tariffe per il rilascio della documentazione di competenza del SUE, del Suap e per l'accesso agli atti.**



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO E RIDETERMINAZIONE, CON DECORRENZA DALL'ANNO 2024, DELLE TARIFFE PER IL RILASCIO DELLA DOCUMENTAZIONE DI COMPETENZA DEL S.U.E., DEL S.U.A.P. ED ACCESSO AGLI ATTI**

**Il Responsabile del IV Settore:**

**Premesso:**

**Che** l'art.10, comma 10 della Legge 19.03.1993 n.68 così come modificato dall'art.2, comma 60 della Legge 23.12.1996 n.662 e dall'art.1, comma 50 della Legge 30.12.2004 n. 311 e ss.mm.ii., istituisce i diritti di istruttoria per gli atti di competenza edilizia ed urbanistica e delle attività produttive con i relativi importi minimi e massimi;

**Che** risulta opportuno e necessario procedere all'aggiornamento e rideterminazione delle tariffe e delle descrizioni delle tipologie di atti, viste anche le ridenominazioni dei titoli abilitativi ai sensi della legislazione nazionale e regionale, e l'integrazione con alcune tipologie di atti nuovi introdotti dalla recente normativa, e dato anche il notevole tempo trascorso dalle precedenti determinazioni tariffarie;

**Che** con Determinazione del Responsabile del V° Settore nr. 153 del 30.06.2017 si è proceduto all'adeguamento della modulistica unificata SUAP e SUE in conformità alla Delibera della Giunta Regionale nr. 237 del 14.06.2017;

**Considerato:**

**Che** l'ultimo all'aggiornamento delle tariffe per il rilascio della documentazione di competenza dell'UTC risale all'anno 2018 giusta Deliberazione della Giunta Comunale nr. 04 del 09.01.2018 e, pertanto, necessita provvedere al loro aggiornamento e rideterminazione con decorrenza dall'anno 2024;

**Visto:**

l'art. 49 del D.lgs nr. 267/2000 ess.mm.ii.;

lo Statuto Comunale;

l'OO.EE.LL.;

i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000 ess.mm.ii.;

**Ritenuto** che sussistono gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

*Per quanto indicato in premessa e che si intende integralmente riportato:*



COMUNE DI USTICA  
Città Metropolitana di Palermo  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di aggiornare e rideterminare, con decorrenza dal 05 maggio 2024, le tariffe per il rilascio della documentazione di competenza del S.U.E. e del S.U.A.P. del IV° Settore, così come riportati nelle tabelle di cui sotto che vengono allegate al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale:

Diritti di istruttoria per le pratiche edilizie S.U.E. approvati con delibera di Consiglio n. XX del XX/XX/2024			
Descrizione		Diritti di istruttoria	Note
Permesso di Costruire SCIA alternativa al Permesso di Costruire	fino a 150 mc	€ 250,00	
	da 151 mc a 300 mc	€ 300,00	
	da 301 mc a 600 mc	€ 350,00	
	da 601 mc a 900 mc	€ 400,00	
	oltre 900 mc	€ 450,00	
Segnalazione Certificata di Inizio Attività		€ 350,00	Per ogni unità immobiliare
Interventi edilizi per eliminazione barriere architettoniche		€ 100,00	Se non ricompresi all'interno di altri interventi edilizi
Interventi edilizi di efficientamento energetico		€ 300,00	Se non ricompresi all'interno di altri interventi edilizi
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)		€ 300,00	Per ogni unità immobiliare
Comunicazione di Inizio Lavori (CIL)		€ 150,00	Per ogni unità immobiliare
Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)	fino a 150 mc	€ 250,00	
	da 151 mc a 300 mc	€ 300,00	
	da 301 mc a 600 mc	€ 350,00	
	da 601 mc a 900	€ 400,00	



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
 Settore 4° - Servizi Tecnici  
 Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
 tel. 091 8449045 – 237  
 P. IVA 00491510822

	mc		
	oltre 900 mc	€ 450,00	
Autorizzazioni allo scarico	fino a 10 abitanti equivalenti	€ 250,00	
	per ogni abitante equivalente oltre i primi 10	€ 350,00	Importo massimo diritti di istruttoria € 100,00
Conformità urbanistica, accertamento di conformità urbanistica e altre autorizzazioni		€ 150,00	
Certificati di Destinazione Urbanistica	fino a 5 particelle	€ 50,00	Per singolo foglio di mappa
	per ogni particella oltre le prime 5	€ 5,00	
Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia		€ 80,00	
Deposito frazionamenti		€ 50,00	
Deposito cauzionale allacci fognari		€ 200,00	
Allaccio rete idrica		€ 350,00	
Sopralluogo		€ 250,00	
Proroghe di atti		€ 100,00	
Volture di atti		€ 100,00	
Accesso agli atti	per ogni pratica	€ 35,00	

Diritti di istruttoria per le pratiche di S.U. A.P. approvati con delibera di Consiglio n. XX/69/XX/XX/2024		
Descrizione	Diritti di istruttoria	Note
SCIA – apertura nuovo esercizio	€ 250,00	
SCIA – attività temporanea	€ 250,00	
SCIA - subingresso e reintestazione	€ 250,00	
SCIA - trasferimento sede	€ 250,00	
SCIA - ampliamento o riduzione superficie di vendita	€ 50,00	



COMUNE DI USTICA  
Città Metropolitana di Palermo  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

SCIA – vendita di liquidazione	€ 50,00	
SCIA - forme speciali di vendita inizio, sub. variazione, trasferimento di sedi (spacci interni – vendita mediante apparecchi automatici - corrispondenza o TV – presso il domicilio del consumatore – commercio elettronico)	€ 250,00	
SCIA – Punti vendita esclusivi e non di stampa quotidiana e periodica	€ 250,00	
Autorizzazioni sanitarie, nulla osta e simili, non rientranti in SCIA	€ 250,00	
Rilascio duplicati autorizzazioni	€ 30,00	
Richieste di certificazioni e attestazioni di qualsiasi genere attinenti il SUAP	€ 50,00	
Altre autorizzazioni amministrative, istanze, SCIA, afferenti attività produttive non comprese nelle categorie sopra indicate	€ 250,00	
Conferenza dei servizi	€ 300,00	
Cessazione attività	/	

Dare atto che sono esentati dalla corresponsione dei diritti, oltre alle attività che cessano, gli Enti Pubblici, i Partiti, le Comunità Religiose, le Associazioni Sindacali di categoria e le Associazioni Sportive, Culturali, Ricreative non aventi fini di lucro.

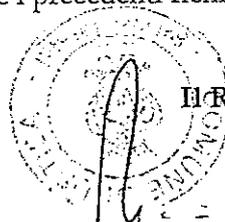
Dare atto l'esenzione dalla corresponsione dei diritti viene, altresì, estesa, per il solo avvio dell'attività produttiva, agli utenti che abbiano un'età inferiore ai 35 anni o che dimostrino di essere disoccupati in seguito a perdita del posto di lavoro.

Dare mandato agli uffici preposti di applicare le nuove tariffe alle pratiche edilizie a decorrere dal 05 maggio dell'anno 2024, demandando al Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica gli adempimenti futuri relativi all'aggiornamento periodico delle richiamate tariffe;

Dare atto che le tariffe in oggetto saranno rimosse tramite il servizio postale, a mezzo di conto corrente postale, e/o tramite il servizio bancario, a mezzo bonifico ed in questi casi, le relative ricevute comprovanti il versamento, dovranno essere allegate alle domande specifiche;

Dare atto che le somme come sopra rimosse, relative alle tariffe di che trattasi, verranno introitate nel cap. 37803 denominato "Diritti e Pertinenze comunali, rilascio certificati";

Dare atto che il presente atto sostituisce i precedenti richiamati in narrativa.



Il Responsabile del IV Settore  
Ing. Riccardo Guccione



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corre data dai relativi pareri espressi ai sensi di legge;

Vista la L.R. nr. 44/91 sul controllo degli atti del Comune e successive modifiche ed integrazioni;

### DELIBERA

Di aggiornare e rideterminare, con decorrenza dal 05 maggio 2024, le tariffe per il rilascio della documentazione di competenza del S.U.E. del V° Settore, così come riportati nella tabella di cui sotto che viene allegata al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale:

Diritti istruttori per le pratiche edilizie S.U.E. approvati con delibera di Consiglio n. XX del XX/XX/2024			
Descrizione		Diritti di istruttoria	Note
Permesso di Costruire SCIA alternativa al Permesso di Costruire	fino a 150 mc	€ 250,00	
	da 151 mc a 300 mc	€ 300,00	
	da 301 mc a 600 mc	€ 350,00	
	da 601 mc a 900 mc	€ 400,00	
	oltre 900 mc	€ 450,00	
Segnalazione Certificata di Inizio Attività		€ 350,00	Per ogni unità immobiliare
Interventi edilizi per eliminazione barriere architettoniche		€ 100,00	Se non ricompresi all'interno di altri interventi edilizi
Interventi edilizi di efficientamento energetico		€ 300,00	Se non ricompresi all'interno di altri interventi edilizi
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)		€ 300,00	Per ogni unità immobiliare
Comunicazione di Inizio Lavori (CIL)		€ 150,00	Per ogni unità



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

			immobiliare
Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)	fino a 150 mc	€ 250,00	
	da 151 mc a 300 mc	€ 300,00	
	da 301 mc a 600 mc	€ 350,00	
	da 601 mc a 900 mc	€ 400,00	
	oltre 900 mc	€ 450,00	
Autorizzazioni allo scarico	fino a 10 abitanti equivalenti	€ 250,00	
	per ogni abitante equivalente oltre i primi 10	€ 350,00	Importo massimo diritti di istruttoria € 100,00
Conformità urbanistica, accertamento di conformità urbanistica e altre autorizzazioni		€ 150,00	
Certificati di Destinazione Urbanistica	fino a 5 particelle	€ 50,00	Per singolo foglio di mappa
	per ogni particella oltre le prime 5	€ 5,00	
Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia		€ 80,00	
Deposito frazionamenti		€ 50,00	
Deposito cauzionale allacci fognari		€ 200,00	
Allaccio rete idrica		€ 350,00	
Sopralluogo		€ 250,00	
Proroghe di atti		€ 100,00	
Volture di atti		€ 100,00	
Accesso agli atti	per ogni pratica	€ 35,00	

Diritti di istruttoria per le pratiche di S.C.A.P. approvati con delibera di Consiglio n. XX del XX/XX/2024		
Descrizione	Diritti di istruttoria	Note
SCIA – apertura nuovo esercizio	€ 250,00	
SCIA – attività temporanea	€ 250,00	



**COMUNE DI USTICA**  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore 4° - Servizi Tecnici  
Via Petriera 90051 Ustica (Pa)  
tel. 091 8449045 – 237  
P. IVA 00491510822

SCIA - subingresso e reintestazione	€ 250,00	
SCIA - trasferimento sede	€ 250,00	
SCIA - ampliamento o riduzione superficie di vendita	€ 50,00	
SCIA – vendita di liquidazione	€ 50,00	
SCIA - forme speciali di vendita inizio, sub. variazione, trasferimento di sedi (spacci interni – vendita mediante apparecchi automatici - corrispondenza o TV – presso il domicilio del consumatore – commercio elettronico)	€ 250,00	
SCIA – Punti vendita esclusivi e non di stampa quotidiana e periodica	€ 250,00	
Autorizzazioni sanitarie, nulla osta e simili, non rientranti in SCIA	€ 250,00	
Rilascio duplicati autorizzazioni	€ 30,00	
Richieste di certificazioni e attestazioni di qualsiasi genere attinenti il SUAP	€ 50,00	
Altre autorizzazioni amministrative, istanze, SCIA, afferenti attività produttive non comprese nelle categorie sopra indicate	€ 250,00	
Conferenza dei servizi	€ 300,00	
Cessazione attività	/	

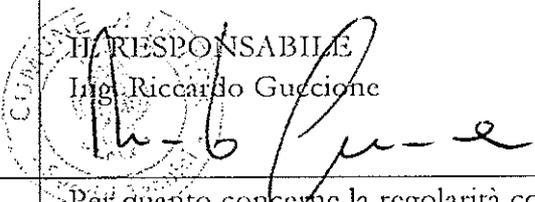
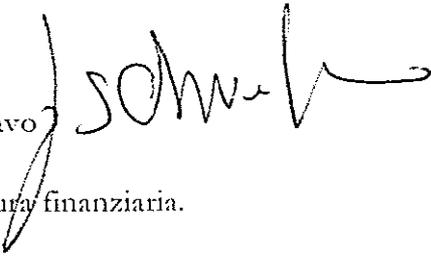
**Dare mandato** agli uffici preposti di applicare le nuove tariffe alle pratiche edilizie a decorrere dal 5 maggio dell'anno 2024, demandando al Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica gli adempimenti futuri relativi all'aggiornamento periodico delle richiamate tariffe;

**Dare atto** che le tariffe in oggetto saranno rimosse tramite il servizio postale, a mezzo di conto corrente postale, e/o tramite il servizio bancario, a mezzo bonifico ed in questi casi, le relative ricevute comprovanti il versamento, dovranno essere allegate alle domande specifiche;

**Dare atto** che le somme come sopra rimosse, relative alle tariffe di che trattasi, verranno introitate nel cap. 37803 denominato "Diritti e Pertinenze comunali, rilascio certificati";

**Dare atto** che il presente atto sostituisce i precedenti richiamati in narrativa.

Regione Siciliana  
Comune di Ustica  
Città Metropolitana di Palermo  
**PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE**

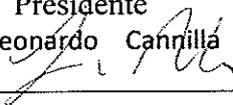
<b>PROPONENTE</b> Ufficio Tecnico IV	<b>SETTORE INTERESSATO</b> Ufficio Tecnico IV	
<p><b>OGGETTO:</b> Aggiornamento e rideterminazione, con decorrenza dall'anno 2024, delle tariffe per il rilascio della documentazione di competenza del S.U.E. e del S.U.A.P. ed accesso agli atti</p>		
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:</p> <p><i>I. "su ogni proposta di deliberazione sottoposta al/la Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine al/la sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".</i></p> <p><b>Sulla Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</b></p>		
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>   <b>IL RESPONSABILE</b> Ing. Riccardo Guccione	
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  <b>IL RESPONSABILE</b> Rag. Giacomo Lo Schiavo   Attestandone la copertura finanziaria.  <b>IL RESPONSABILE</b> Rag. Giacomo Lo Schiavo	
<b>DATA DELLA SEDUTA</b>  ___/___/___	Decisione del  Consiglio Comunale	<b>IL VERBALIZZANTE</b>
<b>Deliberazione numero</b>  _____		

**Letto confermato e sottoscritto**

Il Consigliere anziano  
Diego Altezza

Il Presidente  
Leonardo Cannilla

Segretario Comunale  
Dott. Luigi Calamia



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che la presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi

Li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Segretario Comunale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_

- Perchè decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perchè la presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Li \_\_\_\_ Segretario Comunale

Trasmessa copia agli Uffici di competenza \_\_\_\_\_

Li

Il Responsabile del servizio