



Comune di San Bonifacio

Provincia di Verona

AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – SUAP - ECOLOGIA

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

ANNO 2026

ART. 4 L.R. 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

La Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;

La medesima Legge Regionale n.14/2019 all'art. 4, commi 2 e 3, prevede che i Comuni pubblichino, con cadenza annuale, un Avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi 60 gg., la richiesta di classificazione di manufatti incongrui;

con DGC n. 36 del 05/03/2025 il Comune di San Bonifacio ha approvato i "Criteri operativi per la gestione dei Crediti Edilizi (CE) e dei Crediti da Rinaturalizzazione (CER)";

l'Amministrazione del Comune di San Bonifacio intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019;

Tutti gli aventi titolo interessati sono invitati a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3, art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 "Veneto 2050", per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del presente avviso, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine, mediante specifico modulo consultabile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune alla sezione "AVVISI".

La presentazione delle richieste può essere presentata utilizzando una delle seguenti modalità:

- posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo sanbonifacio.vr@cert.ip-veneto.net
- consegna a mano presso il Protocollo Generale (Piazza Costituzione, 4 – 37047 San Bonifacio) nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30;

L'Amministrazione valuterà le proposte pervenute secondo i criteri approvati con DGC n. 36 del 05/03/2025

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per informazioni rivolgersi all'ufficio Urbanistica al seguente recapito telefonico 045 6132765

Il Funzionario

Arch. Rossana Forigo

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. n. 82/2005)