



COMUNE DI SAN BONIFACIO

PROVINCIA DI VERONA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L. MILANI" IN VIA FIUME A SAN BONIFACIO. PNRR M4 C1 I1.2 – CUP: C87G24000840006 – CUI L00220240238202500001

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 di appalto dei "Lavori di riqualificazione mensa a servizio della scuola primaria "L. Milani" in via Fiume a San Bonifacio – CUP C87G24000840006".

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la determinazione n. 1116 del 22/12/2025;

RENDE NOTO

Che il Comune di San Bonifacio, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.Lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di appalto ai fini dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori in parola.

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Ente Committente: Comune di San Bonifacio - Sede: P.zza Costituzione, 4 – 37047 San Bonifacio (VR) C.F. – P.I.: 00220240238 - Pec: sanbonifacio.vr@cert.ip-veneto.net

Responsabile Unico del Progetto: ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Geom. Alessandro Todesco, Istruttore Direttivo con incarico di Elevata Qualificazione.

2. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

2.1. **Luogo di esecuzione:** Scuola primaria "L. Milani", Via Fiume a San Bonifacio (coordinate geografiche 45.39850, 11.28517)

2.2. **Descrizione:** L'oggetto della presente procedura è l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori dell'opera denominata "Lavori di riqualificazione mensa a servizio della scuola primaria "L. Milani" in via Fiume a San Bonifacio – CUP C87G24000840006".

2.3. **Natura:** Per la tipologia dei lavori in appalto viene indicata quale categoria prevalente:

Categoria	Declaratoria	Importo	Classifica
OG1	Edifici civili e industriali	430.000,00 €	II

L'appalto prevede le seguenti lavorazioni subappaltabili:

Categoria	Declaratoria	Importo	Classifica
OS28	Impianti termici e di condizionamento	146.700,00 €	I
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	15.950,00 €	I



COMUNE DI SAN BONIFACIO

PROVINCIA DI VERONA

2.4. Importo dell'appalto:

Importo lavori, soggetti a ribasso	€ 417.500,00
<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 99.128,77
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 12.500,00
TOTALE	€ 430.000,00

2.5. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** corrispettivo a misura determinato mediante massimo ribasso percentuale su elenco prezzi;

2.6. **Contratto Collettivo Nazionale applicato:** Contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini;

3. **DURATA DELL'APPALTO:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi dell'appalto è fissato in giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione committente si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario.

Dato atto che l'appalto è finanziato nell'ambito del PNRR (Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 – "Piano di estensione del tempo pieno e mense") e pertanto è soggetto alle milestone e target da esso fissato, si specifica che l'inizio lavori è previsto per il 14 gennaio 2026 e la conclusione lavori dovrà avvenire entro e non oltre il 31 marzo 2026.

4. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura negoziata senza bando ai sensi degli articoli 14 e 50, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma telematica Me.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) con il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo a base di gara ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

5. **CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** Possono presentare istanza gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

- 5.1. Requisiti di ordine generale: non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01.
- 5.2. Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al registro delle imprese (art. 100 del D.Lgs. 36/2023) presso la CCIAA per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto o nel registro delle Commissioni provinciali per l'Artigianato.
- 5.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale: possesso della qualificazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria richiesta di cui all'articolo 2.3 del presente avviso;
- 5.4. Altri Requisiti: iscrizione alla piattaforma Me.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) sul portale www.acquistinretepa.it gestito da Consip S.p.A. per la **categoria OG1 - CPV 45210000-2**; Si evidenzia che la mancata iscrizione alla piattaforma per la categorie e il CPV indicato, non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

6. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, interessati ed essere invitati, devono far pervenire la propria candidatura esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: sanbonifacio.vr@cert.ip-veneto.net **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/12/2025**; la Stazione Appaltante comunicherà con la stessa modalità il numero di protocollo assegnato all'istanza pervenuta.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

PROVINCIA DI VERONA

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente su apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente avviso e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A – Istanza di partecipazione), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata in ogni sua parte e firmata digitalmente del titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o dal soggetto munito di procura avendo cura in siffatto caso di allegare copia della stessa procura). Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

Le domande devono riportare integralmente nell'oggetto della PEC, a pena esclusione, la seguente dicitura: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIQUALIFICAZIONE MENSA SCUOLA MILANI. CUP: C87G24000840006"*.

Non saranno ammesse le istanze presentate con diverse modalità o prive della sottoscrizione in forma digitale.

Non si terrà inoltre conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse, anche se sostitutive, pervenute dopo la scadenza indicata. La data e l'ora di presentazione delle domande saranno quelle rilevabili dalla ricevuta di accettazione rilasciata dal gestore di Posta Elettronica Certificata della Ditta che invia, mentre la ricevuta di consegna, rilasciata dal gestore della casella PEC del destinatario (Comune di San Bonifacio), rappresenterà invece la certificazione di avvenuta ricezione della richiesta. La Stazione Appaltante non risponde per la mancata ricezione di posta da parte del servizio PEC del Comune di San Bonifacio.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE: Saranno invitati alla procedura di cui trattasi tutti gli operatori economici che avranno fatto formale richiesta, previa verifica in termini di completezza e regolarità, qualora il numero di manifestazioni di interesse valide risultasse pari o inferiore a 5 (cinque).

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse valide superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante limiterà i candidati da invitare alla successiva procedura negoziata a tale numero con un criterio di selezione che contempla la formazione di una graduatoria; in siffatto caso, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, verrà escluso l'operatore economico aggiudicatario del precedente appalto nella medesima categoria prevalente e classifica di lavori.

Tale graduatoria sarà composta mediante l'assegnazione dei punteggi (max 100 punti) relativi ai criteri infra descritti, a partire dal punteggio più alto in ordine decrescente.

A parità di punteggio tale da non consentire l'individuazione dei 5 (cinque) operatori economici da invitare, si procederà a valutare singolarmente e progressivamente i criteri nell'ordine di priorità indicato nella sottostante tabella, per la creazione di una o più graduatorie intermedie, fino al raggiungimento del numero prestabilito; si precisa che il numero di criteri valutati ai fini della composizione delle graduatorie intermedie sarà limitato esclusivamente a quelli necessari per individuare i 5 (cinque) operatori economici, senza proseguire con la valutazione dei criteri che seguono nel momento del raggiungimento di tale numero. Qualora, al termine della valutazione intermedia, si riscontrasse un'ulteriore parità, si procederà con il sorteggio tra gli operatori economici a pari punteggio con il quinto.

I criteri di valutazione degli operatori economici e i relativi punteggi sono stati definiti a discrezione della Stazione Appaltante in relazione all'oggetto dell'appalto, all'importo dei lavori, ai fabbisogni in termini di celerità e professionalità, all'agevolazione delle piccole e micro imprese e ai tempi di esecuzione degli stessi; sono fissi e predefiniti e saranno attribuiti o non attribuiti in ragione della presenza o assenza di quanto specificamente richiesto, ovvero, qualora dai dati forniti non sia possibile desumere gli elementi necessari all'attribuzione dei punteggi stabiliti, verrà assegnato un punteggio pari a "0".



COMUNE DI SAN BONIFACIO

PROVINCIA DI VERONA

N	CRITERIO	MOTIVAZIONE
1	Premialità per assenza di annotazioni al Casellario ANAC	Si premia l'assenza di annotazioni al Casellario ANAC di cui alla delibera ANAC 272/2023, art. 8, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), iscritte nell'ultimo triennio dalla scadenza del termine per presentare manifestazione di interesse.
Elementi di valutazione		Punteggio
Assenza di annotazioni		20
2	Premialità per le micro, piccole, medie imprese (MPMI)	Sono previste premialità differenziate in base alla tipologia di impresa per favorire l'accesso degli operatori economici di dimensioni contenute in relazione all'importo dell'appalto, alla durata e alla tipologia di lavorazioni. In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsì, il requisito si riferisce al capogruppo/mandatario.
Elementi di valutazione per tipologia di Impresa		Punteggio
Micro impresa (un'impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di EUR)		25
Piccola impresa (un'impresa che occupa meno di 50 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di EUR)		20
Media impresa (un'impresa che occupa meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di EUR oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di EUR)		10
Grande impresa (un'impresa che occupa più di 250 persone)		5
3	Possesso di SOA	Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata da una qualificazione SOA, posseduta dalla singola impresa e/o singolarmente dalla impresa mandataria in caso di RTI, superiore a quanto stabilito dai requisiti di capacità tecnico economica in relazione alla categoria prevalente
Elementi di valutazione per certificazione SOA richiesta o equipollente		Punteggio
OG1, classifica II		5
OG1, classifica III e III bis		10
OG1, classifica IV e IV bis		20
OG1, classifica V o superiore		25
4	Premialità per gli anni di attività dell'Impresa	Si valuta l'esperienza maturata dall'Impresa e misurata dagli anni di attività, quale indicazione solida e obiettiva dell'esperienza dell'impresa nel settore, la competenza e l'affidabilità; gli anni di attività sono dimostrati dal numero di anni (compresa frazioni di anno) di iscrizione alla Camera di Commercio. In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsì, il requisito si riferisce al capogruppo/mandatario.
Elementi di valutazione per anni di attività		Punteggio
> 11 anni		25
6 anni ≤ 10 anni		15
≤ 5 anni		5
5	Premialità rispetto al luogo di esecuzione lavori	L'operatore economico deve dichiarare la distanza della sede operativa, come risultante dal Registro delle Imprese più vicina al luogo di esecuzione dei lavori. La distanza chilometrica è quella stradale calcolata attraverso applicativi informatici on line mediante l'applicazione informatica "Google Maps" (itinerario più breve) e dovrà essere arrotondata per difetto al numero intero più vicino. In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsì, l'indirizzo di cui si specifica la distanza chilometrica rispetto al luogo di esecuzione è quella del capogruppo/mandatario.
Elementi di valutazione per distanza dal luogo di esecuzione lavori		Punteggio
≤ 50 km		5
51 km ≤ 100 km		4
101 km ≤ 150 km		3
151 km ≤ 200 km		2
> 201 km		1



COMUNE DI SAN BONIFACIO

PROVINCIA DI VERONA

Il RUP procederà all'esame formale delle domande di partecipazione, e verificherà la veridicità della dichiarazione resa dagli operatori economici nelle prime 5 (cinque) posizioni della graduatoria, in ordine decrescente; in caso di incongruenza procederà ad aggiornare la graduatoria e all'eventuale scorimento della stessa.

Della procedura di selezione verrà redatto apposito verbale, allegato poi agli atti di gara; gli elenchi degli operatori economici selezionati verranno secretati conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI: Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di San Bonifacio; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di San Bonifacio la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non trova applicazione la procedura di soccorso istruttorio così come contemplato dal comma 1, art. 101 del D. Lgs. 36/2023.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine ad esso concessa non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di San Bonifacio, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI: Si avvisa che il Comune di San Bonifacio, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (in vigore dal 25/05/2018 e meglio noto come GDPR sulla protezione dei dati personali e sulla loro circolazione), tratterà i dati di cui al presente procedimento esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss. mm. e ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

10. PUBBLICAZIONE AVVISO: Il tempo di pubblicazione del presente Avviso sul sito internet istituzionale del Comune di San Bonifacio www.comune.sanbonifacio.vr.it nonché nell'albo pretorio, nella sezione Amministrazione Trasparente – “bandi di gara e contratti”, e nella Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara di ANAC, viene stabilito in giorni 5, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, stante l'urgenza di aggiudicare i lavori nei tempi previsti dal cronoprogramma PNRR riportato al punto 3 del presente Avviso.

11. INFORMAZIONI: Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto, tramite mail, all'indirizzo tcavaggioni@comune.sanbonifacio.vr.it segnalando l'oggetto: *“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIQUALIFICAZIONE MENSA SCUOLA MILANI. CUP: C87G24000840006”*.

Allegati:

Allegato A – Istanza di partecipazione



COMUNE DI SAN BONIFACIO

PROVINCIA DI VERONA

Il Responsabile Lavori Pubblici

Geom. Cavaggioni Tiziano

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)