



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211

PEC: protocollo@postacert.comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

AVVISO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI (TERRENI EDIFICABILI) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FONTANELLATO

POSTI IN:

- VIA A. MORO, FRAZ. GHIARA (LOTTO 1)
- VIA PICELLI, CAPOLUOGO (LOTTO 2)
- VIA D. ALIGHIERI, CAPOLUOGO (LOTTO 3)

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE AREA TECNICA

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n°132 del 17.11.2025 avente ad oggetto “Approvazione dell’elenco ricognitivo del patrimonio immobiliare Comunale. Predisposizione Piano di razionalizzazione e alienazione anno 2026 ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008 e del principio contabile applicato della programmazione”, esecutiva, che prevede alienazione dei seguenti cespiti immobiliari:

LOTTO	Immobile	Indirizzo	Sup. stimata (ante frazionamento) (*)
1	TERRENO FG. 30, MAPPALE 510 (parte)	VIA A. MORO, FRAZ. GHIARA	970 mq
2	TERRENO FG. 29, MAPPALE 323 (parte) e 326 (parte)	VIA PICELLI	620 mq
3	TERRENO FG. 29, MAPPALE 978 (parte)	VIA D. ALIGHIERI	830 mq

(*) Le spese di frazionamento sono da ricomprendere tra gli oneri a carico dell’aggiudicatario

Richiamati:

- il R.D. n°827/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, artt. 38 e 41;
- il vigente “Regolamento per l’alienazione dei beni mobili e immobili di proprietà comunale” approvato con deliberazione di C.C. n°75 del 13.12.2008, esecutiva, art. 6.2, lettera c);

In esecuzione della determinazione dirigenziale n°401 del 25.08.2026, avente ad oggetto **“ALIENAZIONE DI IMMOBILI (TERRENI EDIFICABILI) DI PROPRIETÀ COMUNALE. DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER LE PUBBLICAZIONI DI LEGGE (CODICE CIG: BCC3F2E08C)”**;

AVVISA

che il Comune di Fontanellato intende alienare mediante procedura aperta, col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni nel bando, ai sensi dell’art. 6, comma 2, lett. a) del vigente



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211

PEC: protocollo@postacert.comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

“Regolamento per l’alienazione dei beni mobili e immobili di proprietà comunale”, approvato con atto di C.C. n°75 del 13.12.2008, gli immobili di proprietà comunale di seguito descritti.

=====

LOTTO N°1

UBICAZIONE

L’immobile (lotto edificabile), attualmente libero da persone e cose, trovasi in Via A. Moro in Fraz. Ghiara.

DATI CATASTALI

C.T. Comune di Fontanellato:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità Classe</i>	<i>Superficie complessiva della particella</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>
30	510 (parte)	ENTE URBANO	970 m ² *	/	

* N.B. porzione soggetta a procedura di vendita pari a mq 970 circa, fatta salva la successiva verifica quantitativa in sede di frazionamento catastale, fermo il valore a base di gara.

CONFINI

- nord: Foglio 30, mappale 511;
- ovest: ex Strada Provinciale per San Secondo P.se;
- est: Via A. Moro;
- sud: stesso mappale (porzione non in alienazione) e Fg. 10 mappale 1163.

DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE

L’area, libera da rapporti di locazioni con terzi, è nella piena disponibilità dell’Ente ed è un terreno libero da servitù, attualmente a prato.

DESTINAZIONE URBANISTICA

- PUG adottato: “Aree a verde attrezzato”;
- PUG in approvazione: “Ambiti urbani residenziali”.

PREZZO BASE DI VENDITA: € 160.476,80 (€ centosessantamilaquattrocentosettantasei/80), pari a €/mq 165,44.

Il prezzo deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

=====

LOTTO N°2



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211

PEC: protocollo@postacert.comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

UBICAZIONE

L'immobile (lotto edificabile), attualmente libero da persone e cose, trovasi in Via Picelli nel Capoluogo.

DATI CATASTALI

C.T. Comune di Fontanellato:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità Classe</i>	<i>Superficie complessiva della particella</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>
30	512 (parte)	Seminativo 3	620 m ² *	€ 16,01	€ 23,68
30	514 (parte)	Prato irriguo 2		€ 30,76	€ 26,09

* **N.B. porzione soggetta a procedura di vendita pari a mq 620** circa, fatta salva la successiva verifica quantitativa in sede di frazionamento catastale, fermo il valore a base di gara.

CONFINI

- nord: Foglio 29, mappali 427-1024;
- ovest: Fg 29 mappale 512;
- est: Via Picelli;
- sud: Fg 29 mappali 512 (parte) – 514 (parte).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'area, libera da rapporti di locazioni con terzi, è nella piena disponibilità dell'Ente ed è un terreno libero da servitù, attualmente a prato.

DESTINAZIONE URBANISTICA

- PUG adottato: "Aree a verde attrezzato";
- PUG in approvazione: "Ambiti urbani residenziali".

PREZZO BASE DI VENDITA: € 109.647,00 (€ centonovemilaseicentoquarantasette/00), pari a €/mq 176,85.

Il prezzo deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

=====

LOTTO N°3

UBICAZIONE

L'immobile (lotto edificabile), attualmente libero da persone e cose, trovasi in Via Dante Alighieri in Capoluogo.

DATI CATASTALI

C.T. Comune di Fontanellato:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità Classe</i>	<i>Superficie complessiva della</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>
---------------	-------------------	-----------------------	-------------------------------------	-------------	-------------



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211

PEC: protocollo@postacert.comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

			<i>particella</i>		
29	978 (parte)	ENTE URBANO	830 m ² *	/	

* **N.B. porzione soggetta a procedura di vendita pari a mq 830** circa, fatta salva la successiva verifica quantitativa in sede di frazionamento catastale, fermo il valore a base di gara.

CONFINI

- nord: Ex Strada Provinciale per Cannelolo e Via Dante Alighieri;
- ovest: Fg 29 mappale 187;
- est: Fg 29 mappale 191;
- sud: Fg 29 mappale 192.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'area, libera da rapporti di locazioni con terzi, è nella piena disponibilità dell'Ente ed è un terreno libero da servitù, attualmente a prato.

DESTINAZIONE URBANISTICA

- PUG adottato: "Aree a verde attrezzato";
- PUG in approvazione: "Ambiti urbani residenziali".

PREZZO BASE DI VENDITA: € 146.785,50 (€ centoquarantaseimilasettecentoottantacinque/50), pari a €/mq 176,85.

Il prezzo deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

=====

DISPOSIZIONI GENERALI

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle offerte non comportano per il Comune di Fontanellato alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Ente, compreso il pagamento di commissioni di mediazione e/o eventuali oneri di consulenza.

L'offerta presentata non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

=====

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta persone fisiche (maggioresenni) e giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione– AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, in possesso dei requisiti come di seguito precisati:

- per le persone fisiche: a carico dell'offerente, o del legale rappresentante:



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211

PEC: protocollo@postacert.comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

- assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di pendenze legali o economiche in corso con il Comune di Fontanellato;
- per le persone giuridiche: REQUISITI SOGGETTIVI del titolare di impresa individuale o del legale rappresentante, dei soci e del preposto della società:
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n°267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. n°83/2012;
 - che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n°267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. n°83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. n°231/2001;
 - che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - che non sono state commesse dal sottoscritto violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n°159/2011 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
 - di non avere pendenze legali o economiche in corso con il Comune di Fontanellato.

2. CRITERI DI ALIENAZIONE

E' possibile partecipare alla procedura di alienazione sia per singolo lotto (andrà barrato il numero del lotto/i di interesse nel modulo di offerta) che per più lotti.

Ogni immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Fontanellato, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita,



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211

PEC: protocollo@postacert.comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

L'immobile verrà aggiudicato al richiedente in possesso dei requisiti di cui al punto 1), che abbia formulato la migliore offerta in rialzo rispetto alla base d'asta.

La vendita viene effettuata mediante procedura aperta con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo base di:

LOTTO	Prezzo a mq posto a base d'asta
1 - VIA A. MORO, FRAZ. GHIARA	€/mq 165,44
2 - VIA PICELLI, CAPOLUOGO	€/mq 176,85
3 - VIA D. ALIGHIERI, CAPOLUOGO	€/mq 176,85

a seguito di presentazione di offerte segrete e per iscritto, da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso (art. 89, comma 2, R.D. n°827/1924).

L'offerta resterà valida per 90 giorni, successivi alla data stabilita per la presentazione della stessa, nel caso non intervenga prima l'aggiudicazione definitiva.

Per l'alienazione degli immobili di cui trattasi verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti, formulata sulla base del prezzo offerto.

L'aggiudicatario del cespite dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta, mentre per il Comune di Fontanellato l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, i concorrenti dovranno produrre:

A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO, sottoscritta dal partecipante e con firma autenticata oppure (in alternativa all'autentica) accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, con le seguenti specifiche:

- se a concorrere è una persona fisica: dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n°445/2000 e s.m., recante l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del concorrente;
- se a concorrere è una persona fisica per conto di impresa da costituire: dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n°445/2000 e s.m., recante l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del concorrente, con l'impegno a costituire la Società entro 45 giorni decorrenti dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione;
- se a concorrere è un'impresa: dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m., sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione al Registro



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211

PEC: protocollo@postacert.comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

delle Imprese competente, recante l'indicazione della persona legittimata a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa stessa;

- se a concorrere è una società, associazione od organismo collettivo:
 - ✓ copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
 - ✓ copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

N.B. - Sono ammesse le offerte per procura, ma non quelle per persona da nominare a norma dell'art. 89 del R.D. 23/05/1924, n. 827. In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale, anche in copia autenticata.

B) INFORMATIVA PRIVACY, sottoscritta dal partecipante e con firma autenticata oppure (in alternativa all'autentica) accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante.

C) OFFERTA, redatta utilizzando il Modello Allegato B al presente avviso, redatta su carta recante bollo da € 16,00, sottoscritta da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione, in cifre e lettere, del prezzo offerto. In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

D) DEPOSITO CAUZIONALE, a garanzia dell'offerta, pari al **10% del valore stimato per ogni singolo Lotto**:

- Lotto 1 - € 16.047,68 (€ sedicimilaquarantasette/68),
- Lotto 2 - € 10.964,70 (€ diecimilanovecentosessantaquattro/70),
- Lotto 3 - € 14.678,55 (€ quattordicimilaseicentosettantotto/55).

da costituirsi mediante versamento spontanea tramite PagoPA, al link raggiungibile sulla home page del sito istituzionale dell'Ente (www.comune.fontanellato.pr.it), selezionando il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, Depositi cauzionali e inserendo il relativo importo, come sopra.

In caso di offerta per più Lotti, il deposito cauzionale dovrà essere costituito per singolo Lotto con separato versamento e sarà trattenuto, per il concorrente collocato al primo posto nella graduatoria di ogni singolo Lotto, a garanzia della stipula del rogito. Ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituito entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

4. **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte, compilate secondo l'allegato Modello B, dovranno pervenire inviando un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, all'indirizzo **"AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FONTANELLATO, Piazza Matteotti n°1, 43012 FONTANELLATO"**.



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211

PEC: protocollo@postacert.comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

Il deposito di cui alla lettera D), e tutta l'altra documentazione richiesta – AD ECCEZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA, dovrà essere racchiuso in un'unica busta, sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"Busta 1 - DOCUMENTI"**.

L'OFFERTA di cui alla lettera C) dovrà essere inserita in un'altra busta chiusa sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura recante all'esterno la dicitura **"Busta 2 - OFFERTA"**.

Entrambe le buste sopradette dovranno essere racchiuse in unico piego da controfirmare sui lembi di chiusura, da indirizzarsi come segue: **"AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FONTANELLATO – III SETTORE AREA TECNICA – Piazza Matteotti n°1, 43012 FONTANELLATO"**.

Su detta busta si dovrà indicare il mittente e la dicitura: **"OFFERTA PER VENDITA IMMOBILI LOTTI 1, 2 e 3 – NON APRIRE"**.

E' in facoltà del concorrente provvedere, a proprio rischio, a recapitare il piego mediante raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata o in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del D.Lgs. n°261/1999 disciplinante l'"autoprestazione".

Il termine **perentorio**, entro il quale dovrà pervenire a destinazione l'offerta, a prescindere dalla modalità di trasmissione prescelta, è fissato alle **ore 12,00 del giorno 26.10.2026**.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione. Farà fede il timbro e la data di arrivo del protocollo e non quella di spedizione.

All'apertura dei pieghi pervenuti nei termini procederà il Responsabile del Procedimento in seduta pubblica in data **27.10.2026**, ore **9,00**, che provvederà, altresì, a redigere processo verbale delle operazioni e delle verifiche effettuate e redigerà la graduatoria.

La mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, in caso di arrivo delle istanze fuori termine e qualora la documentazione presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore.

Ad avvenuta aggiudicazione, il deposito di cui alla precedente lettera D) verrà prontamente restituito ai concorrenti non aggiudicatari.

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

1. Il Responsabile del Procedimento, il giorno previsto per l'apertura delle offerte, procede all'apertura pubblica dei plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte dei concorrenti ammessi. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la migliore offerta per ogni singolo Lotto.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta, qualora presenti all'apertura delle offerte, ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Essi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa. Consegnate le buste al Responsabile del Procedimento, quest'ultimo procederà all'apertura



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211

PEC: protocollo@postacert.comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accettasse di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risultasse nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Una volta esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione. Nell'ipotesi in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Saranno esclusi dalla graduatoria i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, abbiano in corso pendenze legali o economiche con il Comune di Fontanellato.

4. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione di rogito presso un notaio prescelto dal contraente (con spese a suo carico) e comunicato al Comune precedentemente alla sottoscrizione dell'atto, che dovrà avvenire entro il termine indicato al successivo paragrafo 6, lettera a).

6. ULTERIORI CONDIZIONI

La vendita è sottoposta alle seguenti condizioni aggiuntive:

- a) l'amministrazione si riserva di addivenire alla stipula del rogito entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- b) sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, senza eccezione alcuna, così come i costi relativi al frazionamento catastale;
- c) il deposito fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero alla stipula del contratto mediante uno o più assegni circolari. Non è ammessa la rateizzazione del pagamento del prezzo;
- d) in caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del rogito entro il termine previsto, e se non venissero concordate con l'Amministrazione diverse tempistiche – purché adeguatamente motivate – per la sottoscrizione, il fatto costituirà inadempimento dell'offerente, con conseguente invalidità dell'offerta. In questi casi l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto e subirà l'incameramento della cauzione. In tale evenienza, il Comune si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura;
- e) con l'atto di vendita l'aggiudicatario sarà immesso nel possesso materiale e legale dell'immobile.

7. AVVERTENZE

Si avvisa che il Comune di Fontanellato si riserva:

- ✓ in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento in corso, anche dopo la conclusione del formale procedimento di individuazione dell'aggiudicatario, qualora fatti o situazioni sopravvenuti,



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211

PEC: protocollo@postacert.comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

ovvero, di cui se ne abbia avuta conoscenza dopo l'indizione della presente procedura, rendano inopportuna la conclusione del contratto, a suo insindacabile giudizio. In tal caso si provvederà alla restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti;

- ✓ di non compravendere l'unità immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento, o nel caso in cui l'aggiudicatario avesse pendenze legali o economiche con l'Ente;
- ✓ di procedere alla stipula del rogito anche nel caso in cui – in sede di gara - sia stata presentata una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta valida e vantaggiosa per l'Ente;
- ✓ di procedere a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la presentazione delle offerte, ovvero ne allontanasse gli offerenti, e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa;
- ✓ eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Responsabile del Procedimento al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la scadenza, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo;
- ✓ la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n°955/82.

La pubblicazione del presente avviso pubblico non comporterà alcun impegno per il Comune nei confronti dei soggetti partecipanti.

8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati”, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

I dati personali delle persone fisiche, enti privati e pubblici (intesi nella accezione più ampia) ottenuti, ovvero altrimenti acquisiti, nell'ambito dell'attività del Comune di Fontanellato necessaria alla presente procedura, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della richiamata normativa e degli obblighi di riservatezza cui è comunque doveroso attenersi. Per trattamento di dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. tali dati verranno trattati per finalità istituzionali dirette, connesse o strumentali alla attività predetta. la natura del consenso è facoltativa, ma si informa che un eventuale dissenso al trattamento dei dati potrebbe determinare l'impossibilità a partecipare alla procedura. Il concorrente, partecipando, acconsente al trattamento dei propri dati personali. A tal fine, in ordine al presente procedimento, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto lo svolgimento della procedura, sino alla stipulazione del contratto;



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211

PEC: protocollo@postacert.comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

- le modalità di trattamento ineriscono strettamente la procedura di gara;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla procedura;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno all'amministrazione che gestisce il procedimento; le altre amministrazioni pubbliche che potrebbero essere interpellate ai fini della verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; altri soggetti portatori di interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990, n°241.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del III Settore Area Tecnica Arch. Alessandra Storchi (P.zza Matteotti n°1, 43012 Fontanellato – a.storchi@comune.fontanellato.pr.it - Tel. 0521/823211).

Il presente avviso è disponibile sul sito Internet del Comune di Fontanellato al seguente link: www.comune.fontanellato.pr.it, in home page e nella sezione “Bandi di gara”.

Fontanellato, lì 27.10.2026

Il Responsabile del III Settore Area Tecnica

Arch. Alessandra Storchi

(documento firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.)

Allegati:

1. modello di richiesta di partecipazione alla procedura negoziata e dichiarazioni complementari (Allegato A);
2. informativa privacy (Allegato B);
3. modulo offerta (Allegato C);
4. Allegato D - individuazione lotti (sovrapposizione catastale / foto aerea e su stralcio di R.U.E. vigente e di PUG adottato).