



COMUNE DI VETRALLA
SETTORE III
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2025

Visti i commi 738 e seguenti dell'art. 1, della legge di Bilancio per l'anno 2020 del 30 dicembre 2019, n. 160;
Visto il Regolamento Comunale per l'approvazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29.09.2020;
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31.01.2025, con cui sono state approvate per l'anno 2025 le aliquote IMU.

ENTRO IL 16 GIUGNO 2025

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Tipologia Immobile	ALIQUOTE
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (Detrazione € 200,00)	5,50 per mille
Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato o nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	9,00 per mille
Fabbricati Rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557/1993, convertito con modifiche dalla Legge n. 133/1994, aventi la certificazione di dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità, ivi compresi i fabbricati destinati a funzioni produttive connesse alle attività agricole classificati nella categoria catastale D/10.	zero
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esenti
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D , ad eccezione della categoria D/10 (Per gli immobili classificati nella categoria catastale D, l'imposta va versata allo Stato per la quota calcolata ad aliquota standard del 7,60 per mille e la restante quota del 3,00 per mille va versata al comune)	10,60 per mille
Altri fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,60 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	10,60 per mille

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate**:

- **prima rata, 50%, entro il 16 giugno**

- **seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre. E' ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

La prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, calcolata applicando le aliquote e la detrazione deliberate; l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

CODICI PER VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI VETRALLA: L814

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU – imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – COMUNE	3930	

Dichiarazione IMU per variazioni intervenute nel corso dell'anno 2024

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU, nei casi disciplinati con decreto del MEF, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta stessa, utilizzando il modello approvato con il decreto del MEF. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Restano ferme le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU e del tributo per i servizi indivisibili (TASI), in quanto compatibili.

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Vetralla www.comune.vetralla.vt.it è presente il link "CalcoloIMU25" attraverso il quale si potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'imposta dovuta e alla compilazione della dichiarazione IMU.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti numeri telefonici: 0761/466941 - 0761/466979 – 0761/466981 – 0761/466982 – 0761/466946, a mezzo posta elettronica all'indirizzo tributi@comune.vetralla.vt.it.

Vetralla, giugno 2025

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Emanuela BRACA

L'ASSESSORE AI TRIBUTI
Elisabetta RAGGI