7 AZIONI per la CASA

Scopri le strategie attualmente in corso sulle politiche abitative del Comune di Guastalla

Comune di Guastalla

ACER
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
REGGIO EMILIA

RegioneEmilia-Romagna

* **PNC**: Piano Nazionale Complementare
PNRR: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

ERP: Edilizia Residenziale Pubblica
ERS: Edilizia Residenziale Sociale

INVESTIMENTI per circa 4,3 milioni di euro sulle politiche abitative

OBIETTIVI

- aumentare l'**offerta abitativa**: più alloggi sociali, sostenibili e accessibili
- contrastare **fenomeni speculativi**
- combattere la **fuel poverty**: per l'efficienza e l'autoproduzione energetica da fonti rinnovabili
- **abbattere i costi complessivi**: con innovazione tecnologica, digitalizzazione e servizi condivisi di prossimità

COSA

È un programma regionale per favorire l'immissione di nuovi alloggi sul **mercato della locazione a canone calmierato**.

COME

Verrà promosso l'**utilizzo del patrimonio edilizio esistente** ma non attualmente impiegato, incentivando i proprietari a mettere a disposizione i propri alloggi **a fronte di specifiche misure e garanzie**.

CHI

La Regione ha destinato al piano un fondo pari a **4.668.000€**.

PER SCOPRIRE DI PIÙ

partecipa all'evento dedicato del **3 LUGLIO, a Palazzo Ducale**

1 ADESIONE al → *PATTO PER LA CASA*

COSA

Il Comune di Guastalla ha ottenuto un finanziamento per la **riqualificazione di 22 alloggi ERP***.

via Dalla Chiesa
2-4-6

COME

L'intervento sarà di **efficientamento energetico**: modifiche all'involucro edilizio, aggiornamento di componenti e impianti.

QUANDO E QUANTO

Il contributo, a fondo perduto, è di **1.700.000€** da PNC* -PNRR*. I lavori termineranno entro il **2026**.

2

PNC* di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA → 22 ALLOGGI ERP*

COSA

Il Comune aderisce con 6 alloggi al programma regionale, per incrementare gli alloggi a canone calmierato per il **ceto medio in difficoltà** e i **lavoratori temporanei provenienti da fuori**.

CHI

Lo scambio è possibile **tramite un mutuo di Acer Reggio Emilia**, con copertura interessi da parte della Regione.

QUANDO E QUANTO

Completamento tra **2025** e **2026**, per **220.000€** (150.000 di mutuo e 70.000 del Comune).

via Costa,
via Portamurata

3

PROGRAMMA REGIONALE SCAMBIO ERP*-ERS*
→ 6 ALLOGGI

COSA

La riqualificazione in corso prevede
la **realizzazione di 7 nuovi alloggi ERP***.

COME

Le opere prevedono il **miglioramento sismico ed energetico** dell'edificio con modifiche all'involucro edilizio, sostituzione di componenti, aggiornamento degli impianti.

QUANDO E QUANTO

I lavori, di **2.273.023,87€** da PNC*-PNRR* nazionale e regionale, termineranno tra **2025** e **2026**.

ex Nido d'infanzia "Pollicino"
via Costa 4-6

4

PNC RIQUALIFICAZIONE
→ 7 ALLOGGI ERP*

COSA E CHI

Sono stati realizzati interventi di **manutenzione straordinaria** (messa a norma degli impianti e finiture) in **5 alloggi ERP*** di futura nuova assegnazione.

QUANDO E QUANTO

L'importo complessivo è di **74.000€** di un contributo regionale a fondo perduto.

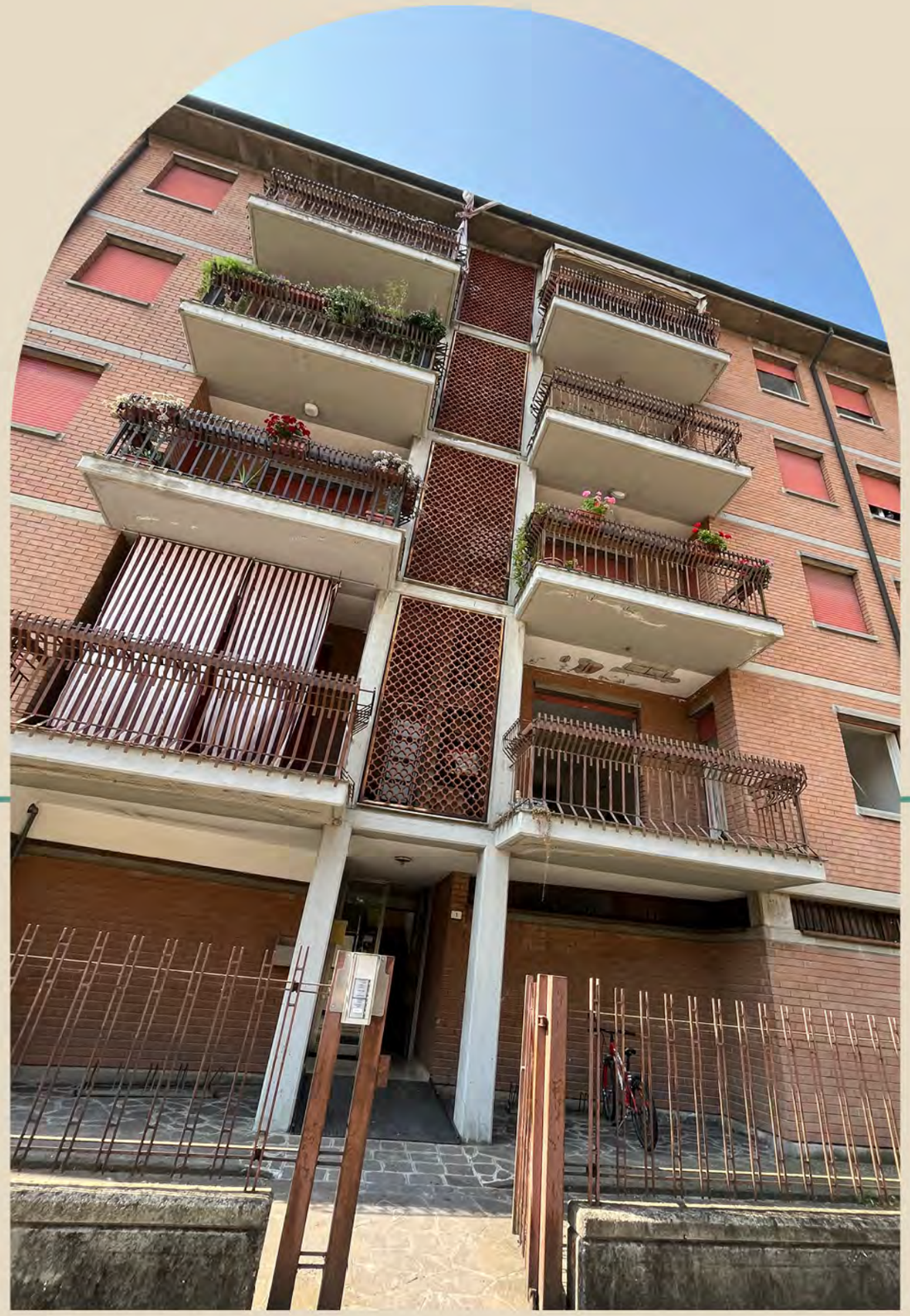
5

RIPRISTINO → 5 ALLOGGI ERP*

PNRR DISABILI
→ 4 POSTI LETTO ERP*

6

via Catellani



COSA

Sono in corso lavori di ripristino per **4 posti letto** riservati ad anziani e persone con disabilità.

COME

I lavori comprendono **adeguamenti impiantistici e tecnologici**, la sostituzione o riqualificazione dei rivestimenti e una riorganizzazione degli spazi secondo **standard di accessibilità**.

QUANTO

I finanziamenti PNRR* sono di **73.000€** e sono previsti arredi per ulteriori **13.000€.**

via Pieve 20

COSA

È stata candidato a *RePowerEU*, programma che mira a contrastare la povertà energetica con fondi europei, un **edificio ERP* composto da 6 alloggi**.

7

COME

Gli intervent intendono **abbattere del 30% i consumi energetici** tramite realizzazione del cappotto, sostituzione dei serramenti e adeguamento impiantistico.

RePower EU:
→ CANDIDATI 6 ALLOGGI