



COMUNE DI ARCENE

(Bergamo)

cap 24040, piazza San Michele 9

Cf 0065 7640165

Telefono 035 41 99 211 – fax

035 41 99 219

www.comune.arcene.bg.it

**Avviso pubblico di avvio del procedimento per
acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale del Comune di ARCENE di aree
private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale,
ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO

VISTO l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*" ai commi 21 e 22, il quale testualmente prevede:

- comma 21 "*in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari*";

- comma 22 *la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito*

VISTA la delibera di G.C. n. 92 del 9 Settembre 2025 avente ad oggetto: **ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE PRIVATE UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI AI SENSI DELL'ART 31 COMMA 21 E 22 DELLA LEGGE 23.12.1998 N.448 - AVVIO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE PRELIMINARE DI FATTIBILITA' - ATTO DI INDIRIZZO A PROCEDERE** - che consente ai proprietari attuali di cedere in forma gratuita all'Ente aree soggette a servitù di uso pubblico ai sensi dell'art. 31 della Legge 23.12.1998 n. 448;

CONSIDERATO che l'adozione di tale delibera risponde allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa, pertanto, a tal fine, il Comune consente a ciascun cittadino di presentare formale richiesta e assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree private ad uso sede stradale.

DA PUBBLICO AVVISO

ai proprietari delle aree interessate ed a chiunque altro ne abbia interesse, che il Comune di Arcene, ha attivato la procedura di valutazione preliminare di fattibilità per l'acquisizione - previa manifestazione di volontà da parte di privati alla cessione gratuita - e conseguente accorpamento al demanio stradale del Comune di parte di sedimi stradali e loro pertinenze ancora intestati a privati ma utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni – ai sensi dell'art. 31, co. 21 e 22 Legge n. 448/1998;

Successivamente, si procederà alla valutazione delle proposte depositate agli atti, proponendo al Consiglio Comunale, con successivo e specifico provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle aree di che trattasi, ai sensi dell'art.31 —commi 21 e 22— della legge n. 448/98, previa verifica della sussistenza dell'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse.

Il procedimento per l'applicazione del disposto di cui all' art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998, n. 448, prevede la possibile cessione delle aree nei seguenti casi:

- aree di uso pubblico: le aree che, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade, soggette ad uso pubblico a favore della collettività protratto ininterrottamente da oltre vent'anni; ossia strade, piste ciclopedonali ,ecc, aperte al pubblico transito e dotate delle urbanizzazioni quali reti di gasdotto, elettrodotto, acquedotto, telecomunicazioni, pubblica illuminazione, completate e funzionanti e per le quali il Comune ha provveduto alla manutenzione;
- aree dotate di un proprio identificativo catastale; prima di procedere all'acquisizione il soggetto interessato dovrà far redigere il frazionamento per separare catastalmente la strada dai mappali circostanti;

- consenso scritto all'accorpamento da parte degli attuali com/proprietari;

Le proposte devono essere presentate **entro 60 gg** dalla pubblicazione del presente avviso e cioè entro 11 Novembre 2025 in uno dei seguenti modi:

- tramite pec: all'indirizzo: protocollo@pec.comune.arcene.bg.it;
- mediante consegna all'Ufficio Protocollo in P.zza S. Michele 9, negli orari di ricevimento al pubblico;

e devono contenere:

- richiesta di accorpamento al demanio stradale di aree private ad uso pubblico da più di 20 anni, a firma di tutti i proprietari come da modello A;
- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di tutti i proprietari;
- l'identificazione catastale dell'area mediante estratto di mappa catastale e visura catastale;
- assenso all'accorpamento come da modello B.

Il presente avviso, stante il numero ingente degli interessati, è pubblicato, per **30 (trenta)** giorni consecutivi all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale di questo Comune.

Le informazioni possono essere richieste Comune di Arcene al Responsabile dell'Area Territorio – Geom. Massimo Broggi - attraverso i seguenti canali: recapito telefonico: 035/4199230 email: info@comune.arcene.bg.it – PEC: protocollo@pec.comune.arcene.bg.it