



**COMUNE DI PETRALIA SOTTANA**  
Area Socio - Assistenziale  
Palazzo Municipale Corso Paolo Agliata n. 50  
90027 Petralia Sottana (PA) Codice fiscale 83000710828  
tel. 0921684306  
[protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it](mailto:protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it)

**OGGETTO: Concessione in locazione per la durata di anni nove (con possibilità di proroga per altri sei anni) dell'immobile sito in Petralia Sottana, nella Piazza Ten. Nino Tedesco, da destinare a Comunità-Alloggio per anziani al 1° piano e a Micro-Nido a piano terra.**

### **VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N. 3**

L'anno 2025, il giorno 11 del mese di febbraio, alle ore 13:05, nei locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Sottana, si è riunita la Commissione di Gara per l'affidamento della concessione in oggetto, nominata con Determinazione del Sindaco n. 2 del 07.01.2025 e così composta:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| -Dott. Giuseppe Di Gangi       | Responsabile Area Socio Assistenziale - Presidente   |
| - Ing. Carmelo Neglia          | Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Componente       |
| - Dott. Antonio Stefano Anatra | Resp. Area Amministrativa e Demografica - Componente |

#### **IL PRESIDENTE**

**Visto** il Verbale Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 14.11.2024, immediatamente esecutiva, con cui è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Socio Assistenziale di provvedere alla concessione in locazione dell'immobile comunale sito in Petralia Sottana, nella Piazza Ten. N. Tedesco, da adibire a Comunità-Alloggio per anziani e Micro-nido;

**Dato atto** che con la stessa Deliberazione di G.C. è stato determinato in € 20.880,00 il canone annuo da porre a base d'asta;

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Assistenziale n. 1362 del 19.11.2024 con cui è stata indetta la procedura aperta per la concessione in locazione per la durata di anni nove (con possibilità di proroga per altri sei anni) dell'immobile sito in Petralia Sottana, nella Piazza Ten. Nino Tedesco, da destinare a Comunità-Alloggio per anziani al 1° piano e a Micro-Nido a piano terra;

**Dato atto** che il suddetto Bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune dal 19.11.2024 al 31.12.2024, prevedendo che le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 11:00 del 31.12.2024;

**Dato atto** che, con PEC trasmessa in data 09.01.2025, avente Prot. N. 273 di pari data, veniva data comunicazione alle Ditte partecipanti alla gara che la stessa si sarebbe tenuta in data in 21 gennaio 2025, a partire dalle ore 09:00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Sottana;

**Richiamato** integralmente il Verbale di Gara n. 1 del 21 gennaio 2025 relativo all'esame della documentazione amministrativa;

**Richiamato** integralmente il Verbale di Gara n. 2 dell'11 febbraio 2025 relativo all'esame della documentazione amministrativa trasmessa dalle Ditte partecipanti in soccorso istruttorio nonché all'esame dell'Offerta Tecnica di cui alla "BUSTA B";

**Dato atto** che con Nota Prot. N. 1907 dell'11 febbraio 2025 è stata data comunicazione alle Ditte partecipanti alla Gara del fatto che si sarebbe tenuta l'apertura delle "BUSTE C", contenenti l'Offerta Economica, nel corso della seduta pubblica dell'11 febbraio 2025, ore 13:00 e ss.;

Tanto premesso, il Presidente, insediatasi la Commissione **in seduta pubblica**, dà atto, preliminarmente, dell'assenza dei rappresentanti delle Ditte partecipanti alla gara e, seguendo l'ordine originario di protocollazione delle domande di partecipazione al Bando, dà lettura dei punteggi ottenuti dalle medesime Ditte in seguito all'analisi dell'Offerta Tecnica contenuta nella "BUSTA B":

- 1) **RT MIGMA-AMORÙ**, composta da MIGMA Cooperativa Sociale e AMORÙ Società Cooperativa: **63 punti**;
- 2) **COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS**: **55 punti**.

Nel prosieguo, la Commissione, sempre seguendo l'ordine originario di protocollazione delle domande di partecipazione al Bando, procede all'apertura della **BUSTA "C"** presentata da entrambe le Ditte partecipanti, contenente l'Offerta Economica, dando atto di quanto segue:

- 1) Per **RT MIGMA-AMORÙ**, composta da MIGMA Cooperativa Sociale e AMORÙ Società Cooperativa: si dà atto che l'Offerta Economica è conforme al Bando di Gara e che viene offerta la seguente percentuale in rialzo: **0,26% (zero virgola ventisei per cento)**;
- 2) Per **COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS**: si dà atto che l'Offerta Economica è conforme al Bando di Gara e che viene offerta la seguente percentuale in rialzo: **5,25% (cinque virgola venticinque per cento)**.

La Commissione, pertanto, procede all'assegnazione del punteggio secondo la seguente formula prevista dal Bando:

$$\text{rialzo percentuale più alto} : \text{rialzo percentuale offerto} = 25 : x$$

Si dà atto che la percentuale di rialzo più alta è 5,25% e che la formula suddetta, pertanto, assume la seguente configurazione:

$$5,25 : \text{rialzo percentuale offerto} = 25 : x$$

In applicazione della detta formula, la Commissione assegna il seguente punteggio derivante dall'esame dell'Offerta Economica:

- 1) Per **RT MIGMA-AMORÙ**, composta da MIGMA Cooperativa Sociale e AMORÙ Società Cooperativa: **1,24 punti**.
- 2) Per **COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS**: **25 punti**.

La Commissione, quindi, assegna i seguenti punteggi complessivi derivanti dalla somma del punteggio ottenuto nell'area prezzo e nell'area tecnica:

- 1) Per **RT MIGMA-AMORÙ**, composta da MIGMA Cooperativa Sociale e AMORÙ Società Cooperativa: Offerta Tecnica 63 punti + Offerta Economica 1,24 punti = **64,24 punti**.
- 2) Per **COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS**: Offerta Tecnica 55 punti + Offerta Economica 25 punti = **80 punti**.

La Commissione, quindi, attribuisce il punteggio maggiore di 80 punti alla COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS e, come previsto dal Bando, dà atto che l'importo del canone annuo, a seguito dell'offerta in rialzo del 5,25%, risulta pari ad **€ 21.976,20**.

**La Commissione**, per quanto sopra, **aggiudica provvisoriamente** la concessione in uso dell'immobile sito in Petralia Sottana, Piazza Ten. N. Tedesco, da adibire a Comunità-Alloggio per anziani e Micro-nido, a **COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS**.

Il presente Verbale verrà pubblicato per giorni tre consecutivi non festivi presso l'Albo Pretorio e sul sito *internet* di questo Comune.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con Determinazione del Responsabile del Servizio.

La seduta termina alle ore 13:50.

Del che si è redatto il presente Verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto nonché acquisito agli Atti della procedura.

Dott. Di Gangi Giuseppe (Presidente) \_\_\_\_\_

Ing. Carmelo Neglia (Componente) \_\_\_\_\_

Dott. Antonio Stefano Anatra (Componente) \_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Antonio Stefano Anatra

\_\_\_\_\_

