COMUNE DI SAN BONIFACIO
Provincia di Verona

AL SINDACO
DEL COMUNE DI SAN BONIFACIO

SERVIZIO URBANISTICA

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

PROPOSTA
ID.N. _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PIANO DEGLI INTERVENTI
DOCUMENTO DEL SINDACO
PROGRAMMAZIONE URBANISTICA 2022-2023

Il sottoscritto: _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Comune di _____ provincia di _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ pec _____

In qualità di _____

☐ proprietario dell'area/immobile sottodescritta

☐ altro _____

Altri titolari oltre al presente dichiarante SI ☐ NO ☐

In caso di più dichiaranti compilare una scheda anagrafica per ogni soggetto.

TIPOLOGIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL SOTTOSCRITTO, vista la relazione programmatica 2022-2023 del Documento del Sindaco, illustrato in Consiglio Comunale, per la redazione del Piano degli Interventi, visti i criteri e le procedure per la presentazione di accordi pubblico-privato approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2016, presenta la seguente manifestazione di interesse:

- ☐ Interventi di rigenerazione urbana
- ☐ Interventi di ispessimento per fabbisogno familiare di ricucitura tra margini edificati e zona agricola
- ☐ Azioni di trasformazione individuate dal vigente Piano di Assetto del Territorio
- ☐ altro

Relativamente all'immobile distinto n catasto come segue:

1. Dati catastali: Foglio _____ Mappale/i _____

2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. _____

3. l'area in oggetto è individuata nel vigente P.A.T.

ATO _____

Tav. 1 – Vincoli e della Pianificazione Territoriale _____

Tav. 2 – Invarianti _____

Tav. 3 – Fragilità _____

Tav. 4 – Trasformabilità _____

Nel rispetto della disciplina del P.A.T. adeguato alla L.R. 11/2017 sul contenimento del consumo di suolo e compatibilmente con il dimensionamento della A.T.O. in cui ricade la presente richiesta.

CHIEDE

di valutare la proposta di manifestazione di interesse:

Descrizione

Motivazione

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq:

Destinazione d'uso: VIGENTE VARIANTE

Volume richiesto mc.:
(per la destinazione residenziale)

Superficie coperta mq.:
(per le destinazioni artigianale e industriale)

Superficie Lorda di pavimento mq.:
(destinazione commerciale e direzionale)

Altro

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'ISTANZA

- ☐ Fotocopia documento di identità di ogni firmatario (obbligatoria)
- ☐ Documentazione catastale aggiornata
- ☐ Documentazione urbanistica (estratto P.A.T. tavole 1, 2, 3, 4 con individuazione dell'immobile/area – estratto N.T., estratto P.I. con individuazione dell'immobile/area - estratto N.T.O.)
- ☐ Documentazione illustrativa della proposta (relazione e schemi grafici)
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Fascicolo descrittivo della proposta riferita alla specifica tipologia di manifestazione di interesse
- ☐ Delega
- ☐ Altro (da specificare dettagliatamente)

CONSAPEVOLE CHE

L'approvazione preliminare da parte della Giunta Comunale della documentazione, allegata alla presente manifestazione di interesse, dovrà essere successivamente perfezionata con la presentazione della documentazione definita nell'allegato A alla delibera di Giunta Comunale n. 103/2016.
L'approvazione definitiva da parte della Giunta Comunale dell'accordo pubblico privato sarà perfezionata con la sottoscrizione dell'accordo medesimo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, e comporta la presentazione del Piano degli Interventi puntuale e/o tematico al quale l'accordo accede;
A seguito dell'efficacia del Piano degli Interventi l'accordo sottoscritto dovrà essere attuato entro i 5 anni di validità della previsione urbanistica.
La mancata attuazione dell'intervento ne comporta la decadenza senza restituzione del beneficio pubblico da parte del comune.

La presente manifestazione di interesse contiene i seguenti contenuti minimi:

a. Planimetria catastale con individuazione delle ditte interessate, elenco dei proprietari e dichiarazioni della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
b. Rilievo topografico di dettaglio delle aree oggetto di intervento;
c. Relazione tecnico illustrativa della proposta di intervento, accompagnata da idonei elaborati grafici, documentazione fotografica, simulazioni (render) con l'indicazione delle aree che si propone di destinare all'intervento privato e le aree oggetto di cessione gratuita al Comune;
d. Progetto plani-volumetrico, in scala 1:500, delle aree da destinare all'intervento privato, con dimostrazione del carico urbanistico dell'intervento sulla viabilità esistente, del rapporto tra la superficie coperta e aree libere, con adeguata rappresentazione grafica e quantitativa degli standard; della viabilità e aree pubbliche; definizione dei dati stereometrici: densità edilizia, tipologie edilizie e assetto delle aree destinate ai servizi di pertinenza dell'edificazione proposta; schema di massima delle reti delle infrastrutture tecnologiche; preventivo sommario delle opere;
e. Individuazione puntuale del beneficio pubblico a favore del Comune di San Bonifacio, con rappresentazione grafica, conteggi quantitativi e specifiche funzioni di tutte le aree da cedere o vincolare in uso pubblico;
f. Valutazione delle convenienze del programma proposto con individuazione del beneficio pubblico in riferimento alla tabella A allegata alla DGC n. 103 del 26.7.2016;

Data Firma _____

_____

_____

_____

_____

(Firma di tutti i proprietari ed aventi diritto sull'immobile)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del D.Lgs 30/06/2003 n. 196)

☐ Dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di San Bonifacio, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.