



Comune Di San Piero Patti

Città Metropolitana di Messina

Piazza A. De Gasperi n. 1

Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114

PEC.: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Prot. 12802

del 19/11/2024

AREA TECNICA

Pubblicazione avviso Albo Pretorio Comunale per soggetti deceduti e/o irreperibili

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO COMPORTANTE LA LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE CON EFFETTO DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' NONCHE' IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 10 DEL D.LGS 36/2023.

(artt. 11 e 16 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. e artt. 7 e 8 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.)

Opera: "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA A PROTEZIONE DEL CENTRO ABITATO DI SAMBUCO NEL COMUNE DI SAN PIERO PATTI". CUP:G17H22000440001,

Premesso:

Che il decreto del Direttore Centrale per la Finanza Locale del 25 luglio 2022, ha previsto per i comuni, per l'anno 2023, contributi per i seguenti interventi:

1. Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;
2. Messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti;
3. Messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dell'ente.

Che entro la scadenza del 15 settembre 2022, con prot.24610, il comune di San Piero Patti ha trasmesso istanza di ammissione al contributo per l'intervento al punto 1. di cui sopra del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai "*Lavori di consolidamento e sistemazione idrogeologica a protezione del centro abitato di Sambuco nel Comune di San Piero Patti*" per un importo richiesto di €.999.361,76 – CUP: G17H22000440001;

Che con nell'allegato 3 al Decreto ministeriale 19 maggio 2023 del Ministro dell'Interno, è stato pubblicato l'elenco degli "Enti Beneficiari", tra i quali è presente il Comune di San Piero Patti;

Che il Comune di San Piero Patti ha ottenuto l'assegnazione di finanziamenti pari a €.999.361,76 a valere sul PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 – Investimento 2.2 "*Interventi di resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni*";

Che con Determina Dirigenziale n. 101 Reg. Ufficio e n.256 Reg. Gen.le del 11/08/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom Antonino Gumina, dipendente a tempo indeterminato di codesto ente, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023;

Che sono state definite le procedure per la progettazione esecutiva, stante che l'ente era già in possesso del progetto di fattibilità tecnico-economica;

Che con determina n. 41 Reg. Uff., n. 116 Reg. Gen. del 26/04/2024 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dei "Lavori di consolidamento e sistemazione idrogeologica a protezione del centro abitato di Sambuco nel Comune di San Piero Patti", CUP:G17H22000440001 CIG:B12C07F04B, alla società di ingegneria Engineerin Group srl, con sede in via S. Agata 90/A, 94100, Enna p.iva 01228490866;

Che con determina n. 42 Reg. Uff., n. 117 Reg. Gen. del 26/04/2024 è stato affidato l'incarico professionale per la gestione delle indagini geognostiche, la redazione della Relazione Geologica e la direzione lavori geologica del progetto "Lavori di consolidamento e sistemazione idrogeologica a protezione del centro abitato di Sambuco nel Comune di San Piero Patti", a valere sul PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2 COMPONENTE 4 Investimento 2.2. CUP: G17H22000440001 CIG: B10612A09D, all'operatore economico Stroschio Antonio, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n°. 3550 iscritto alla Cassa di Previdenza EPAP, matricola 035770H;

Che con determina n. 100 Reg. Uff., n. 275 Reg. Gen. del 05/09/2024 è stato affidato l'incarico professionale per indagini geognostiche relative al progetto "Lavori di consolidamento e sistemazione idrogeologica a protezione del centro abitato di Sambuco nel Comune di San Piero Patti" a valere sul PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2 COMPONENTE 4 Investimento 2.2. CUP: G17H22000440001 CIG: B2EA2A131E, all'operatore economico Stroschio Antonio, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n°. 3550 iscritto alla Cassa di Previdenza EPAP, matricola 035770H;

Che in data 07/11/2024, con prot. 12182 sono state depositate le indagini e la relazione geologica del progetto di che trattasi da parte del geologo Stroschio Antonio;

Che in data 12/11/2024, con prot. 12408 è stato depositato, da parte dell'arch. Ing. Lucio Puleo, nella qualità di legale rappresentante della società d'ingegneria Engineering Group s.r.l, il progetto esecutivo dell'importo complessivo di 999.361,76 € di cui 685.950,69 € per lavori e 313.411,07 € per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che l'intervento da realizzare è finalizzato al consolidamento e contenimento dei versanti interessati dai dissesti e il ripristino della sede stradale nonché la messa in sicurezza della viabilità attraverso il miglioramento delle condizioni plano altimetriche del piano transitabile mediante anche la collocazione di barriere di sicurezza;

Che l'intervento prevede l'espropriazione per pubblica utilità di porzioni di terreno a monte e a valle della sezione stradale per la realizzazione di muri di contenimento e gabbionate;

CONSIDERATO

Che ai fini dell'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto si rende necessario acquisire dagli enti interessati le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

Che ai sensi dell'art.38 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge n.241/1990, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;

Che in data 18/11/2024 con nota prot. 12732 ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate;

Che per l'esecuzione delle opere è necessario occupare in modo permanente e/o temporaneamente terreni di proprietà privata;

Che con note prot. 12726, 12727, 12728, 12729, 12730, 12731 del 18/11/2024 è stata data comunicazione ai soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali, di avvio del procedimento espropriativo;

CONSIDERATO che per le seguenti particelle risulta deceduto il proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale e che pertanto ricorrono gli estremi dell'articolo 16, comma 8, del D.P.R. n.

327/2001, secondo il quale le modalità di comunicazione agli interessati devono avvenire per mezzo dell'affissione dell'Avviso;

- Comune di San Piero Patti – Foglio 31 part.lla 63 - per una superficie da espropriare di 31,10 mq e una superficie da occupare temporaneamente di 132,65 mq;
- Comune di San Piero Patti – Foglio 31 part.lla 106 - per una superficie da espropriare di 29,40 mq e una superficie da occupare temporaneamente di 71,60 mq;
- Comune di San Piero Patti – Foglio 31 part.lla 618 - per una superficie da espropriare di 5,10 mq e una superficie da occupare temporaneamente di 29,45 mq;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 9 , dell'articolo 13, comma 8 e dell'articolo 16 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione della variante urbanistica suddetta comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità sul terreno predetto nonché la contestuale dichiarazione di pubblica utilità correlata allo stesso procedimento espropriativo;

RITENUTO di consentire alle parti interessate dal procedimento espropriativo, di effettuare osservazioni entro e non oltre il trentesimo giorno a far data dalla pubblicazione del presente Avviso;

RENDE NOTO

1. L'AVVIO del procedimento è finalizzato all'approvazione del progetto esecutivo comportante la localizzazione delle opere con effetto di variante allo strumento urbanistico dei "Lavori di consolidamento e sistemazione idrogeologica a protezione del centro abitato di Sambuco nel Comune di San Piero Patti". CUP: G17H22000440001, ai sensi dell'art. 38 comma 10 del d.lgs 36/2023 e che con l'approvazione del suddetto progetto si intende:
 - Disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area contraddistinta al N.C.T. del Comune di San Piero Patti – Foglio 31 part.lla 63 - per una superficie da espropriare di 31,10 mq e una superficie da occupare temporaneamente di 132,65 mq; Comune di San Piero Patti – Foglio 31 part.lla 106 - per una superficie da espropriare di 29,40 mq e una superficie da occupare temporaneamente di 71,60 mq; Comune di San Piero Patti – Foglio 31 part.lla 618 - per una superficie da espropriare di 5,10 mq e una superficie da occupare temporaneamente di 29,45 mq;
 - Disporre la dichiarazione di pubblica utilità per le aree sopra identificate;
2. il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonino Gumina;
3. ai sensi dell'art.16 commi 1 e 2 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., il Progetto Esecutivo dell'opera completo degli elaborati contenenti la descrizione delle aree da espropriare, asservire oppure occupare temporaneamente, è consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Piero Patti nei consueti orari di apertura al pubblico;
4. ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 comma 2 e 16 comma 10 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., i soggetti interessati dall'esproprio, possono formulare osservazioni in forma scritta entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ovvero entro il 19 dicembre 2024 ;
5. le eventuali osservazioni dovranno essere inviate tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di San Piero Patti;
6. ai sensi dell'art.16 comma 12 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato.

San Piero Patti, 19/11/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Coppola Celeste

Piazza A. De Gasperi n. 1
Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114
PEC.: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

