



Unione Comuni Pianura Reggiana

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO

Approvato con Det. Dirigenziale n. 576 del 04/09/2024

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA, CORREGGIO, FABBRICO, RIO SALICETO, ROLO E SAN MARTINO IN RIO

ANNO 2024

Ai sensi della D.G.R. n. 1620 del 08/07/2024 è pubblicato un Avviso per l'assegnazione di contributi economici integrativi, a favore di conduttori, per il pagamento del canone di locazione ad uso abitativo nel mercato privato.

1) Destinatari e requisiti

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i nuclei familiari ISEE che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza:

A1) Cittadinanza italiana

oppure

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea

oppure

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche.

B) Titolarità di un contratto relativo di alloggio ad uso abitativo:

B1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), ubicato nel territorio della Regione Emilia - Romagna, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato.

oppure

B2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione ubicato nel territorio della Regione Emilia - Romagna.

C) Situazione economica:

C1) Valore ISEE ordinario oppure corrente dell'anno 2024 **non superiore ad € 8.000,00**;

C2) incidenza del canone di locazione annuo sul reddito lordo IRPEF complessivo del nucleo ISEE **superiore al 25%**, così come desunto dalla dichiarazione sostitutiva unica (DSU) relativa all'ISEE 2024, il canone di locazione da prendere a riferimento è quello contenuto nella dichiarazione sostitutiva unica (DSU);

Per l'accesso al contributo è necessaria la coesistenza di tutti i requisiti sopra richiamati

D) Cause di esclusione dal contributo e di incumulabilità

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE presenti nel corso dell'anno 2024:

-avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo regionale per l'emergenza abitativa derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019 ("Fondo regionale Emergenza abitativa");

avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124 ("Fondo Inquilini morosi incolpevoli");

- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- essere titolare di un contratto di locazione o godimento con la formula del patto di “futura vendita” oppure con “proprietà differita”;
- avere ricevuto dalla Azienda regionale per il diritto agli studi superiori (ER.GO) un sostegno economico al diritto allo studio universitario finalizzato, anche solo per una quota, al pagamento della locazione (ad esempio, borsa di studio per studenti “fuori sede” etc.);
- essere percettori dell’Assegno di Inclusione (ADI), nel caso in cui l’Assegno di Inclusione contenga anche il sostegno per i nuclei residenti in abitazione concessa in locazione con contratto regolarmente registrato (quota B);
- essere assegnatari di un alloggio nell’ambito degli interventi previsti dal Programma regionale Patto per la Casa Emilia-Romagna (deliberazione della Giunta Regionale n. 960/2023) oppure nell’ambito degli interventi della Agenzia per la locazione locale;
- essere titolari o contitolari di un atto, ancora in vigore, di rinegoziazione del contratto di locazione ai sensi del Programma regionale per la rinegoziazione delle locazioni (deliberazioni della Giunta Regionale n. 1275/2021, n. 1152/2022, n. 409/2023, n. 919/2023 e n. 760/2024);
- essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% su unità immobiliari ad uso residenziale poste sul territorio della Regione Emilia-Romagna e adeguato alle esigenze abitative ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

E) Condizioni specifiche ammesse:

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell’alloggio emesso dal Giudice dell’Esecuzione ai sensi dell’art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull’alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l’accesso al contributo qualora l’alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell’ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

2) Modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo potrà essere presentata a partire:

dalle ore 12 del 19 settembre 2024 fino alle ore 12.00 del 15 Ottobre 2024, con presentazione delle domande esclusivamente per via telematica (con accesso tramite SPID/CIE/CNS), tramite Piattaforma Regionale collegandosi al seguente link

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nell’alloggio oggetto del contratto di locazione.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell’anno può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari ISEE, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Nella domanda è sempre necessario auto-dichiarare il Comune dove è ubicata l’abitazione per la quale si chiede il contributo e il canone di locazione:

- Sia nel caso in cui l’abitazione per cui si chiede il contributo coincida con quella di residenza;
- Sia nel caso in cui l’abitazione per cui si chiede il contributo sia diversa da quella di residenza.

I requisiti per l’accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

Le domande possono essere presentate esclusivamente tramite la Piattaforma regionale il cui link di accesso sarà pubblicato in tempo utile sul sito web dell'Area Politiche per l'Abitare <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politicheabitative>.

Non sono considerate ammissibili le domande ricevute con modalità diverse, quindi pervenute al di fuori della Piattaforma (ad esempio via PEC o su modulo cartaceo).

Per correggere o integrare una domanda già trasmessa:

entro il termine previsto nel paragrafo Modalità di presentazione della domanda, ovvero sino alle ore 12.00 del 15 Ottobre 2024: è necessario presentare nuovamente la domanda tramite la Piattaforma;

successivamente alla scadenza del termine previsto ci si dovrà rivolgere all'Ente Gestore Unione Comuni Pianura Reggiana.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000 che, agli artt. 75 e 76, prevede l'applicazione di sanzioni penali e la decadenza dai benefici in caso di dichiarazioni false.

3) Graduatoria

Le domande ammesse di tutti i Comuni dell'Unione Comuni Pianura Reggiana saranno collocate in un'unica graduatoria distrettuale.

Le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sul reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE. In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale) avrà la precedenza la domanda con reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE più basso. In caso di domande con medesimo reddito lordo Irpef complessivo dei nuclei ISEE avrà la precedenza la domanda con ISEE più basso. Nel caso di valore ISEE uguale, avrà la precedenza la domanda il cui richiedente è anagraficamente più giovane.

4) Canone di locazione

Il canone da prendere come riferimento è quello utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

5) Entità del contributo

Il contributo concedibile è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:

Incidenza canone di locazione annuo / reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE	Contributo
Dal 25% e fino al 40% compresi	20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00
Oltre il 40%	25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00

L'assegnazione dei contributi avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento della quota dei fondi disponibili, pertanto, alcune domande, pur in condizioni di ammissibilità, potrebbero non essere finanziate.

6) Beneficiario del contributo

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

Il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, in presenza di una delle seguenti condizioni:

- il soggetto beneficiario ha richiesto espressamente che la liquidazione avvenga a favore del proprietario della abitazione;
- in caso di morosità accertata, il contributo sarà erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità;

7) Istruttoria delle domande

L'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato procederà all'istruttoria delle domande ai sensi della L. 241/1990 e ss.ms.ii, in fase d' istruttoria, potrà essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete. Eventuali integrazioni documentali, dovranno essere inviate, a mezzo e-mail, all' indirizzo che verrà appositamente fornito, entro i termini che verranno indicati nella stessa richiesta.

Potranno essere sottoposte ad un controllo più accurato le domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, in particolare, per le domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, l'Unione Comuni Pianura Reggiana, prima dell'erogazione del contributo, accerterà la conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare da parte del Servizio Sociale.

Per le domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo, l'Unione Comuni Pianura Reggiana, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, potrà erogare il contributo anche nel caso in cui il nucleo familiare non sia conosciuto dal Servizio Sociale. Gli accertamenti verranno eseguiti prima dell'erogazione del contributo.

Alla conclusione dell'istruttoria delle singole domande, in caso di esito negativo, si invierà comunicazione agli interessati tramite raccomandata A/R. Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate all'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione suddetta. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Per le richieste ammesse al contributo l'esito della domanda e l'importo spettante sarà comunicato a mezzo lettera, a conclusione della valutazione e del controllo di tutte le domande pervenute.

8) Controlli

In ottemperanza alla normativa in materia di controlli e sanzioni di cui al DPR 445/2000, D.Lgs.109/98 e DPCM 221/99 così come modificato dal D.Lgs.130/2000 e DPCM 242/2001, l'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato si riserva di compiere idonee verifiche avvalendosi del settore servizi sociali o di altra struttura interna ai Comuni, anche a campione, sull' effettiva situazione economica e sociale del nucleo familiare del richiedente e confronta i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

I controlli interesseranno un campione non inferiore al 5% delle domande ammesse, con possibilità di richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati, ed almeno un 10% degli effettivi beneficiari del contributo.

Si procederà all' individuazione delle domande da sottoporre a controllo mediante estrazione utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna: <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

Tale facoltà potrà essere esercitata anche dopo l'avvenuta concessione del contributo.

A questo proposito si informa che, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 DPR 445/2000).

9) Privacy

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione dei contributi di cui al presente Bando.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)*".

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento a quanto indicato nella Delibera della Giunta Regionale n. 1620/2024.

L'Ufficio Amministrativo del Servizio Sociale Integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana è a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito:

tel 0522-644611, email: servizi.sociali@pianurareggiana.it - pec pianurareggiana@cert.provincia.re.it.

Il Referente di procedimento ai sensi della L. 241/90 è il **Dott. Luciano Parmiggiani** Dirigente del Servizio Sociale Integrato dell'Unione dei Comuni Pianura Reggiana.

Correggio, 19/09/2024

Il Dirigente del
Servizio Sociale Integrato
Unione Comuni Pianura Reggiana
Dott. Luciano Parmiggiani
(firmato digitalmente)