



Comune Di San Piero Patti

Città Metropolitana di Messina

Piazza A. De Gasperi n. 1

Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114

PEC.: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Prot. 12215

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON OFFERTA

Oggetto: Manifestazione di interesse con offerta economica per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione impianto idrico, elettrico, di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica, acqua calda sanitaria, impianto solare termico e impianto fotovoltaico dello Istituto Comprensivo e dell'Asilo Nido."

SI RENDE NOTO

Che il Comune di San Piero Patti intende procedere all'affidamento del Servizio di "Manutenzione impianto idrico, elettrico, di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica, acqua calda sanitaria, impianto solare termico e impianto fotovoltaico dello Istituto Comprensivo e dell'Asilo Nido." ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. B del D.lgs 36/2023.

PREMESSA

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito elencati, possono produrre istanza di ammissione corredata da offerta economica a ribasso in percentuale sull'importo a base di gara.

La procedura verrà condotta ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. B del D.Lgs. 36/2023.

L'amministrazione procedente si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, si riserva inoltre.

DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio oggetto del presente affidamento prevede la manutenzione degli impianti elettrici, idrici, fotovoltaici, termici e di condizionamento presenti negli immobili comunali.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Piero Patti (ME) – Piazza A. De Gasperi n.1

Telefono: 0941661388 - Area Tecnica - Responsabile del procedimento geom. Antonino Gumina.

P.E.C.: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Modalità di presentazione delle offerte: A mezzo PEC all'indirizzo sopra indicato.

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente affidamento prevede la manutenzione degli impianti elettrici, idrici, fotovoltaici, termici e di condizionamento presenti negli immobili comunali, come di seguito indicato:

Impianto di riscaldamento (dal 15/11/2024 fino al 31 marzo 2025):

- Palazzo Municipale;
- Istituto Comprensivo;
- Asilo Nido;
- Cucina piazza Federico III d'Aragona;

Altri Impianti (dal 15/11/2024 fino al 14 novembre 2025):

- Palazzo Municipale;
- Asilo Nido;
- Locali sotto palestra;
- Casino di compagnia sita in Piazza Gorgone;
- Impianto solare termico Istituto Comprensivo;
- Impianto fotovoltaico Istituto Comprensivo;
- Impianto solare termico Asilo Nido;
- Impianto fotovoltaico Asilo Nido;

Inoltre:

- Attrezzature della cucina sita in p.za Federico III° D'Aragona (periodo della mensa scolastica);

DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO

1. La durata dell'affidamento del servizio di cui al presente affidamento è fissata in 12 mesi, a partire dall'affidamento del servizio.
2. L'importo del servizio da affidare è pari ad €. 3.688,52 oltre IVA 22%, di cui €.1.800,00 oltre IVA al 22% per interventi già predeterminati, così suddivisi:
 - € 600,00, impianti di riscaldamento (ventilconvettori inclusi);
 - € 400,00 per i condizionatori (per 12 mesi);
 - € 100,00 per le attrezzature della cucina (periodo mensa scolastica);
 - € 100,00 per impianto solare termico Istituto comprensivo (12 mesi);
 - € 100,00 impianto fotovoltaico Istituto comprensivo (12 mesi);
 - € 100,00 per impianto solare termico Asilo Nido (12 mesi);
 - € 100,00 impianto fotovoltaico Asilo Nido (12 mesi);
 - € 100,00 impianto fotovoltaico Palazzo Municipale (12 mesi);
 - € 200,00 delega del terzo responsabile per gli impianti termici.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Per partecipare, i soggetti interessati devono presentare una manifestazione di interesse con offerta economica a ribasso utilizzando i fac-simile allegati e devono contestualmente dichiarare di possedere i requisiti evidenziati nel presente avviso.

Trattandosi di manutenzione degli impianti di edifici pubblici, gli interventi dovranno essere eseguiti tempestivamente, per cui, saranno ammessi alla procedura di affidamento solo gli operatori economici che hanno sede operativa entro 20 km dal centro urbano del comune di San Piero Patti.

REQUISITI RICHIESTI

a) REQUISITI GENERALI

Nello specifico, i soggetti che manifestano interesse alla partecipazione alla presente procedura non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'Artt. 94 e 95 del D. Lgs. n.36/2023; Inoltre, non devono sussistere le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'Art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159.

È consentita la partecipazione in forma singola o associata come da Art. 68 D. Lgs n. 36/2023.

b) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Nello specifico per soddisfare i requisiti indispensabili a partecipare all'eventuale richiesta di offerta i concorrenti devono:

1. essere in possesso dei requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 100 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e più specificatamente:
 - 1.1. essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

1.2. Di essere in possesso della certificazione UNI 11591 (ex DM 37/08) per la delega di terzo Responsabile per gli impianti termici

2. Essere in possesso delle risorse tecniche e dotati dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso nonché stabiliti dalla normativa vigente possono trasmettere istanza di partecipazione con offerta preferibilmente secondo i modelli predisposti da questa Stazione appaltante, Allegato A per le dichiarazioni ed allegato B per l'offerta economica, entro e non oltre le ore 12.00 del 12/11/2024, a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

FONTE DI FINANZIAMENTO

Il costo complessivo per l'espletamento del Servizio di che trattasi sarà finanziato con le somme del bilancio comunale, capitolo 6120 di cui €. 2.000 anno 2024 ed €. 2.500,00 anno 2025.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del servizio avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b del d.lgs 36/2023 secondo il criterio del minor prezzo.

La stazione appaltante si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione nel caso ritenesse l'offerta non congrua.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del comma 1 del D.Lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" modificato dal Decreto Legislativo 101 del 10 agosto 2018, e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso si informa che:

1. le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto e all'instaurazione del rapporto contrattuale;
2. il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con
3. trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;
4. il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicare.

Allegati:

- A) Allegato A Istanza di partecipazione e dichiarazione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- B) Allegato B offerta economica.

San Piero Patti, 07/11/2024.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonino Gumina

