



COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 178
DEL 05/12/2025**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 E S.M.– PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI FINO AL 05/03/2026**

L'anno duemilaventicinque addì cinque del mese di Dicembre, alle ore 12:30 si è riunita la Giunta Comunale, nella Residenza Municipale, nel rispetto delle formalità previste dalla normativa vigente.

Eseguito l'appello risultano:

n.	Nome	Funzione	Presenti
1	DALL'ORTO SIMONE	SINDACO	Presente
2	MANCONI ELISABETTA	VICE SINDACO	Presente
3	FORNARI LUCA	ASSESSORE	Assente
4	CONTI NELDA	ASSESSORE	Presente
5	LANZI MICHELE	ASSESSORE	Presente

Assiste Il Segretario Comunale Dott.ssa Valeria Rita Aversano.

Il Sig. DALL'ORTO SIMONE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 E S.M.– PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI FINO AL 05/03/2026

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 inerente la “Disciplina sulla Tutela e Uso del Territorio” ha rivisto l’intero processo di pianificazione, chiedendo ai Comuni di riformulare l’intera strumentazione e arrivare alla approvazione di un unico Piano Urbanistico Generale meno complesso, rivolto alla riduzione del consumo di suolo ed orientato prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato;
- con atto n.100 del 23/07/2025 la Giunta Comunale, a norma dell’articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) completa di tutti gli elaborati costitutivi.

Preso atto che:

- la proposta di Piano, una volta assunta, ai sensi dall’art. 45, comma 2 della legge urbanistica regionale, è stata comunicata al Consiglio Comunale in data 29/07/2025 con delibera n.39;
- la delibera di Giunta Comunale n.100 del 23/07/2025 è stata rettificata con delibera della Giunta Comunale n.146 del 24/10/2025;
- l’avviso di assunzione della proposta di Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 274 del 05/11/2025 e la proposta è stata depositata per osservazioni per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT, presso i competenti uffici comunali, nonché pubblicata all’albo pretorio, sul sito web istituzionale, dando la possibilità di formulare le proprie osservazioni entro il termine del 04/01/2025.

Tenuto conto che:

- il nuovo Piano Urbanistico Generale, completamente innovativo rispetto alla strumentazione precedente (PSC- RUE-POC), per la sua strategicità e complessità, è un impegno importante da parte dei cittadini, Enti e Professionisti in termini di analisi degli elaborati costitutivi e studio delle norme e della cartografia che lo costituiscono;
- la finestra temporale a disposizione per le osservazioni ha compreso il periodo delle festività natalizie riducendo i tempi effettivi per la consultazione e richiesta di informazione da parte della comunità.

Preso atto della richiesta pervenuta da diversi professionisti in data 13/11/2025 prot.n. 20186 nella quale venivano richiesti ulteriori 60 giorni per la presentazione delle osservazioni;

Considerato che si ritiene opportuno favorire la massima partecipazione e conoscenza dello strumento da parte dei cittadini, Enti e Professionisti del territorio tecnici che possono contribuire, in questa fase, alla formazione del nuovo strumento urbanistico grazie alla possibilità di presentare osservazioni.

Ritenuto opportuno porre in essere tutte le condizioni per acquisire il maggior numero di osservazioni che cittadini, Enti, Professionisti vorranno far pervenire all’Amministrazione comunale.

Considerato che la L.R. 24/2017 stabilisce che l’amministrazione precedente può motivatamente prorogare il termine di presentazione delle osservazioni per un massimo di sessanta giorni.

Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra citate, prorogare i termini di presentazione delle osservazioni di ulteriori 60 giorni, e quindi sino al 05/03/2026.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e dato atto che, ai sensi dell’art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” è condizione per l’acquisizione di efficacia dell’atto stesso.

Dato atto inoltre, che:

- sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole della Responsabile dell'Area PATRIMONIO PUBBLICO, EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA arch. Maddalena Torti, in ordine alla regolarità tecnico, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. n. 174/2012;
- il presente provvedimento, per la sua natura, non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese:

DELIBERA

- 1) di prorogare, per le motivazioni sopra citate, i termini per la presentazione delle osservazioni al Piano Urbanistico Generale (PUG) di ulteriori 60 giorni e quindi sino al 05/03/2026;
- 2) di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere:
 - alla pubblicazione dell'avviso di proroga sul BURERT nonché all'albo pretorio;
 - agli adempimenti comunicativi di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 45 L.R. 24/2017;
 - ad ogni adempimento conseguente e successivo alla proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni relative all'assunzione della proposta di Piano;
- 3) di pubblicare il presente atto nel sito del Comune Traversetolo, nella sezione relativa al PUG;
- 4) di prendere atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 5) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.lgs. n. 33/2013 e s.m. in particolare all'art. 23 disponendo le pubblicazioni obbligatorie sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di procedere senza indugio per permettere la prosecuzione dell'iter di cui sopra, con separata votazione, CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dall'Orto Simone

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Valeria Rita Aversano
