

## ALLEGATO A - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

### AVVISO PUBBLICO

**PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA’ DEL  
COMUNE DI FONTANELLATO SITUATI IN VIA COSTA N°15 E N°16/B/C IN  
FONTANELLATO CAPOLUOGO (PR).**

### **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (D.P.R. n°445/2000)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n.  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del  
28.12.2000, n°445 consapevole di quanto fissato dall’art. 76 del citato D.P.R. in merito alla  
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

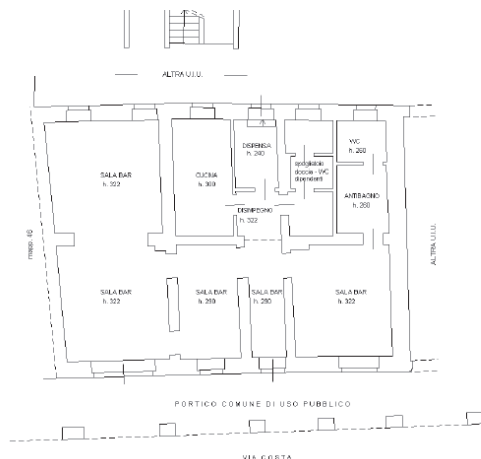
#### **CHIEDE**

di partecipare alla procedura in oggetto, per l’assegnazione in locazione del/gli immobile/i di proprietà  
comunale sito/i in **(selezionare mediante crocetta la/le voce/i di interesse)**:

**LOTTO 1**

Immobile sito in Via Costa n°15 nel centro storico del capoluogo, piano T, censito al C.U. del  
Comune di Fontanellato come segue:

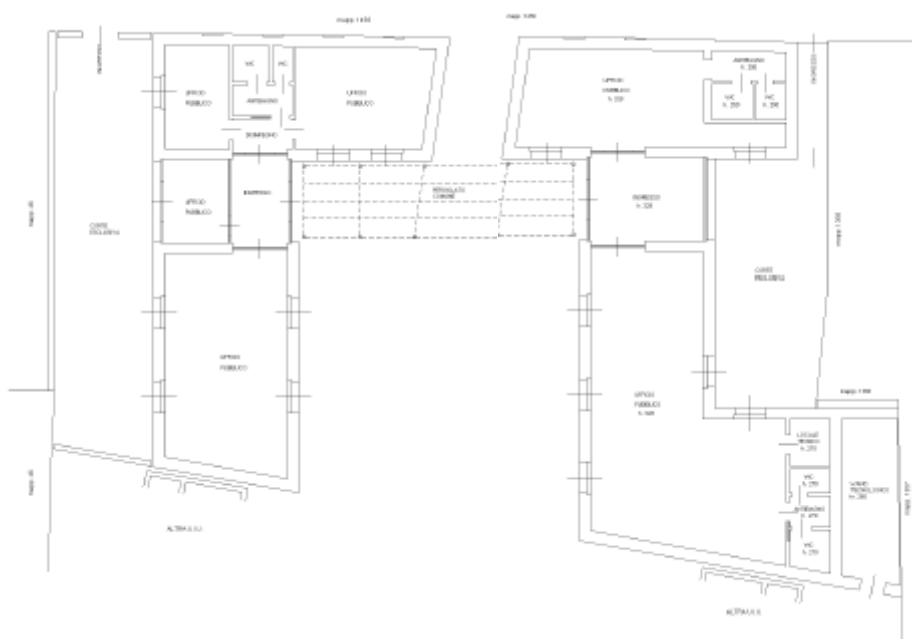
Foglio	Particella	Sub	Cat./Cl.	Superficie da locare (L. n°392/78)
30	1214	44	C01/08	140,20 mq



**LOTTO 2**

Immobile sito in Via Costa n°16/B/C nel centro storico del capoluogo, piano T, censito al C.U. del Comune di Fontanellato come segue:

Foglio	Particella	Sub	Cat./Cl.	Superficie da locare (L. n°392/78)
30	1237	5	B04/01	390,83 mq
		6	Superficie scoperta in godimento esclusivo unita al sub 5	
		7	B04/01	
		8	Superficie scoperta in godimento esclusivo unita al sub 7	



E a tal fine

**DICHIARA**

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata o in copia autenticata);
- se a concorrere è una persona fisica per conto di impresa da costituire: dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n°445/2000 e s.m., recante l'indicazione del nome, cognome, data e luogo

di nascita, residenza e numero di codice fiscale del concorrente, con l'impegno a costituire la Società entro 30 giorni decorrenti dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione;

per conto di Ditta Individuale/Società/associazione od organismo collettivo denominato \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, posta elettronica certificata \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di autorizzazione all'eventuale presa in locazione del bene oggetto della presente procedura dell'organo competente);

b) di essere in possesso dei seguenti requisiti:

**1. REQUISITI SOGGETTIVI** del titolare di impresa individuale o del legale rappresentante, dei soci e del preposto della società:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n°267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. n°83/2012;
- che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n°267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. n°83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. n°231/2001;
- che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non sono state commesse dal sottoscritto violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n°159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

**2. Nel caso di impresa individuale nel settore del commercio: REQUISITI MORALI** del titolare di impresa individuale o del legale rappresentante, dei soci e del preposto della società (art. 71.1, del D.Lgs. n°59/2010 – art. 5, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 31.03.1998, n°114 recante “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4.4 della L. 15.03.1997, n°59”):

- non essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo il caso in cui si sia ottenuta la riabilitazione;
- non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;

- non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica;
- non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti;
- non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla L. 27.12.1956, n°1423 (Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità), o non essere stati soggetti all'applicazione di una delle misure previste dalla L. 31.05.1965, n°575 (Disposizioni contro la mafia), ovvero a misure di sicurezza.

In caso di società, associazioni o organismi collettivi, tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'articolo 2.3 del D.P.R. 03.06.1998, n°252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia);

#### **DICHIARA inoltre**

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso pubblico, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del soggetto aggiudicatario;
- di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;
- di aver preso altresì conoscenza, di tutti gli elementi necessari per la predisposizione dell'offerta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta stessa;
- di essere solvibile, ai fini del pagamento del canone;
- di essere in regola con la legislazione antimafia;
- di non avere pendenze legali o economiche con il Comune di Fontanellato;
- di non aver occupato abusivamente immobili di proprietà comunale;
- di essere iscritto al Registro delle Imprese;

oppure

- che l'istanza di iscrizione al Registro delle Imprese è in corso di istruttoria o di presentazione;

#### **DICHIARA inoltre**

- di voler adibire l'immobile al seguente uso:  
\_\_\_\_\_;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, qualsiasi successivo atto o provvedimento da essa scaturente sarà nullo di diritto, compreso il contratto di locazione, che non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. n°241/90 e s.m., in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_;

- di mantenere l'offerta valida per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti da me presentati siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati".

Luogo e data \_\_\_\_\_ .2026

Il Dichiarante \_\_\_\_\_

In caso di apposizione di firma autografa non autenticata, allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.