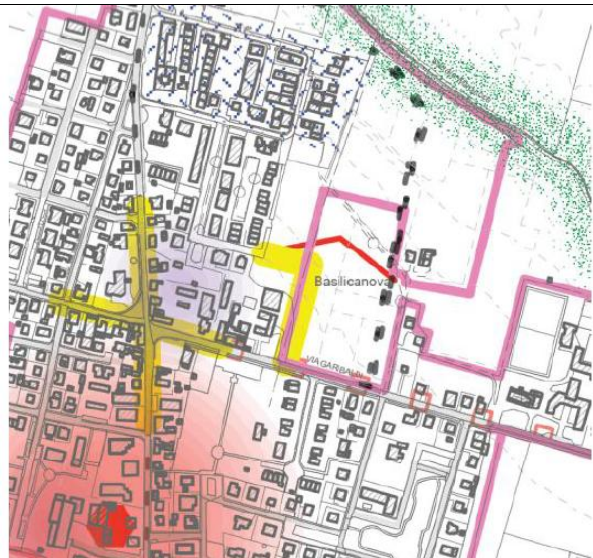
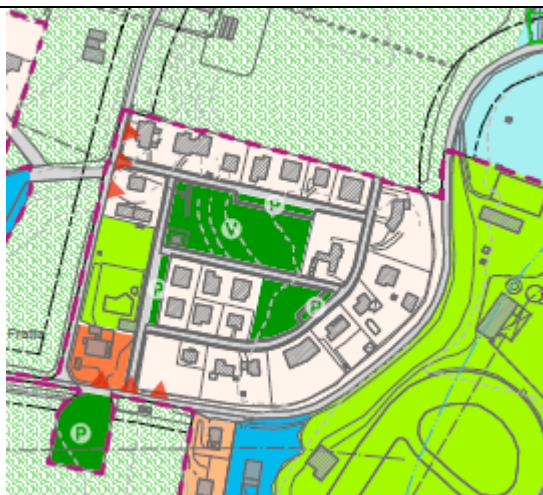




RETTIFICHE ERRORI MATERIALI , ADEGUAMENTI E PRECISAZIONI POST ADOZIONE.

AMBITO	<i>Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale</i>
MODIFICA	
Precisazione all'interno del testo della Relazione di Strategia rispetto all'ammissione dell'uso R all'interno del territorio urbanizzato.	
ESTRATTO	
Capitolo 6: <i>"Nell'ottica di raggiungimento degli obiettivi di densificazione urbana e sfruttamento/miglioramento dei servizi esistenti in ambito urbano è sempre possibile ricorrere all'Accordo Operativo all'interno del TU per gli ambiti esistenti da ridestinare ad edilizia residenziale."</i>	
ELABORATI MODIFICATI	
STRATEGIA REL. - Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale	
MODIFICA	
Raccordo per coerenza tra le tavole di strategia 1S e 6S con inserimento nella tavola di Strategia Generale (1S) di tratto di viabilità di progetto propedeutica all'attuazione dell'intervento unitario relativo al comparto B5 a nord di via Garibaldi in Basilicanova.	
ESTRATTO	
	
ELABORATI MODIFICATI	
TAVOLA 1S Strategia generale.	

AMBITO	<i>Tavole di Disciplina - Tutele e Vincoli</i>
MODIFICA	
In recepimento della deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 07/12/2021 "ISTITUZIONE DEL CENTRO ABITATO LA FRATTA" si modificano le relative tavole di disciplina e di vincoli infrastrutturali.	
ESTRATTO	



ELABORATI MODIFICATI

- tavole di Disciplina 3D – 5D
- tavola 2V - vincoli infrastrutturali

MODIFICA

Ridefinizione del perimetro di Piano mediante riduzione dell'ambito B1 con classificazione a B2 – in corso di realizzazione – denominato ex PUA C5 2/3.

ESTRATTO



ELABORATI MODIFICATI

Tavola di disciplina – 1D

MODIFICA

Modificazione alla legenda relativa agli edifici sottoposti a tutela Storico - architettonico

ESTRATTO



edifici di interesse storico-architettonico

ELABORATI MODIFICATI

- Tavole di disciplina: 1D – 2D – 3D – 4D – 5D
- Tavola 3V – vincoli paesaggistici



AMBITO	Modalità di attuazione degli interventi diretti
MODIFICA	
In recepimento alle modifiche richieste dal CUAV all'art 43 comma 4, si provvede alla modificazione dell'art. 47 comma 4 come di seguito riportato.	
ESTRATTO	
4. Per gli immobili ad uso residenziale, il progetto dovrà attenersi ai seguenti criteri: a. l'organizzazione distributiva dovrà risolversi all'interno di organismi con semplice forma planimetrica (preferibilmente quadrangolare); b. la copertura dovrà essere a due o; c.	
ELABORATI MODIFICATI	
Norme di Attuazione degli interventi diretti - Art 47 comma 4	
MODIFICA	
Precisazione all'art. 29 comma 5	
ESTRATTO	
5. Sono applicabili i seguenti parametri di zona: a. SC=esistente con incremento del 20% con un minimo garantito d'ampliamento di mq. 130 L'incremento ammesso è subordinato al recupero di eventuali edifici esistenti soggetti a tutela, ove presenti; b. Ip min = 60% della SF (o = Sp preesistente se inferiore); c. H max= m 8,5.	
ELABORATI MODIFICATI	
Norme di Attuazione degli interventi diretti – Art. 29 comma 5	
MODIFICA	
Inserimento della specificazione dell'acronimo "PIUE" (Progetto di inquadramento urbanistico – edilizio) all'interno dell'art. 30 comma 1	
ESTRATTO	
1. Qualora sia ancora vigente il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) e/o il Progetto di Inquadramento Urbanistico Edilizio (PIUE), fino alla data di scadenza del Piano degli stessi sono ammessi tutti i tipi di interventi, nel rispetto dei limiti, dei parametri dimensionali e relative modalità di misura e delle prescrizioni contenute nel PUA; quest'ultimo può essere sottoposto a varianti purché non comportino incrementi della potenzialità edificatoria e non comportino diminuzioni della superficie permeabile complessiva.	
ELABORATI MODIFICATI	
Norme di Attuazione degli interventi diretti – Art. 30 comma 1	
MODIFICA	
Inserimento di precisazione all'art. 26 "Centro Storico – Zone A".	



ESTRATTO	
la Disciplina Particolareggiata del Centro Storico approvata con Delibera G.R. n° 5429 del 24/09/1985 e come risultante da Piano di Recupero approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 82 del 30/07/1992, nonché dalla successiva disciplina regolamentare di attuazione , individua gli obiettivi e regola le modalità di intervento e le previsioni degli usi insediabili negli edifici.	
ELABORATI MODIFICATI	
Norme di Attuazione degli interventi diretti – Art. 26 comma 1	
MODIFICA	
Modificazione dell'art. 48 comma 2 come di seguito riportato.	
ESTRATTO	
Il PUG attraverso il “censimento” individua gli edifici dismessi presenti in ambito rurale, definiti dalla LR 24/2017 all'art.36 comma 5 lettera e) che si attuano unicamente mediante accordo operativo e secondo quanto stabilito nel Regolamento Edilizio – RE.	
ELABORATI MODIFICATI	
Norme di Attuazione degli interventi diretti - Art 48 comma 2	

AMBITO	Disciplina del territorio rurale – Censimento edificato sparso					
MODIFICA						
A rettifica di mero errore materiale inserimento della scheda censuaria 9D6.						
ESTRATTO						
		Precedente Avanti piano urbanistico generale - disciplina censimento del patrimonio edilizio sparso				
LOCALITA'	via chiozzetto	9D6				
INDIRIZZO	50 87					
TOPONIMO	DATI CATASTALI	N. SCHEDA/RILIEVO				
disciplina PUG						
alta vocazione agricola	rispetto stradale	tutela paesagg. corsi acqua				
AMBITO	VINCOLI	VINCOLI				
caratteri insediativi						
corpo unico	corpo unico	ristrutturazione	parco			
ELABORATI MODIFICATI						
Schede Censimento del patrimonio edilizio sparso - SCHEDA 9D6						
MODIFICA						
A rettifica di mero errore materiale eliminazione del riferimento al vincolo di tutela dei corsi d'acqua meritevoli dalla scheda censuaria 4D3						
ESTRATTO						



Comune di Montechiarugolo
(Parma)

Precedente Avanti
piano urbanistico generale - disciplina
censimento del patrimonio edilizio sparso

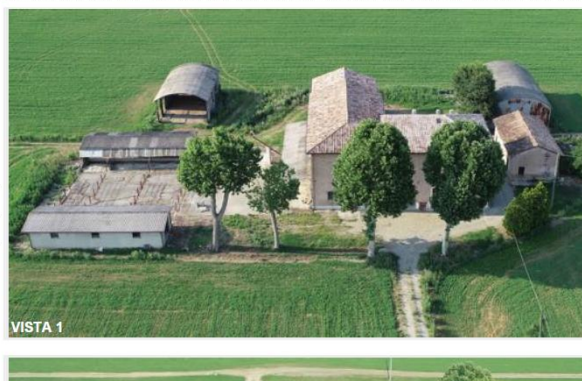
via nuova marano	4D3
LOCALITA'	INDIRIZZO
c. nuova	10 3 100 96
TOPONIMO	DATI CATASTALI N.SCHEDA/RILIEVO

disciplina PUG

alta vocazione agricola	coperture in amianto
AMBITO	VINCOLI

caratteri insediativi

corpi aggregati	corpi aggregati	nuova edificaz.	organizzata
corpi separati	corpi separati		alberatura
			siepe naturale



ELABORATI MODIFICATI

Schede Censimento del patrimonio edilizio sparso - SCHEDA 4D3

MODIFICA

A rettifica di mero errore materiale inserimento del vincolo di tutela dei corsi d'acqua meritevoli nella scheda censuaria 4F3

ESTRATTO



Comune di Montechiarugolo
(Parma)

piano urbanistico generale - disciplina
censimento del patrimonio edilizio sparso

monticelli terme	via xxiv maggio	4F3
LOCALITA'	INDIRIZZO	
	12 833	84
TOPONIMO	DATI CATASTALI	N.SCHEDA/RILIEVO

disciplina PUG

agricolo normale	
AMBITO	VINCOLI

caratteri insediativi

corpo unico	corpi separati	superfettazione	alberatura
-------------	----------------	-----------------	------------



ELABORATI MODIFICATI

Schede Censimento del patrimonio edilizio sparso - SCHEDA 4F3

MODIFICA

A rettifica di mero errore materiale inserimento del vincolo di tutela dei corsi d'acqua meritevoli nella scheda censuaria 6F2

ESTRATTO



**Comune di Montechiarugolo
(Parma)**

piano urbanistico generale - disciplina
censimento del patrimonio edilizio sparso

montechiarugolo		via lunga		6F2	
LOCALITA'		INDIRIZZO			
c. calafassi				176	
TOPONIMO		DATI CATASTALI		N.SCHEDA/RILIEVO	
disciplina PUG					
agricolo normale		rispetto stradale		coperture in amianto	
valore naturale/ambient.		tutela paesagg. corsi acqua			
AMBITO		VINCOLI		VINCOLI	
caratteri insediativi					
corpi separati		corpi separati		nuova edificaz. superfetazione	
				ampliamento	
				organizzata alberatura	



VISTA 1

ELABORATI MODIFICATI

Schede Censimento del patrimonio edilizio sparso - SCHEDA 6F2